

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: MAKADAM OÜ

registrikood: 14714625

tänava/talu nimi, Betooni tn 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13816

telefon: +372 5145996

e-posti aadress: rait@roomik.ee

veebilehe aadress: www.roomik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Intressikulud	18
Lisa 18 Tulumaks	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

MAKADAM OÜ konsolideeritud majandusaastaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja finantsaruandluse standardist.

MAKADAM OÜ alustas tegevust 30.04.2019.aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kahe teede ehitusega tegeleva ettevõtte haldamine.

MAKADAM OÜ konsolideeritud majandusaasta aruandes kajastuvad MAKADAM OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Mullamutt OÜ ja Eesti Infra OÜ finantsnäitajad. Kontserni müügitulu 2020.aastal oli 1 912,8 tuhat eurot ja puhaskasum 123,3 tuhat eurot.

Aruandeaastal investeeriti materiaalseks põhivaradesse 19,2 tuhat eurot.

Kontsernis töötas aruandeperioodil keskmiselt 5 töötajat, kellele arvestati kokku tasusid 180,4 tuhat eurot.

Ettevõtte juhatus on kolmeliikmeline, juhatuse liikmed ei ole tasusid ega kompensatsioone saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	142 779	60 077	2
Nõuded ja ettemaksed	267 944	359 539	3
Kokku käibevarad	410 723	419 616	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	186 115	256 418	7
Kokku põhivarad	186 115	256 418	
Kokku varad	596 838	676 034	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	83 313	69 309	10
Võlad ja ettemaksed	148 046	259 195	11
Kokku lühiajalised kohustised	231 359	328 504	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	91 246	144 507	10
Võlad ja ettemaksed	2 062	4 124	11
Kokku pikaajalised kohustised	93 308	148 631	
Kokku kohustised	324 667	477 135	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 899	123 976	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 272	68 923	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	272 171	198 899	
Kokku omakapital	272 171	198 899	
Kokku kohustised ja omakapital	596 838	676 034	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	30.04.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	1 912 792	1 237 757	12
Muud äritulud	12 324	42 612	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 485 615	-865 987	14
Mitmesugused tegevuskulud	-32 267	-33 776	15
Tööjõukulud	-180 404	-201 691	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-89 471	-90 453	
Muud ärikulud	-34	-59	
Ärikasum (kahjum)	137 325	88 403	
Intressikulud	-3 460	-4 635	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	133 865	83 768	
Tulumaks	-10 593	-14 845	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 272	68 923	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	123 272	68 923	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	30.04.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	137 325	88 403	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	89 471	90 453	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-41 300	13
Kokku korrigeerimised	89 471	49 153	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	91 595	-359 539	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-97 145	328 504	
Kokku rahavood äritegevusest	221 246	106 521	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-19 168	-86 666	7
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	67 000	7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-5 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 168	-24 666	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	86 666	
Saadud laenude tagasimaksed	-55 323	-94 964	
Makstud intressid	-3 460	-4 635	17
Makstud dividendid	-50 000	0	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 593	-14 845	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-119 376	-27 778	
Kokku rahavood	82 702	54 077	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 077	6 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	82 702	54 077	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	142 779	60 077	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.04.2019	6 000		6 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		68 923	68 923
Muud muutused omakapitalis		123 976	123 976
31.12.2019	6 000	192 899	198 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)		123 272	123 272
Väljakuulutatud dividendid		-50 000	-50 000
31.12.2020	6 000	266 171	272 171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MAKADAM 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2019. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad MAKADAM OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Mullamutt OÜ ja Eesti Infra OÜ finantsnäitajad.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheks tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tütarettevõtete müük

Müüdud tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad**Tütarettevõtted**

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	5
Transpordivahendid	5
Masinad ja seadmed	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstulaks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja

tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustust tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Esimene majandusaasta, mis arvesse läheb, on 2018. Aastal 2019 rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist.

2020. aastal rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavaheliste suhete juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

MAKADAM OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegevjuhtkonda;
- 3) eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha kassas	6 461	6 461
Raha pangas	136 318	53 616
Kokku raha	142 779	60 077

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	193 545	193 545	
Ostjatelt laekumata arved	193 545	193 545	
Muud nõuded	62 902	62 902	6
Laenunõuded	7 000	7 000	
Viitlaekumised	55 902	55 902	
Ettemaksed	1 397	1 397	
Muud makstud ettemaksed	1 397	1 397	
Tagatisraha	10 100	10 100	
Kokku nõuded ja ettemaksed	267 944	267 944	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	302 187	302 187	
Ostjatelt laekumata arved	302 187	302 187	
Muud nõuded	56 478	56 478	6
Viitlaekumised	56 478	56 478	
Ettemaksed	874	874	
Muud makstud ettemaksed	874	874	
Kokku nõuded ja ettemaksed	359 539	359 539	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	32 690	10 507
Üksikisiku tulumaks	2 550	3 097
Sotsiaalmaks	4 770	5 994
Kohustuslik kogumispension	257	307
Töötuskindlustusmaksed	309	436
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40 576	20 341

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12323889	Mullamutt OÜ	Eesti	Teede ehitus	100	100
12781267	Eesti Infra OÜ	Eesti	Teede ehitus	100	1 000

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Mullamutt OÜ	2 500	2 500
Eesti Infra OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 000	5 000

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenunõuded	7 000	7 000
Lillevälja Loomakasvatus OÜOÜ	7 000	7 000
Viitlaekumised	55 902	55 902
Nõue aruandva isiku vastu	30 902	30 902
Nõue juriidilise isiku vastu	25 000	25 000
Kokku muud nõuded	62 902	62 902
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	56 478	56 478
Nõue aruandva isiku vastu	31 478	31 478
Nõue juriidilise isiku vastu	25 000	25 000
Kokku muud nõuded	56 478	56 478

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused		16 666		70 000	86 666		86 666
Muud ostud ja parendused		16 666		70 000	86 666		86 666
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 115	2 022		282 768	284 790		285 905
Amortisatsioonikulu	-304	-5 661		-84 488	-90 149		-90 453
Müügid (jääkmaksumuses)				-25 700	-25 700		-25 700
Ümberliigitamised		8 350		-8 350			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	1 520	33 125		417 522	450 647		452 167
Akumuleeritud kulum	-709	-11 748		-183 292	-195 040		-195 749
Jääkmaksumus	811	21 377		234 230	255 607		256 418
Ostud ja parendused		11 191	1 050	4 927	17 168	2 000	19 168
Muud ostud ja parendused		11 191	1 050	4 927	17 168	2 000	19 168
Amortisatsioonikulu	-304	-7 395	-52	-81 653	-89 100	-67	-89 471
31.12.2020							
Soetusmaksumus	1 520	44 316	1 050	422 449	467 815	2 000	471 335
Akumuleeritud kulum	-1 013	-19 143	-52	-264 945	-284 140	-67	-285 220
Jääkmaksumus	507	25 173	998	157 504	183 675	1 933	186 115

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	30.04.2019 - 31.12.2019
Masinad ja seadmed	0	67 000
Muud masinad ja seadmed	0	67 000
Kokku	0	67 000

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS 1 leping	3 101	2 054	1 047	6 kuu EURIBOR+2,5%	EUR	30.06.2022
Swedbank Liising AS 2 lepingut	56 069	14 462	41 607	2,4%	EUR	15.03.2024
Luminor Liising AS 3 lepingut	115 389	66 797	48 592	2,3 ja 2,5%	EUR	2022-2023
Kapitalirendikohustised kokku	174 559	83 313	91 246			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS 1 leping	5 105	2 004	3 101	6 kuu EURIBOR+2,5%	EUR	30.06.2022
Swedbank Liising AS 2 lepingut	63 172	14 290	48 882	2,4%	EUR	15.03.2024
Luminor Liising AS 3 lepingut	145 539	53 015	92 524	2,3 ja 2,5%	EUR	2022-2023
Kapitalirendikohustised kokku	213 816	69 309	144 507			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	158 278	236 985
Kokku	158 278	236 985

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	30.04.2019 - 31.12.2019
Kasutusrenditulu	70 000	95 781
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	150 854	228 218
Kokku	150 854	228 218

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	174 559	83 313	91 246		8
Laenukohustised kokku	174 559	83 313	91 246		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	213 816	69 309	144 507		8
Laenukohustised kokku	213 816	69 309	144 507		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	90 741	90 741		
Võlad töövõtjatele	9 505	9 505		
Maksuvõlad	40 576	40 576		4
Muud võlad	9 286	7 224	2 062	
Muud viitvõlad	9 286	7 224	2 062	
Kokku võlad ja ettemaksed	150 108	148 046	2 062	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	228 162	224 038	4 124	
Võlad töövõtjatele	8 236	8 236		
Maksuvõlad	20 341	20 341		4
Muud võlad	6 580	6 580		
Muud viitvõlad	6 580	6 580		
Kokku võlad ja ettemaksed	263 319	259 195	4 124	

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	30.04.2019 - 31.12.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 912 792	1 237 757
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 912 792	1 237 757
Kokku müügitulu	1 912 792	1 237 757
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tee- ja rajatiste ehitamine	1 888 568	942 130
Ekskavaatori- ja treileriteenus ning rent	24 224	208 961
Sõidukite müük	0	86 666
Kokku müügitulu	1 912 792	1 237 757

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	30.04.2019 - 31.12.2019
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	41 300
Tulu sihtfinantseerimisest	10 704	0
Muud	1 620	1 312
Kokku muud äritulud	12 324	42 612

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	30.04.2019 - 31.12.2019
Tooraine ja materjal	526 277	186 042
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	60 444
Energia	32 600	44 361
Kütus	32 600	44 361
Alltöövõtutööd	675 404	379 656
Transpordikulud	36 031	45 549
Üür ja rent	102 570	125 628
Tööjõurent	90 263	0
Masinate varuosad ja hooldus	22 470	22 411
Muud	0	1 896
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 485 615	865 987

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	30.04.2019 - 31.12.2019
Üür ja rent	5 241	5 160
Energia	774	948
Elektrienergia	774	859
Soojusenergia	0	89
Mitmesugused bürookulud	17 197	8 919
Lähetuskulud	49	406
Koolituskulud	794	558
Kindlustuskulud	3 559	2 882
Sõidukite hooldus ja remondikulud	4 605	6 707
Muud	48	8 196
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 267	33 776

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	30.04.2019 - 31.12.2019
Palgakulu	134 883	150 815
Sotsiaalmaksud	45 521	50 876
Kokku tööjõukulud	180 404	201 691
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	7

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2020	30.04.2019 - 31.12.2019
Intressikulu kapitalirendilt	3 460	4 635
Kokku intressikulud	3 460	4 635

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	10 593
Eesti	50 000	10 593
Kokku	50 000	10 593

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

MAKADAM OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegevjuhtkonda;
- 3) eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	525	837
Kokku käibevarad	525	837
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	5 000
Kokku põhivarad	5 000	5 000
Kokku varad	5 525	5 837
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-163	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-312	-163
Kokku omakapital	5 525	5 837
Kokku kohustised ja omakapital	5 525	5 837

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	30.04.2019 - 31.12.2019
Mitmesugused tegevuskulud	-312	-163
Kokku ärikasum (-kahjum)	-312	-163
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-312	-163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-312	-163

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	30.04.2019 - 31.12.2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-312	-163
Kokku rahavood äritegevusest	-312	-163
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-5 000
Laekunud dividendid	50 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	50 000	-5 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-50 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 000	0
Kokku rahavood	-312	-5 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	837	6 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-312	-5 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	525	837

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.04.2019	6 000		6 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-163	-163
31.12.2019	6 000	-163	5 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-312	-312
31.12.2020	6 000	-475	5 525

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2021

MAKADAM OÜ (registrikood: 14714625) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT METSAALT	Juhatuse liige	26.05.2021
MIHKEL VINGAL	Juhatuse liige	26.05.2021
RAIT MARKEN	Juhatuse liige	24.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 272
Kokku	266 171
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 171
Kokku	266 171

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145996
E-posti aadress	rait@roomik.ee
Veebilehe aadress	www.roomik.ee