

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Rude Valduse OÜ

**registrikood:** 14711377

**postiaadress:** Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Kajakatänav 19

**postisihthumber:** 80015

**e-posti aadress:** jarno.edur@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

# TEGEVUSARUANNE

Rude Valduse OÜ on 24.04.2019 asutatud äriühing. Ettevõtte peamiseks tuluallikaks oli lõppenud majandusaastal põllumaa rent.

Rude Valdus OÜ juhatuse on kolme-liikmeline. Juhatusele tasu lõppenud majandusaastal ei arvestatud, samuti puudusid ettevõttel lepingulised tööd ajad.

2024. aastal jätkatakse seniste põhitegevusega. Rude Valduse OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

| Olulised finantssuhtarvud            | 2023   | 2022   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu                            | 3 475  | 3 500  |
| Tulu kasv %                          | -1     | -81    |
| Brutokasumimäär %                    | 100    | 39     |
| Puhaskasum                           | -2 211 | -3 538 |
| Kasumi kasv %                        | 38     | -222   |
| Puhasrentaablus %                    | -64    | -101   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 2,7    | 3,1    |
| Likviidsuskordaja (Acid test ratio)  | 2,7    | 3,1    |
| ROA %                                | -4     | -6     |
| ROE %                                | -5     | -7     |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 20 329        | 13 338        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11 535        | 18 858        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>31 864</b> | <b>32 196</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 23 538        | 23 538        |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 4 543         | 5 066         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>28 081</b> | <b>28 604</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>59 945</b> | <b>60 800</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 10 000        | 10 000        | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 800         | 444           | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>11 800</b> | <b>10 444</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>11 800</b> | <b>10 444</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 47 856        | 51 394        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 211        | -3 538        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>48 145</b> | <b>50 356</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>59 945</b> | <b>60 800</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 475         | 3 500         | 6       |
| Muud äritulud                               | 144           | 964           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0             | -2 136        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 699        | -6 468        |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -523          | -329          |         |
| Muud ärikulud                               | -749          | -461          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-4 352</b> | <b>-4 930</b> |         |
| Intressikulud                               | 0             | -1 350        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2 141         | 2 742         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 211</b> | <b>-3 538</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 211</b> | <b>-3 538</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Rude Valduse OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja mud kulutused, ilma millet ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 630 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 630 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivara kulumit arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulumit arvestus.

Olenevalt põhivarast arvestatakse põhivara kulumit kinnistult, kui ei ole otstarbekas seda muust põhivarast eraldada.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

### Tulud

Tulud kaupade/teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostajale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes kui kulu on tekkinud. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana (ettemakstud tulevaste perioodide kulud) ning perioodi(de)l, mil need loovad majanduslikku kasu, kajastatakse kuluna.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse kasumijaotistelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Maksumäär on 20/80 maksustatavast summast. Alates 2019. aastast raekendub regulaarselt makstavatele kasumijaotistele soodusmaksumäär 14/80. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

\* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukorrale.

\* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskonto pangas | 16 543        | 8 802         |
| Kassa                | 3 786         | 4 536         |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>20 329</b> | <b>13 338</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 535         | 1 535          |         |
| Laenunõuded                        | 10 000        | 10 000         | 7       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>11 535</b> | <b>11 535</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 634           | 634            |         |
| Laenunõuded                        | 18 224        | 18 224         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>18 858</b> | <b>18 858</b>  |         |

### Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

|                                   | 31.12.2023    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud               |               |                                   |                     |             |         |
| Seotud osapooltelt saadud laennud | 10 000        | 10 000                            |                     |             | 7       |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | <b>10 000</b> | <b>10 000</b>                     |                     |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | <b>10 000</b> | <b>10 000</b>                     |                     |             |         |
|                                   |               |                                   |                     |             |         |
|                                   | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud               |               |                                   |                     |             |         |
| Seotud osapooltelt saadud laennud | 10 000        | 10 000                            |                     |             | 7       |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | <b>10 000</b> | <b>10 000</b>                     |                     |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | <b>10 000</b> | <b>10 000</b>                     |                     |             |         |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 800        | 1 800          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 800</b> | <b>1 800</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 444          | 444            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>444</b>   | <b>444</b>     |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                  | 2023         | 2022         |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                      |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                     |              |              |
| Eesti                                                            | 3 475        | 3 500        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                       | <b>3 475</b> | <b>3 500</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                           | <b>3 475</b> | <b>3 500</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                    |              |              |
| EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 3 475        | 3 500        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                           | <b>3 475</b> | <b>3 500</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |               |               |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 000        | 10 000        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>10 000</b> | <b>10 000</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 10 000        | 10 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>10 000</b> | <b>10 000</b> |
|                                                                                                                                                         |               |               |
| PIKAAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
| Laenukohustised                                                                                                                                         |               |               |

|                                                                                                                                  |          |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 10 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b> | <b>10 000</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2024

Rude Valduse OÜ (registrikood: 14711377) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JARNO EDUR         | Juhatuse liige     | 10.06.2024           |
| Resolutsioon:      | kinnitan           |                      |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 47 856        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 211        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>45 645</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 45 645        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>45 645</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 47 856        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 211        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>45 645</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 45 645        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>45 645</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 3475            | 100.00%     | Jah            |