

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kihnu Külalistemaja OÜ

registrikood: 14714571

tänava/talu nimi, Silveri

maja ja korteri number:

küla: Lemsi küla

vald: Kihnu vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88002

telefon: +372 5015474, +372 58514251

e-posti aadress: uibutalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kihnu Külalistemaja OÜ asutati FIE Piret Uibu järglasena 30.04.2019. aastal, võttes üle FIE kohustused.

Kihnu Külalistemaja OÜ põhitegevus on majutus- ja toitlustusteenuse pakkumine Kihnu saarel.

2020. aastal valmis Kihnu Külalistemaja külaliste maja ja kodukööök maksumusega ligi 330 tuh. EUR. Külalistemajas on kõigi mugavustega toad ja koduköögis valmistatakse külalistele söök.

Kihnu Külalistemaja sai 2020. aastal toetuseks PRIA -lt ligikaudu 40 tuh EUR. 2021. aastal kaasajastati saunahoone. Hooajaks loodi kaks töökohta, aga üldiselt tehakse kogu töö oma pereliikmetega.

2022. aasta suvel jõudis lõpule päikesepaneelide paigaldamine külalistemaja ja koduköögi katusele.

Kihnu Külalistemaja tegevus on sessionne ja sõltub ka ilmast.

2023. aastal oli Kihnu Külalistemaja müügitulu 97,4 tuh. EUR ja käive kasvas 13,3%. Seoses sisendhindade tõusuga lõppes aasta kahjumiga -7,1 tuh. EUR. Töötajate keskmine arv oli kaks.

2023. aasta suvel pidasime Kihnu sadama turul kohvikut. Uuendasime saunamaja terrassi. Tegime investeeringud: soetasime kümblustünni ja kümnekohalise golfiauto, mida külalistele välja rentida.

2024. aastal üritame jätkata ka kohviku pidamist Kihnu sadamas. Panustame rohkem firmade suvepäevade ja gruppide majutusele ja toitlustusele. Üritame kulusid kokku hoida ja jõuda uuesti oma tegevusega kasumisse.

Järgnevatel aastatel Kihnu Külalistemaja OÜ jätkab Kihnu saarel majutuse- ja toitlustusteenuste pakkumisega, püüame hea teeninduse ja külalislahkusega kindlustada majade täituvuse klientidega kogu suveperioodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 181	41 734
Nõuded ja ettemaksed	12 160	7 177
Varud	18 145	0
Kokku käibevarad	54 486	48 911
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	719 462	727 051
Kokku põhivarad	719 462	727 051
Kokku varad	773 948	775 962
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 751	1 661
Kokku lühiajalised kohustised	6 751	1 661
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	704 500	704 500
Kokku pikaajalised kohustised	704 500	704 500
Kokku kohustised	711 251	706 161
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 301	60 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 104	6 395
Kokku omakapital	62 697	69 801
Kokku kohustised ja omakapital	773 948	775 962

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	97 375	85 973
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-87 797	-63 080
Brutokasum (-kahjum)	9 578	22 893
Üldhalduskulud	-16 452	-14 975
Muud äritulud	1 773	0
Muud ärikulud	-1 080	-954
Äriksu (kahju)	-6 181	6 964
Intressikulud	-914	-573
Muud finantstulud ja -kulud	0	4
Kasum (kahju) enne tulumaksustamist	-7 095	6 395
Tulumaks	-9	0
Aruandeaasta kasum (kahju)	-7 104	6 395

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kihnu Külalistemaja OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 50 aastat

Rajatised 50 aastat

Masinad ja seadmed 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Rajatised	50
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5
Muu materiaalne põhivara	5

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	13 419	3 318
Sotsiaalmaksud	3 099	1 217
Kokku tööjõukulud	16 518	4 535
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	704 500
Kokku laenukohustised	0	704 500

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	704 500	0
Kokku laenukohustised	704 500	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	704 500	704 500
Kokku laenukohustised	704 500	704 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 469	1 592

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.02.2024

Kihnu Külalistemaja OÜ (registrikood: 14714571) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET UIBU	Juhatuse liige	24.02.2024
JAAK UIBU	Juhatuse liige	24.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 104
Kokku	60 197
Jaotamine	
Jätta jaotamat	-7 104
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 301
Kokku	60 197

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 104
Kokku	60 197
Jaotamine	
jätta jaotamata	-7 104
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 301
Kokku	60 197

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	97375	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58514251
Mobiiltelefon	+372 5015474
E-posti aadress	uibutalu@gmail.com