

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: SK Holding OÜ

registrikood: 14710490

tänava/talu nimi, Rehe põik 2/1-14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12620

e-posti aadress: sander@halduskeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Üldinformatsioon

OÜ SK Holding OÜ on asutatud 24.04.2019. aastal. Ettevõtte on üks omanik ja osakapitali suurus on 2 500 eurot. Aruandeaastal toimus tegevjuhtkonnas muutus ja ettevõtte on kaks juhatuse liiget.

Põhitegevusalaks on majutusteenuste pakkumine ja kinnisvaraalauste tugiteenuste osutamine. Ettevõtte omab kinnisvara Võru linnas ja lisaks haldab omanikule kuuluvat kinnisvara.

Aruandeaasta tegevus

Aruandeaastal pakuti lühiajalist majutust kahes korteris ja pikaajaliselt on välja üüritud üks korter. Tegeleti aktiivselt, et majutusteenus vastaks kehtestatud õigusnormidele. Kasutatakse ka Airbnb veebiplatvormi. Airbnb on rahvusvaheline veebiplatvorm, mille abil saab broneerida majutust üle terve maailma. Tänapäeval on majutusplatvormide kasutamine eestlaste poolt muutunud väga populaarseks nii majutuse broneerimise kui ka pakkumise osas.

Ettevõtte on investeerinud väärtpaberitesse ja omab krüptovara. Aruandeaastal suurendati oma portfelli.

Ettevõtte müügitulu kokku oli 47,6 tuhat eurot ja majandustegevuse tulemusena teeniti kasumit 10,6 tuhat eurot.

Investeeringuid tehti kokku 96,2 tuhande euro väärtuses.

Palgalisi töötajaid ettevõttes ei ole.

Tegevusplaanid

Järgneval aastal tegeletakse aktiivselt põhitegevusalaga. Majutuste ettebroneeringuid on piisavalt ja püütakse säilitada täituvust maksimumi lähedal.

SK Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 163	3 317	2
Finantsinvesteeringud	8 456	3 526	3
Nõuded ja ettemaksed	24 900	20 935	4
Kokku käibevarad	37 519	27 778	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 084	2 084	5
Materiaalsed põhivarad	95 542	4 270	6
Kokku põhivarad	97 626	6 354	
Kokku varad	135 145	34 132	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 232	2 294	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 232	2 294	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	129 730	28 780	7
Kokku pikaajalised kohustised	129 730	28 780	
Kokku kohustised	130 962	31 074	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Muud reservid	0	12 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 942	-190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 625	-8 752	
Kokku omakapital	4 183	3 058	
Kokku kohustised ja omakapital	135 145	34 132	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	47 572	3 690	9
Muud äritulud	15 730	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 956	-4 386	11
Mitmesugused tegevuskulud	-17 572	-7 831	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 936	-191	6
Muud ärikulud	-19 303	0	14
Ärikasum (kahjum)	10 535	-8 718	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	89	-34	15
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 625	-8 752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 625	-8 752	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SK Holding OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. SK Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolev aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja kategooria ettevõttele kehtestatud mahus ja varasema aasta võrdlusandmed on viidud vastavusse nimetatud esitusviisiga.

Finantsvarad

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha jääki

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara või arveldada kohustist teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Õiglast väärtust on usaldusväärselt hinnatav, kui väärtipaberitega toimub aktiivne kauplemine.

Õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal aruandekuupäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osalust sidusettevõtjas kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudena kajastatakse ostjatelt laekumata arvete summad, ettemakseid ja osaühingu poolt antud lühiajaliste laenude summad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse osaühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost. Madalama soetusmaksumusega varad, mille kasulik tööiga on siiski üle ühe aasta, on kantud väheväärtusliku inventarina kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning vara soetamisega seotud otsestest kuludest. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
materiaalsed põhivarad	500

Materiaalse põhivara kasulik eluiga on periood (aasta), mille jooksul vara osaühingu poolt tõenäoliselt kasutatakse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustiste vähenemine ja mis suurendab osaühingu omakapitali. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses müügitehingu toimumise hetkel. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu kajastatakse vastavalt RTJ nr.10 toodule tekkepõhiselt

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad osaühingu omakapitali. Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majandusliku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmisel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otustele. Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende isikute lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
raha pangakontodel	4 163	3 317
Kokku raha	4 163	3 317

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
Soetamine	3 532	450	3 982
Müük müügihinnas või lunastamine	-422		-422
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-34		-34
31.12.2021	3 076	450	3 526
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	3 076	450	3 526
Soetamine	488	65 060	65 548
Müük müügihinnas või lunastamine		-62 554	-62 554
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 173	763	1 936
31.12.2022	4 737	3 719	8 456
Kajastatud õiglases väärtuses	4 737	3 719	8 456

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	720	720
Ostjatelt laekumata arved	720	720
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	430	430
Laenunõuded	21 750	21 750
Ettemaksed	2 000	2 000
Tulevaste perioodide kulud	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 900	24 900
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 044	1 044
Laenunõuded	19 750	19 750
Ettemaksed	141	141
Tulevaste perioodide kulud	141	141
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 935	20 935

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 084	2 084
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 084	2 084

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused			4 461	4 461
Muud ostud ja parendused			4 461	4 461
Amortisatsioonikulu			-191	-191
31.12.2021				
Soetusmaksumus			4 461	4 461
Akumuleeritud kulum			-191	-191
Jääkmaksumus			4 270	4 270
Ostud ja parendused	82 112	2 643	11 452	96 207
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	82 112			82 112
Muud ostud ja parendused		2 643	11 452	14 095
Amortisatsioonikulu	-3 421	-176	-1 338	-4 935
31.12.2022				
Soetusmaksumus	82 112	2 643	15 913	100 668
Akumuleeritud kulum	-3 421	-176	-1 529	-5 126
Jääkmaksumus	78 691	2 467	14 384	95 542

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
omanikult	129 730		129 730		euro
Pikaajalised laenud kokku	129 730		129 730		
Laenukohustised kokku	129 730		129 730		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
omanikult	28 780		28 780		euro
Pikaajalised laenud kokku	28 780		28 780		
Laenukohustised kokku	28 780		28 780		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	483	483
Muud võlad	749	749
Muud viitvõlad	749	749
Kokku võlad ja ettemaksed	1 232	1 232
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Muud võlad	2 294	2 294
Muud viitvõlad	2 294	2 294
Kokku võlad ja ettemaksed	2 294	2 294

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 572	3 690
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 572	3 690
Kokku müügitulu	47 572	3 690
Müügitulu tegevusalade lõikes		
majutusteenus	21 864	0
turundustegevus	22 000	3 690
kauba müük	3 708	0
Kokku müügitulu	47 572	3 690

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
väärismetalli müük	15 730	0
Kokku muud äritulud	15 730	0

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	635	0
Energia	401	0
Elektrienergia	401	0
Üür ja rent	0	37
materjalid	3 628	368
inventar	5 945	3 981
Muud	347	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 956	4 386

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	3 547	1 939
Energia	2 761	2 383
Soojusenergia	2 761	2 383
Mitmesugused bürookulud	1 241	403
Koolituskulud	458	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	25	0
ruumide remont	8 378	3 094
vara kindlustus	469	0
Muud	693	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 572	7 831

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
väärismetall	18 008	0
Muud	1 295	0
Kokku muud ärikulud	19 303	0

Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	89	-34
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	89	-34

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	749	2 294
Kokku võlad ja ettemaksed	749	2 294

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	129 730	28 780
Kokku laenukohustised	129 730	28 780

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	28 780	28 780	0
Kokku laenukohustised	0	28 780	28 780	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	28 780	104 259	-3 300	129 730	0
Kokku laenukohustised	28 780	104 259	-3 300	129 730	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 200	0
Kokku müüdnud	3 200	0

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 550	0
Kokku ostetud	1 550	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

SK Holding OÜ (registrikood: 14710490) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER KOOSER	Juhatuse liige	12.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 625
Kokku	1 683
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	10 625
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 942
Kokku	1 683

Kogu teenitud kasum investeeritakse ettevõtte arengusse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21864	45.96%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	19308	40.59%	Ei
Mujal liigitamata infoalane tegevus	63991	6400	13.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sander Kooser	38809244921	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sander@halduskeskus.ee