

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.04.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Seleva OÜ

registrikood: 14710412

tänava/talu nimi, Maleva tn 20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11711

telefon: +372 6664066

e-posti aadress: info@seleva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Laenukohustised	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 15 Eraldised	15
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 17 Osakapital	16
Lisa 18 Müügitulu	16
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 21 Tööjõukulud	17
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Organisatsioon

- Tootmine – elektrienergia jaotus-, lülitus- ja kompenseerimiseadmete, disainimine, müük, tootmine ja järelteenindus.
- Tööstuslik kinnisvara – tööstusliku kinnisvara arendamine, projektijuhtimine, rentimine ning sellega kaasnevad teenused rendipartneritele ja Harju Elekter kontserni oma ettevõtetele

Seleva OÜ Tööstusliku kinnisvara haldusfirma

Elrato AS Tallinnas asuv elektriseadmete tootja energiajaotus-, tööstus- ja ehitussektori tarbeks

Eesti majanduskeskond

Statistikaameti andmetel kasvas Eesti majandus neljandas kvartalis aastatagusega võrreldes 3,9% ja 2019. aastal terviklikult 4,3%. Kahanenud välisnõudluse ja sisemiste kasvuressursside ammendumise tõttu prognoositakse Eestile järgnevateks aastateks majanduskasvu aeglustumist.

Turud

Kontserni põhiturug on jätkuvalt Eesti, vähesel määral ka Soome.

Tulud segmentide lõikes

Kontserni tegevus jaotub kolme segmenti: tootmine, konsultatsioonid ja keskpinge seadmete müük ning kinnisvara. Tootmistegevus andis suurima osa ehk 88% (2018: võrdlus puudub) ja konsultatsioonid ja keskpinge seadmete müük 8% (2018: võrdlus puudub) ning kinnisvara ja muud segmenteerimata tegevused kokku 4% (2018: võrdlus puudub) konsolideeritud müügitulust. Seleva OÜ 73% tütarettevõtte AS Elrato on juhtiv madalpingeliste elektriseadmete arendaja, tootja ja turustaja. Kinnisvarasegmendi tegevused hõlmavad tööstusliku kinnisvara arendamist, hooldust ja rentimist, kinnisvara ja tootmisvõimsuste ülalpidamisega seotud teenuseid ning teenuste vahendamist. Kinnisvara on klassifitseeritud eraldiseisvaks segmendiks, sest selle varade maht on rohkem kui 25% Kontserni varade mahust. Siia segmenti kuulub emaettevõtte Seleva

Tegevustuemused

Kokkuvõttes oli 2019. aasta konsolideeritud müügitulu 3,0 miljonit eurot ja aruandeaasta kahjum 3,2 tuhat eurot. Kasumlikkust mõjutasid enim madalama marginaaliga toodete müügitulu kasv Eesti turul, tootmisvõimsuse alakoormatus tehase võimsusest väiksema tellimismahu tõttu ning 2019 dividendide tulumaks.

Investeeringud ja arendustegevus

Tootearenduses otsitakse nii ise kui ka koostöös klientidega kohti, kus tavalisi tooteid nutikamalt koostada või tõhusamalt toimima panna. Kontsern panustab ka ise uute toodete rakendusuuringutesse ja arendusse (nt kompenseerimisseadmed). Tootmises tehakse pidevalt muudatusi, mis tõhustavad tootmistegevust tehnoloogia või protsesside uuendamise kaudu (nt tootmise digitaaliseerimine seeriatoodet valdkonnas). Tarneahelas tehakse koostööd, et arendada ja täiustada juba väljakujunenud tarneahelaid.

Personal

Aruandeperioodi lõpu seisuga töötas Kontsernis 38 inimest. Kõikidest töötajatest on 20% (8 inimest) kõrgharidusega, 70% (28 inimest) kesk- ja keskeri- ning 5% (2 inimest) põhiharidusega. Aasta

keskmine töötajate arv oli 38. Aasta keskmine töötasu kuus Kontserni töötaja kohta oli aruandeaastal 1875 eurot.

Juhatuse kinnitus

Juhatus kinnitab, et tegevusaruanne annab juhatuse parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate aruandeperioodi jooksul toimunud olulistest sündmustest, tulemustest ning nende mõjust konsolideeritud auditeeritud aastaaruandele.

Mart Aguraiujua

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	24.04.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 501 448	0	2
Nõuded ja ettemaksed	918 819	0	3
Varud	1 163 332	0	4
Kokku käibevarad	3 583 599	0	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	20 692	6
Materiaalsed põhivarad	1 500 924	0	8
Immateriaalsed põhivarad	2 338	0	9
Kokku põhivarad	1 503 262	20 692	
Kokku varad	5 086 861	20 692	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 623	0	12
Võlad ja ettemaksed	308 520	0	13
Eraldised	1 598	0	15
Kokku lühiajalised kohustised	324 741	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	51 113	0	12
Kokku pikaajalised kohustised	51 113	0	
Kokku kohustised	375 854	0	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	17
Ülekurss	18 192	18 192	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 713 840	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 864	0	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 742 396	20 692	
Vähemusosalus	968 611	0	
Kokku omakapital	4 711 007	20 692	
Kokku kohustised ja omakapital	5 086 861	20 692	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	24.04.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	3 043 924	18
Muud äritulud	2 946	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	96 656	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 621 999	19
Mitmesugused tegevuskulud	-68 796	20
Tööjõukulud	-953 436	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-174 149	8,9
Muud ärikulud	-2 555	
Ärikasum (kahjum)	322 591	
Muud finantstulud ja -kulud	-778	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	321 813	
Tulumaks	-325 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 187	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	7 864	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-11 051	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	24.04.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	322 591	
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	174 149	8,9,
Kokku korrigeerimised	174 149	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-903 459	
Varude muutus	-1 163 332	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	310 118	
Makstud intressid	-1 235	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 261 168	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-11 333	8
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	3 476 287	
Laekunud intressid	97	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 465 051	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-21 934	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 201	
Makstud dividendid	-339 300	
Makstud ettevõtte tulumaks	-325 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-702 435	
Kokku rahavood	1 501 448	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 501 448	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 501 448	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)		
Emiteeritud osakapital	2 500	18 192			20 692
24.04.2019	2 500	18 192			20 692
Korrigeeritud saldo 24.04.2019	2 500	18 192			20 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 864	-11 051	-3 187
Väljakuulutatud dividendid				-339 300	-339 300
Muud muutused omakapitalis			3 713 840	1 318 962	5 032 802
31.12.2019	2 500	18 192	3 721 704	968 611	4 711 007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seleva OÜ (edaspidi: emaettevõtja) 2019 majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Seleva OÜ (edaspidi: emaettevõtja) ning tema tütarettevõtte (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtja kohta on toodud lisas 6.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud tütarettevõtte. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosanike osa tütarettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist. Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust- ja finantspoliitikat.

Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtja aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtjate kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades on avaldatud konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Investeering tütarettevõtjasse on kajastatud emaettevõtja konsolideerimata bilansis soetusmaksumuse printsiibil.

Finantsvarad

Raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allhindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude soetusmaksumuse viimine vastavusse neto realiseerimismaksumusega vastab arvestusprintsibile, mille kohaselt vara ei tohi olla arvel kõrgema väärtusega, kui loodetakse saada tulu selle müügist. Eesti Raamatupidamise Standardi kohaselt toimub ettevõttes allahindlus individuaalselt erinevate kaupade või toodete lõikes. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis sisaldab nii otseseid tootmiskulusid (materjali maksumus, tööliste palgad jne.), kui ka tootmise üldkulusid (tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne.), milleta nende varud ei oleks praeguses koguses ja seisundis. Varude soetusmaksumusse ja tootmisomahinda ei lülitata kulusid, mis käsitletakse perioodikuludena ning kajastatakse kasumiaruandes eraldi, näiteks normaalsest suuremad tootmiskaad, ladustamisega seotud kulud v.a. juhul, kui need on vältimatud tootmisprotsessi käigus, üldkulud, mis ei ole vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse 100% kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalne põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestuse meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas.

Kasuliku tööea määrab juhatuse iga põhivaraobjekti kohta eraldi.

Piiramata kasutuseaga objekte (nt.maa) ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja oseselt soetamisega seotud kuludest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned	16,5 kuni 50 aastat
masinad ja seadmed	5-10 aastat
muu materiaalne põhivara	3-5 aastat
immateriaalne põhivara	2-3 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik:

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on intressikulud. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav

kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real"finantstulud ja -kulud". Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustistena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kontsern annab omalt poolt müüitud toodetele 2-aastase garantii. Kontserni bilansis on moodustatud eraldi summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüitud toodetega seotud garantiikohustiste rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest. Ajalooliselt on teada, et garantiitoid teostatakse siiski esimesel aastal, millest tulenevalt kajastatakse garantiikohustist bilansis lühiajalisena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes

valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes lepingu kehtestatud intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks üldjuhul 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks konsolideerimisgrpi suhtes:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad, või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- tütarettevõtet
- tegev ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid, või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019
Sularaha kassas	37
Arvelduskontod	1 501 411
Kokku raha	1 501 448

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	900 000	900 000	
Ostjatelt laekumata arved	900 000	900 000	
Muud nõuded	15 360	15 360	7
Laenuõuded	15 000	15 000	
Intressinõuded	360	360	
Ettemaksed	3 459	3 459	
Tulevaste perioodide kulud	3 459	3 459	
Kokku nõuded ja ettemaksed	918 819	918 819	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019
Tooraine ja materjal	1 051 729
Lõpetamata toodang	56 226
Valmistoodang	40 430
Müügiks ostetud kaubad	3 700
Ettemaksed varude eest	11 247
Kokku varud	1 163 332

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019
	Maksuvõlg
Käibemaks	71 051
Üksikisiku tulumaks	28 571
Erisoodustuse tulumaks	146
Sotsiaalmaks	51 283
Kohustuslik kogumispension	2 562
Töötuskindlustusmaksed	3 351
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	156 964

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				24.04.2019	31.12.2019
10091506	AS Elrato	Eesti	Elektrijaotusseadmete ja juhtaparaatide tootmine	73.90	73.90

Omandatud osalused			
Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
AS Elrato	73.90	24.04.2019	20 692

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	15 000	15 000	2%	31.12.2020	
Intressinõuded	360	360			
Kokku muud nõuded	15 360	15 360			3

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
Ostud ja parendused	0	0	0	8 280	8 280	3 053	11 333
Muud ostud ja parendused			0	8 280	8 280	3 053	11 333
Amortisatsioonikulu		-92 061	-14 498	-59 020	-73 518	-6 806	-172 385
Muud muutused	14 787	1 334 160	92 828	204 554	297 382	15 647	1 661 976
31.12.2019							
Soetusmaksumus	14 787	2 232 240	127 712	822 210	949 922	130 246	3 327 195
Akumuleeritud kulum		-990 141	-49 382	-668 396	-717 778	-118 352	-1 826 271
Jääkmaksumus	14 787	1 242 099	78 330	153 814	232 144	11 894	1 500 924

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
Amortisatsioonikulu	-1 764	-1 764
Muud muutused	4 102	4 102
31.12.2019		
Soetusmaksumus	11 790	11 790
Akumuleeritud kulum	-9 452	-9 452
Jääkmaksumus	2 338	2 338

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	65 736	14 623	51 113	1,99	15.02.2024	12
Kapitalirendikohustised kokku	65 736	14 623	51 113			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	
Muud varad	78 323	
Kokku	78 323	

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	24.04.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Kasutusrendikulu	9 031	19
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	Lisa nr

12 kuu jooksul	3 069	
----------------	-------	--

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	65 736	14 623	51 113		
Laenukohustised kokku	65 736	14 623	51 113		10

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	53 153	53 153	
Võlad töövõtjatele	94 762	94 762	14
Maksuvõlad	156 964	156 964	5
Muud võlad	2 541	2 541	
Muud viitvõlad	2 541	2 541	
Saadud ettemaksed	1 100	1 100	
Muud saadud ettemaksed	1 100	1 100	
Kokku võlad ja ettemaksed	308 520	308 520	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019
Töötasude kohustis	58 600
Puhkusetasude kohustis	36 162
Kokku võlad töövõtjatele	94 762

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019
Kokku eraldised	1 598
Sealhulgas:	
Lühiajalised	1 598
Garantiieraldis	1 598

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	3 007 596
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	714 108
Kokku tingimuslikud kohustised	3 721 704

Seisuga 31.12.2019 on emaettevõttes OÜ Seleva aruandeperioodil tütarettevõttelt saadud maksustatud dividendid ja saadud tulu summas 960700 eurot, mis on maksustatud tulumaksuga

Seisuga 31.12.2019 oleks võimalik jaotamata kasumist omanikele dividendidena välja maksta 3007596 eurot, millega kaasneks dividendide väljamaksmisega täiendav dividendide tulumaks summas 714108 eurot. Dividendide täiendava tulumaksu osas on arvestatud sellega, et 2019. aastal kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt on regulaarselt makstavate dividendide tulumaksumäär 14% (14/86 netodividendidest), mida rakendatakse kolme eelmise aasta keskmisele Eestis maksustatud dividendisummale. Seejuures rakendatakse regulaarselt makstavate dividendide tulumaksumäära alates 2018. aastal Eestis maksustatud dividendidele, mistõttu 2020. aastal maksustatakse 14% määraga üks kolmandik 2018. ja 2019. aastal Eestis maksustatud dividendide summast. Seda ületavale dividendide osale rakendatakse tulumaksu 20% tavamäära, mis on 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Lisa 17 Osakapital (eurodes)

	31.12.2019	24.04.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 18 Müügitulu (eurodes)

	24.04.2019 - 31.12.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	3 043 884
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	40
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 043 924
Kokku müügitulu	3 043 924
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Elektrijaotusseadmete ja juhtaparatuuri tootmine	2 872 247
Elektrotehnilised kontrollmõõtmised	171 677
Kokku müügitulu	3 043 924

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	24.04.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 390 327	
Energia	18 443	
Elektrienergia	6 807	
Soojusenergia	375	
Kütus	11 261	
Transpordikulud	16 454	
Logistikakulud	13 723	
Üür ja rent	9 031	11
Muud	174 021	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 621 999	

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	24.04.2019 - 31.12.2019
Energia	9 766
Elektrienergia	5 567
Kütus	4 199
Mitmesugused bürookulud	14 983
Muud	44 047
Kokku mitmesugused tegevuskulud	68 796

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	24.04.2019 - 31.12.2019
Palgakulu	705 863
Sotsiaalmaksud	243 951
Muud	3 622
Kokku tööjõukulud	953 436
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	38

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhtkonnale tasusid ei arvestatud.

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020.aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Juhtkond käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea juhtkond otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte majandustulemustele, kuid juhtkond jätkab koroonaviiruse kriisi mõju monitoorimist ettevõtte majandustulemustele. Otsest ei ole koroonaviirus ettevõtete tegevust mõjutanud.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	24.04.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	167 895	0
Nõuded ja ettemaksed	25 739	0
Kokku käibevarad	193 634	0
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	20 692	20 692
Kinnisvarainvesteeringud	896 307	0
Kokku põhivarad	916 999	20 692
Kokku varad	1 110 633	20 692
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 290	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 290	0
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	85 796	0
Kokku pikaajalised kohustised	85 796	0
Kokku kohustised	90 086	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	18 192	18 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	999 855	0
Kokku omakapital	1 020 547	20 692
Kokku kohustised ja omakapital	1 110 633	20 692

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	24.04.2019 - 31.12.2019
Müügitulu	42 898
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 693
Kokku äriksusum (-kahjum)	39 205
Muud finantstulud ja -kulud	960 650
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	999 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	999 855

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	24.04.2019 - 31.12.2019
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	39 205
Korrigeerimised	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 693
Kokku korrigeerimised	3 693
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 739
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	90 086
Kokku rahavood äritegevusest	107 245
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekunud dividendid	60 700
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-50
Kokku rahavood investeerimistegevusest	60 650
Kokku rahavood	167 895
Raha ja raha ekvivalentide muutus	167 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	167 895

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
24.04.2019	2 500	18 192			20 692
Korrigeeritud saldo 24.04.2019	2 500	18 192			20 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)				999 855	999 855
31.12.2019	2 500	18 192	0	999 855	1 020 547
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-20 692	-20 692
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				2 742 541	2 742 541
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	2 500	18 192	0	3 721 704	3 742 396

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.11.2020

Seleva OÜ (registrikood: 14710412) 24.04.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART AGURAIUJA	Juhatuse liige	27.11.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Seleva OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Seleva OÜ ja tema tütaretevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Karin Teder

Vandeauditori number 90

OÜ KL Partners

Auditorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

27.11.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Seleva OÜ (registrikood: 14710412) 24.04.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TEDER	Vandeaudiitor	27.11.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 713 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 864
Kokku	3 721 704
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 864
Kokku	7 864

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42898	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Agurauja	36504260278	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6664066
E-posti aadress	info@seleva.ee