

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.04.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019**ärinimi:** Viimsi Pihlakodu OÜ**registrikood: 14710706**

tänava/talu nimi, Siduri tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11313

telefon: +372 5060060

e-posti aadress: info@viruhaigla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Viimsi Pihakodu OÜ on Viru Haigla AS 100% tütarettevõtte, mis loodi 2019. aastal. Osaühing soetas kinnistu Viimsi vallas eesmärgiga ehitada kinnistule hooldekodu eakatele. Hoone valmib 2020. aasta teises pooles.

Osaühingu juhatuse teadlik netovara mittevastavusest seadusele, see viiakse seadusega kooskõlla peale projekti valmimist kui ettevõtte hakkab teenima tulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	24.04.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	55 523	2 500
Nõuded ja ettemaksed	116 105	0
Kokku käibevarad	171 628	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	351 023	0
Materiaalsed põhivarad	747 237	0
Kokku põhivarad	1 098 260	0
Kokku varad	1 269 888	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	813 249	0
Kokku lühiajalised kohustised	813 249	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	459 100	0
Võlad ja ettemaksed	12 885	0
Kokku pikaajalised kohustised	471 985	0
Kokku kohustised	1 285 234	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 846	0
Kokku omakapital	-15 346	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	1 269 888	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	24.04.2019 - 31.12.2019
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 078
Mitmesugused tegevuskulud	-1 294
Muud ärikulud	-2 590
Ärikasum (kahjum)	-4 962
Intressitulud	1
Intressikulud	-12 885
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 846

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid ja tagasinõudeid, muid lühiajalisi nõuded, ettemakseid teenuste eest ning antud laene (kuni 12- kuulise järelejäänud tähtajaga).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse 2019. a aruandes maad, millele ettevõtte arendab hoone renditulu teenimise eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on alla 1 aasta ja mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse kasutuselevõtmise hetkel 100 % kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle ei peeta arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019
	Ettemaks
Käibemaks	86 106
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86 106

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid	
Ostud ja parendused	747 237	747 237
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	747 237	747 237
31.12.2019		
Soetusmaksumus	747 237	747 237
Jääkmaksumus	747 237	747 237

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Viru Haigla AS	459 100		459 100	
Pikaajalised laenud kokku	459 100		459 100	
Laenukohustised kokku	459 100		459 100	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2019 aastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasu ei avestatud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Viru Haigla AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Estonian Medical Group OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Emaettevõtja	471 985

Laenud

24.04.2019 - 31.12.2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja			
Viru Haigla AS	459 100	5%	EUR

Põhivarade ostud ja müügid

	24.04.2019 - 31.12.2019
	Ostetud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	351 023

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2020

Viimsi Pihlakodu OÜ (registrikood: 14710706) 24.04.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR PIHELA	Juhatuse liige	03.06.2020
PRIIT PIHELA	Juhatuse liige	03.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 846
Kokku	-17 846
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-17 846
Kokku	-17 846

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 846
Kokku	-17 846

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5060060
E-posti aadress	info@viruhaigla.ee