

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Seleva OÜ

registrikood: 14710412

tänava/talu nimi, Maleva tn 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11711

telefon: +372 6664066

e-posti aadress: info@seleva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Laenukohustised	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Eraldised	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Seleva omab ja haldab kontserni tegevuse jaoks vajalikku kinnisvara. Kontserni kuulub aktsiiselt Elrato, kes on pikaajaline elektriseadmete tootja energiajaotus-, tööstus- ja ehitussektori tarbeks.

AS Elrato tegeleb elektrienergia jaotus-, lülitus ja kompenseerimiseseadmete disainimise, tootmise, müügi ja järelteenindusega. Elektri- ja valgusmöötmiste teenuse pakkumiseks on ettevõttel akrediteeritud mõõtelabor ja elektripaigaldiste tehniliste auditite teostamiseks akrediteeritud kontrolliosakond.

Kontsern annab tööd 38 inimesele.

Ettevõtte eesmärgiks on pakkuda kõikidele klientidele kõrge kvaliteediga elektrikilpe. Selleks nõustame kliente, oleme oma tegevustes paindlikud, jälgime klientide ja seadusandluse nõudeid.

2021.aastat jääb iseloomustama tooraine ja komponentide defitsiit, hinnarekordid ja vähene kättesaadavus. Erinevad piirangud seoses koroonaviiruse puhanguga ja tarneraskused mõjutasid paljude ettevõtete majanduslikku käekäiku.

Kontserni 2021.aasta müügi käive vähenes võrreldes 2020.aastaga 3,5% võrra 3,72 miljoni euroni (2020 – 3,86 milj.eur). Ärikasum jäi aga samale tasemele kui eelmisel aastal. Müügitulust moodustab eksport 6% (2020 - 0,7%).

Tootmisprotsesside efektiivsuse tõstmiseks investeeriti aruandeaastal tootmiseseadmetesse, mis vähendavad oluliselt toote valmimiseks kuluvat aega. Uued seadmed tagavad toote püsivalt kõrge kvaliteedi.

Ettevõtte eesmärkideks on ka edaspidi tegeleda tootearendusega ning tootmisprotsesside automatiseerimisega, tegevusvaldkonnaga haakuvate uute toodete ja teenuste arendamise ja turule toomisega. Pikaajaline koostöö klientidega ja klientide vajaduste rahuldamisele keskendumine toob toote arengu ja kvaliteedi kasvu.

2022.aastal on jätkuvalt suureks riskiks lisaks hankijate tarneraskustele ka klientide maksevõime. Realiseerunud poliitilised ja majanduslikud riskid mõjutavad ka edaspidi oluliselt tarneahelaid ja toorme ning energiahindu. Ukrainas toimuva sõjategevuse mõju kontserni tegevuse jätkuvusele hindab juhatus pigem vähe oluliseks.

Mart Aguraiuja
juhatuse liige

Finantssuhtarvud	2021	2020
maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused	9,00	13,05
varade käibekordaja = müügitulu / varad kokku	0,66	0,70
käibevarade käibekordaja = müügitulu / käibevarad kokku	0,90	0,98
võlakordaja = pika-ja lühiajalsied kohustised / koguvarad	0,09	0,06
ärirentaablus = ärikasum / müügitulu	14%	13,8%
puhaserntaablus = puhaskasum / müügitulu	13,5%	13,8%
varade tootlus (ROA) = puhaskasum / varad kokku	8,9%	9,6%
omakapitali tulukus = puhaskasum / omakapital	9,8%	10,3%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 702 649	2 246 349	2
Nõuded ja ettemaksed	778 116	528 265	3
Varud	1 645 945	1 147 276	4
Kokku käibevarad	4 126 710	3 921 890	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	230 000	230 000	3
Materiaalsed põhivarad	1 296 886	1 387 769	8
Immateriaalsed põhivarad	0	680	9
Kokku põhivarad	1 526 886	1 618 449	
Kokku varad	5 653 596	5 540 339	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 334	27 274	11
Võlad ja ettemaksed	434 345	271 600	12
Eraldised	3 986	1 598	14
Kokku lühiajalised kohustised	458 665	300 472	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	34 890	55 223	11
Kokku pikaajalised kohustised	34 890	55 223	
Kokku kohustised	493 555	355 695	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	16
Ülekurss	18 192	18 192	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 615 847	3 661 010	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	432 952	454 837	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 069 491	4 136 539	
Vähemusosalus	1 090 550	1 048 105	
Kokku omakapital	5 160 041	5 184 644	
Kokku kohustised ja omakapital	5 653 596	5 540 339	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 723 428	3 859 280	17
Muud äritulud	135 093	107 286	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-48 498	49 725	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 739 044	-1 989 866	19
Mitmesugused tegevuskulud	-114 405	-89 990	20
Tööjõukulud	-1 290 214	-1 245 858	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-126 823	-152 885	8,9
Muud ärikulud	-19 727	-4 177	
Ärikasum (kahjum)	519 810	533 515	
Muud finantstulud ja -kulud	2 204	816	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	522 014	534 331	
Tulumaks	-17 907	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	504 107	534 331	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	432 952	454 837	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	71 155	79 494	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	519 810	533 515	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	126 823	152 885	8,9
Kokku korrigeerimised	126 823	152 885	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-249 851	403 294	
Varude muutus	-498 669	16 056	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	165 133	-62 661	
Makstud intressid	-1 473	-1 682	
Kokku rahavood äritegevusest	61 773	1 041 407	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-35 260	0	8
Antud laenud	0	-230 000	3,22
Antud laenude tagasimaksed	0	15 000	
Laekunud intressid	3 677	507	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 583	-214 493	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-27 273	-21 313	
Makstud dividendid	-528 710	-60 700	
Makstud ettevõtte tulumaks	-17 907	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-573 890	-82 013	
Kokku rahavood	-543 700	744 901	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 246 349	1 501 448	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-543 700	744 901	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 702 649	2 246 349	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2019	2 500	18 192	3 721 704	968 611	4 711 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)			454 837	79 494	534 331
Väljakuulutatud dividendid			-60 700		-60 700
Muud muutused omakapitalis			6		6
31.12.2020	2 500	18 192	4 115 847	1 048 105	5 184 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)			432 952	71 155	504 107
Väljakuulutatud dividendid			-500 000	-28 710	-528 710
31.12.2021	2 500	18 192	4 048 799	1 090 550	5 160 041

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Seleva (edaspidi: emaettevõtte) 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ Seleva (edaspidi: emaettevõtja) ning tema tütarettevõtte (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtja kohta on toodud lisas 6.

Konsolideeritud Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on tütarettevõtte konsolideeritud rida- reall. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vähemusosanike osa tütarettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle on emaettevõttel kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatega või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust-ja finantspoliitikat.

Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtja aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtja poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtjate kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Investeering tütarettevõtjasse on kajastatud konsolideerimata bilansis soetusmaksumuse printsiibil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks. Valmis-ja pooltootang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis sisaldab nii otseseid tootmiskulusid (materjali kulu, töötajate palgad jne), kui ka tootmise üldkulusid (tootmiseseadmete amortisatsioon, tootmisjuhtkonna palgad, seadmete remondi ja hoolduskulud jne), millela varud ei oleks praeguses koguses ja seisundis. Varude soetusmaksumusse ja tootmisomahinda ei lülitata kulusid, mida käsitletakse perioodikuludena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurost, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Piiramata kasutuseaga objekte (nt. maa) ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	16,5-50
Masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	2,5-5
Immateriaalne põhivara	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal on õigus bilansipäeval kohustist tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul kui, kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks.

Garantiieraldis

Kontsern annab enda poolt müüdud toodetele 2-aastase garantii. Kontserni bilansis on eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest. Ajalooliselt on teada, et garantiitöid teostatakse enamasti esimesel aastal, millest tulenevalt kajastatakse garantiikohustist bilansis lühiajalisena.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes lepingus kehtestatud intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahele ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks konsolideerimisgrupi suhtes:

- Omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju alla olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	39	39
Arvelduskontod	1 702 610	2 246 310
Kokku raha	1 702 649	2 246 349

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	777 819	777 819		
Ostjatelt laekumata arved	777 819	777 819		
Laenunõuded	230 000		230 000	22
Muud nõuded	297	297		7
Intressinõuded	49	49		7
Viitlaekumised	248	248		7
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 008 116	778 116	230 000	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	522 969	522 969		
Ostjatelt laekumata arved	526 426	526 426		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 457	-3 457		20
Laenunõuded	230 000		230 000	22
Muud nõuded	2 316	2 316		7
Intressinõuded	2 316	2 316		7
Ettemaksed	2 980	2 980		
Tulevaste perioodide kulud	2 980	2 980		
Kokku nõuded ja ettemaksed	758 265	528 265	230 000	

2020.aastal antud laenule (summas 230 tuhat eurot) on seatud tagatis summas 330 tuhat eurot. Laenuleping pn sõlmitud eurodes, intressimääraga 1,5% ja tähtajaga 31.12.2024.a.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	1 543 255	994 381
Lõpetamata toodang	60 402	56 990
Valmistoodang	37 480	89 390
Ettemaksed varude eest	4 808	6 515
Kokku varud	1 645 945	1 147 276

2021.aastal hinnati alla seisvate materjalide väärtust 10977 euro võrra (lisa 19).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	102 360	59 049
Üksikisiku tulumaks	34 344	28 434
Erisoodustuse tulumaks	1 728	101
Sotsiaalmaks	60 309	51 214
Kohustuslik kogumispension	2 899	2 480
Töötuskindlustusmaksed	4 203	3 239
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	205 843	144 517

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10091506	AS Elrato	Eesti	elektrikilpide tootmine	73.90	73.90

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
AS Elrato	73.90	24.04.2019	20 692

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressinõuded	49	49	3
Viitlaekumised	248	248	3
Kokku muud nõuded	297	297	3
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressinõuded	2 316	2 316	3
Kokku muud nõuded	2 316	2 316	3

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	14 787	2 232 240	127 712	822 210	949 922	130 246	3 327 195
Akumuleeritud kulum		-990 141	-49 382	-668 396	-717 778	-118 352	-1 826 271
Jääkmaksumus	14 787	1 242 099	78 330	153 814	232 144	11 894	1 500 924
Ostud ja parendused			38 072		38 072		38 072
Muud ostud ja parendused			38 072		38 072		38 072
Amortisatsioonikulu		-55 806	-25 260	-64 826	-90 086	-5 335	-151 227
31.12.2020							
Soetusmaksumus	14 787	2 232 240	165 784	822 210	987 994	130 246	3 365 267
Akumuleeritud kulum		-1 045 947	-74 642	-733 222	-807 864	-123 687	-1 977 498
Jääkmaksumus	14 787	1 186 293	91 142	88 988	180 130	6 559	1 387 769
Ostud ja parendused				31 356	31 356	3 904	35 260
Amortisatsioonikulu		-55 806	-28 442	-36 980	-65 422	-4 916	-126 144
Muud muutused						1	1
31.12.2021							
Soetusmaksumus	14 787	2 232 240	165 784	847 855	1 013 639	127 447	3 388 113
Akumuleeritud kulum		-1 101 753	-103 084	-764 491	-867 575	-121 899	-2 091 227
Jääkmaksumus	14 787	1 130 487	62 700	83 364	146 064	5 548	1 296 886

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	11 790	11 790
Akumuleeritud kulum	-9 452	-9 452
Jääkmaksumus	2 338	2 338
Amortisatsioonikulu	-1 658	-1 658
31.12.2020		
Soetusmaksumus	11 790	11 790
Akumuleeritud kulum	-11 110	-11 110
Jääkmaksumus	680	680
Amortisatsioonikulu	-680	-680
31.12.2021		
Soetusmaksumus	11 790	11 790
Akumuleeritud kulum	-11 790	-11 790
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	55 224	20 334	34 890	1,99-2,49%+6k euribor	2022-2024	11
Kapitalirendikohustised kokku	55 224	20 334	34 890			11
	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	82 497	27 274	55 223	1,99-2,49%+6k euribor	2022-2024	11
Kapitalirendikohustised kokku	82 497	27 274	55 223			11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Muud varad	62 700	91 135
Kokku	62 700	91 135

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	55 224	20 334	34 890		10
Laenukohustised kokku	55 224	20 334	34 890		10

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	82 497	27 274	55 223		10
Laenukohustised kokku	82 497	27 274	55 223		10

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	96 528	96 528	
Võlad töövõtjatele	126 491	126 491	13
Maksuvõlad	205 843	205 843	5
Muud võlad	1 267	1 267	
Muud viitvõlad	1 267	1 267	
Saadud ettemaksed	4 216	4 216	
Muud saadud ettemaksed	4 216	4 216	
Kokku võlad ja ettemaksed	434 345	434 345	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 794	23 794	
Võlad töövõtjatele	100 376	100 376	13
Maksuvõlad	144 517	144 517	5
Muud võlad	1 813	1 813	
Intressivõlad	1 813	1 813	
Saadud ettemaksed	1 100	1 100	
Muud saadud ettemaksed	1 100	1 100	
Kokku võlad ja ettemaksed	271 600	271 600	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	66 945	61 378	
Puhkusetasude kohustis	59 546	38 998	
Kokku võlad töövõtjatele	126 491	100 376	12

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Kokku eraldised	1 598	2 388		3 986
Sealhulgas:				
Lühiajalised	1 598	2 388		3 986
Garantiieraldis	1 598	2 388		3 986
	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Kokku eraldised	1 598	2 795	-2 795	1 598
Sealhulgas:				
Lühiajalised	1 598	2 795	-2 795	1 598
Garantiieraldis	1 598	2 795	-2 795	1 598

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 348 337	3 322 910
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	700 462	792 937
Kokku tingimuslikud kohustised	4 048 799	4 115 847

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul alates maksudeklaratsioonide esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress ja trahv.

Juhtkonna hinnangul ei ole teada asjaolusid, mis viitaksid oluliste maksusummade määramisele võimaliku maksurevisjoni käigus.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 507 646	3 831 440
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	215 782	27 840
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 723 428	3 859 280
Kokku müügitulu	3 723 428	3 859 280
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrijaotusseadmete ja juhtaparatuuri tootmine	3 558 496	3 689 050
Elektrotehnilised kontrollmõõtmised	164 932	170 230
Kokku müügitulu	3 723 428	3 859 280

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	82 364	88 275
Muud	52 729	19 011
Kokku muud äritulud	135 093	107 286

Tegevuskulude sihtfinantseerimisena on kajastatud Eesti Töötukassa poolt makstud hüvitis COVID-19 tõkestamise meetmest (töötasu koos tööandja maksudega).

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 617 266	1 866 677	
Varude allahindlus ja mahakandmine	10 977	0	4
Energia	33 761	31 324	
Elektrienergia	11 341	9 925	
Kütus	22 420	21 399	
Logistikakulud	12 149	12 455	
Üür ja rent	0	3 295	
Põhivahendite hooldus ja remont	22 343	21 527	
Muud	42 548	54 588	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 739 044	1 989 866	

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Energia	10 960	9 205	
Elektrienergia	9 561	8 097	
Kütus	1 399	1 108	
Mitmesugused bürookulud	25 125	18 566	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3 457	3
Kindlustuskulud	10 619	8 168	
Ostetud teenused	28 608	15 347	
Muud	39 093	35 247	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	114 405	89 990	

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	954 445	926 792
Sotsiaalmaksud	322 396	313 005
Töövõimetushüvitised	8 033	2 254
Muud	5 340	3 807
Kokku tööjõukulud	1 290 214	1 245 858
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	38
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	37	38

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaeetevõtja nimetus	Seleva OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaeetevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 300	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	2 300	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	230 000	230 000	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	230 000	230 000	3

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	230 000	230 000	2 300	3
Kokku antud laenud	230 000	230 000	2 300	3

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	230 000	230 000	3 450	3
Kokku antud laenud	230 000	230 000	3 450	3

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	219 901	384 908
Kokku käibevarad	219 901	384 908
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	20 692	20 692
Kinnisvarainvesteeringud	851 995	874 151
Kokku põhivarad	872 687	894 843
Kokku varad	1 092 588	1 279 751
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 419	4 352
Kokku lühiajalised kohustised	4 419	4 352
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	85 796	85 796
Kokku pikaajalised kohustised	85 796	85 796
Kokku kohustised	90 215	90 148
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	18 192	18 192
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	668 911	939 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	312 770	229 756
Kokku omakapital	1 002 373	1 189 603
Kokku kohustised ja omakapital	1 092 588	1 279 751

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	261 819	258 014
Mitmesugused tegevuskulud	-8 234	-6 139
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 156	-22 156
Kokku ärikasum (-kahjum)	231 429	229 719
Intressitulud	54	37
Intressikulud	-3	0
Muud finantstulud ja -kulud	81 290	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	312 770	229 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	312 770	229 756

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	231 429	229 719
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	22 156	22 156
Kokku korrigeerimised	22 156	22 156
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	25 776
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	67	62
Makstud intressid	-3	0
Kokku rahavood äritegevusest	253 649	277 713
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	54	0
Laekunud dividendid	81 290	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	81 344	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-500 000	-60 700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-500 000	-60 700
Kokku rahavood	-165 007	217 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	384 908	167 895
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-165 007	217 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	219 901	384 908

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 500	18 192	999 855	1 020 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)			229 756	229 756
Väljakuulutatud dividendid			-60 700	-60 700
31.12.2020	2 500	18 192	1 168 911	1 189 603
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-20 692	-20 692
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 967 628	2 967 628
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	2 500	18 192	4 115 847	4 136 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)			312 770	312 770
Väljakuulutatud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2021	2 500	18 192	981 681	1 002 373
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-20 692	-20 692
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			3 087 810	3 087 810
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	2 500	18 192	4 048 799	4 069 491

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2022

Seleva OÜ (registrikood: 14710412) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART AGURAIUJA	Juhatuse liige	21.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Seleva OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Seleva OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kadri Koop

Vandeauditori number 700

OÜ KL Partners

Auditiorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

21.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Seleva OÜ (registrikood: 14710412) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI KOOP	Vandeaudiitor	21.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 615 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	432 952
Kokku	4 048 799

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 615 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	432 952
Kokku	4 048 799

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	261819	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Agurauja	36504260278	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6664066
E-posti aadress	info@seleva.ee