

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Seleva OÜ

registrikood: 14710412

tänava/talu nimi, Maleva tn 20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11711

telefon: +372 6664066

e-posti aadress: info@seleva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Eraldised	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Seleva omab ja haldab kontserni tegevuse jaoks vajalikku kinnisvara. Kontserni kuulub lisaks emaettevõtjale aktsiaselts Elrato (73,9%). AS Elrato on pikaajaline elektriseadmete tootja energiajaotus-, tööstus- ja ehitussektori tarbeks.

AS Elrato tegeleb elektrienergia jaotus-, lülitus ja kompenseerimisseadmete disainimise, tootmise, müügi ja järeleteenindusega. Elektri- ja valgusmõõtmiste teenuse pakkumiseks on ettevõttel akrediteeritud mõõtelabor ja elektripaigaldiste tehniliste auditite teostamiseks akrediteeritud kontrolliosakond.

Kontsern annab tööd 40 inimesele.

Ettevõtte eesmärgiks on olla pikaajaliselt edukas, toota lisandväärtust omanikele ja pakkuda kõikidele klientidele kõrge kvaliteediga elektrikilpe. Selleks nõustame kliente, kaasame partnereid, oleme paindlikud, jälgime klientide ja seadusandluse nõudeid. Täiendame pidevalt oma teadmisi, et kasutada parimaid praktikaid, viia ellu innovatsiooni ja arendada välja kaasaegseid tooteid.

2022.aastat iseloomustasid komponentide pikad tarneajad ja energiahindade hinnarekordid.

Kontserni 2022.aasta müügi käive kasvas rekordilise 4,4 miljoni euroni (2021-3,72 milj. eurot). Ärikasum kasvas 652 tuhande euroni (2021-520 tuhat eurot). Müügitulust 2% moodustab eksport (2021-6%).

Ettevõttel on hea likviidsus ja kapitaliseeritus ning tugev juhtkond. Kontserni tegevust toetavad varude reservid, mis tagavad kliendiootustele vastavad tarneajad ja paindliku tootmise. Jätkusuutlikku tegevust toetavad püsivad kliendisuhed, mis põhinevad pikaajalisel usaldusväärsel koostööl.

Tootmisprotsesside arendamiseks ja efektiivsuse tõstmiseks investeerib ettevõtte jätkuvalt tootmiseseadmetesse, mis vähendavad oluliselt toote valmimiseks kuluvat aega ja tagavad stabiilselt kõrge kvaliteedi. 2022.aasta investeeringute maht on 79 tuhat eurot. Samuti tegeletakse töötajate kompetentsuse tõstmisega ning kvaliteedi- ja keskkonnavalase teadlikkuse suurendamisega.

2023.aastal on jätkuvalt suureks riskiks lisaks hankijate tarneprobleemidele ka klientide maksevõime. Realiseerunud poliitilised ja majanduslikud riskid mõjutavad ka edaspidi oluliselt tarneahelaid ja toorme ning energiahindu ning üldist olukorda ehituses ja kinnisvaraarenduses. Ukrainas toimuva sõjategevuse mõju ettevõtte tegevuse jätkuvusele hindab juhatuse pigem tagasihoidlikuks. Muutused intressimäärades (sh euribori tõus) ei avalda olulist mõju kontserni finantsseisundile, sest laenukohustuste maht on väike.

Dividendide jaotamine ettevõtte omanikele kajastatakse finantsaruannetes kohustusena hetkest, mil dividendide väljamaksmine üldkoosolekul või ainuosaniku otsusega kinnitatakse.

Dividendide maksmise ulatus sõltub iga kontserni äriühingu tegelikust majandustulemusest, investeerimisvajadusest, järgmiste perioodide tegevusplaanidest ja muudest teguritest, mis võivad mõjutada äriühingu rahalist seisut.

Mart Aguraiuja

juhatuse liige

Finantssuhtarvud	2022	2021
maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused	9,24	9,00
varade käibekordaja = müügitulu / varad kokku	0,76	0,66
käibevarade käibekordaja = müügitulu / käibevarad kokku	1,02	0,90
võlakordaja = pika-ja lühiajalsied kohustised / koguvarad	0,08	0,09
ärirentaablus = ärikasum / müügitulu	14,8%	14%
puhaserntaablus = puhaskasum / müügitulu	14,1%	13,5%
varade tootlus (ROA) = puhaskasum / varad kokku	10,7%	8,9%
omakapitali tulukus = puhaskasum / omakapital	11,7%	9,8%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 916 532	1 702 649	2
Nõuded ja ettemaksed	383 584	778 116	3
Varud	2 017 480	1 645 945	4
Kokku käibevarad	4 317 596	4 126 710	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	230 000	230 000	3
Materiaalsed põhivarad	1 259 298	1 296 886	7
Kokku põhivarad	1 489 298	1 526 886	
Kokku varad	5 806 894	5 653 596	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 787	20 334	9
Võlad ja ettemaksed	437 057	434 345	10
Eraldised	4 281	3 986	11
Kokku lühiajalised kohustised	467 125	458 665	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 103	34 890	9
Kokku pikaajalised kohustised	9 103	34 890	
Kokku kohustised	476 228	493 555	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Ülekurs	18 192	18 192	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 648 800	3 615 847	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	521 673	432 952	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 191 165	4 069 491	
Vähemusosalus	1 139 501	1 090 550	
Kokku omakapital	5 330 666	5 160 041	
Kokku kohustised ja omakapital	5 806 894	5 653 596	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 408 878	3 723 428	14
Muud äritulud	4 782	135 093	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	405 581	-48 498	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 346 418	-1 739 044	16
Mitmesugused tegevuskulud	-108 174	-114 405	17
Tööjõukulud	-1 551 139	-1 290 214	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-116 466	-126 823	7
Muud ärikulud	-44 259	-19 727	
Ärikasum (kahjum)	652 785	519 810	
Muud finantstulud ja -kulud	2 597	2 204	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	655 382	522 014	
Tulumaks	-32 558	-17 907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	622 824	504 107	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	521 673	432 952	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	101 151	71 155	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	652 785	519 810	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	116 466	126 823	7
Kokku korrigeerimised	116 466	126 823	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	394 532	-249 851	
Varude muutus	-371 535	-498 669	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 008	165 133	
Makstud intressid	-1 074	-1 473	
Kokku rahavood äritegevusest	794 182	61 773	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-78 878	-35 260	7
Laekunud intressid	3 671	3 677	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-75 207	-31 583	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-20 334	-27 273	
Makstud dividendid	-452 200	-528 710	
Makstud ettevõtte tulumaks	-32 558	-17 907	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-505 092	-573 890	
Kokku rahavood	213 883	-543 700	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 702 649	2 246 349	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	213 883	-543 700	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 916 532	1 702 649	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2020	2 500	18 192	4 115 847	1 048 105	5 184 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)			432 952	71 155	504 107
Väljakuulutatud dividendid			-500 000	-28 710	-528 710
31.12.2021	2 500	18 192	4 048 799	1 090 550	5 160 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)			521 673	101 151	622 824
Väljakuulutatud dividendid			-400 000	-52 200	-452 200
Muud muutused omakapitalis			1		1
31.12.2022	2 500	18 192	4 170 473	1 139 501	5 330 666

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Seleva (edaspidi: emaettevõtte) 2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ Seleva (edaspidi: emaettevõtja) ning tema tütarettevõtte (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtja kohta on toodud lisas 6. Aruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse meetodit. Konsolideeritud Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on tütarettevõtte konsolideeritud rida- realt. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosanike osa tütarettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist. Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle on emaettevõttel kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust-ja finantspoliitikat. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtja aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtja poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtjate kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Investeering tütarettevõtjasse on kajastatud konsolideerimata bilansis soetusmaksumuse printsiibil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks. Valmis-ja pooltoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis sisaldab nii otseseid tootmiskulusid (materjali kulu, töötajate palgad jne), kui ka tootmise üldkulusid (tootmiseseadmete amortisatsioon, tootmisjuhtkonna palgad, seadmete remondi ja hoolduskulud jne), millela varud ei oleks praeguses koguses ja seisundis. Varude soetusmaksumusse ja tootmisomahinda ei lülitata kulusid, mida käsitletakse perioodikuludena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurost, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Piiramata kasutuseaga objekte (nt. maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	16,5-50
Masinaid ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	2,5-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal on õigus bilansipäeval kohustist tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi juhul kui, kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks.

Garantiieraldi

Kontsern annab enda poolt müüdud toodetele 2-aastase garantii. Kontserni bilansis on eraldi summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest. Ajalooliselt on teada, et garantiitõid teostatakse enamasti esimesel aastal, millest tulenevalt kajastatakse garantiikohustist bilansis lühiajalisena.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes lepingus kehtestatud intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahele ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks konsolideerimisgrupi suhtes:

- Omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju alla olevaid ettevõtteid

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikus ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	39	39
Arvelduskontod	1 916 493	1 702 610
Kokku raha	1 916 532	1 702 649

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	383 135	383 135		
Ostjatelt laekumata arved	383 135	383 135		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	368	368		5
Laenunõuded	230 000		230 000	19
Muud nõuded	81	81		
Intressinõuded	81	81		
Kokku nõuded ja ettemaksed	613 584	383 584	230 000	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	777 819	777 819		
Ostjatelt laekumata arved	777 819	777 819		
Laenunõuded	230 000		230 000	19
Muud nõuded	297	297		
Intressinõuded	49	49		
Viitlaekumised	248	248		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 008 116	778 116	230 000	

2020.aastal antud laenule (summas 230 tuhat eurot) on seatud tagatis summas 330 tuhat eurot. Laenuleping on sõlmitud eurodes, intressimääraga 1,5% ja tähtajaga 31.12.2024.a.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	1 495 097	1 543 255
Lõpetamata toodang	188 031	60 402
Valmistoodang	315 432	37 480
Ettemaksed varude eest	18 920	4 808
Kokku varud	2 017 480	1 645 945

2021.aastal hinnati alla seisvate varude väärtust 10977 euro võrra (lisa 16).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		59 542	102 360
Üksikisiku tulumaks		35 442	34 344
Erisoodustuse tulumaks	368		1 728
Sotsiaalmaks		62 193	60 309
Kohustuslik kogumispension		2 882	2 899
Töötuskindlustusmaksed		4 147	4 203
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	368	164 206	205 843

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10091506	AS ELRATO	Eesti	elektrikilpide tootmine	73.90	73.90

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
AS ELRATO	73.90	24.04.2019	20 692

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	14 787	2 232 240	165 784	822 210	987 994	130 246	3 365 267
Akumuleeritud kulum		-1 045 947	-74 642	-733 222	-807 864	-123 687	-1 977 498
Jääkmaksumus	14 787	1 186 293	91 142	88 988	180 130	6 559	1 387 769
Ostud ja parendused				31 356	31 356	3 904	35 260
Amortisatsioonikulu		-55 806	-28 442	-36 980	-65 422	-4 916	-126 144
Muud muutused						1	1
31.12.2021							
Soetusmaksumus	14 787	2 232 240	165 784	847 855	1 013 639	127 447	3 388 113
Akumuleeritud kulum		-1 101 753	-103 084	-764 491	-867 575	-121 899	-2 091 227
Jääkmaksumus	14 787	1 130 487	62 700	83 364	146 064	5 548	1 296 886
Ostud ja parendused				73 423	73 423	5 455	78 878
Amortisatsioonikulu		-55 806	-28 442	-28 760	-57 202	-3 458	-116 466
31.12.2022							
Soetusmaksumus	14 787	2 232 240	165 784	921 278	1 087 062	132 902	3 466 991
Akumuleeritud kulum		-1 157 559	-131 526	-793 251	-924 777	-125 357	-2 207 693
Jääkmaksumus	14 787	1 074 681	34 258	128 027	162 285	7 545	1 259 298

2022.aastal kanti maha täielikult amortiseerunud varasid summas 9588 eurot.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	34 890	25 787	9 103	1,99-2,49%+6k euribor	2023-2024	9
Kapitalirendikohustised kokku	34 890	25 787	9 103			9

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	55 224	20 334	34 890	1,99-2,49%+6k euribor	2022-2024	9
Kapitalirendikohustised kokku	55 224	20 334	34 890			9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Muud varad	26 231	62 700
Kokku	26 231	62 700

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	34 890	25 787	9 103		8
Laenukohustised kokku	34 890	25 787	9 103		8

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	55 224	20 334	34 890		8
Laenukohustised kokku	55 224	20 334	34 890		8

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	110 387	110 387	
Võlad töövõtjatele	128 721	128 721	
Maksuvõlad	164 206	164 206	5
Muud võlad	1 282	1 282	
Muud viitvõlad	1 282	1 282	
Saadud ettemaksed	32 461	32 461	
Muud saadud ettemaksed	32 461	32 461	
Kokku võlad ja ettemaksed	437 057	437 057	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	96 528	96 528	
Võlad töövõtjatele	126 491	126 491	
Maksuvõlad	205 843	205 843	5
Muud võlad	1 267	1 267	
Muud viitvõlad	1 267	1 267	
Saadud ettemaksed	4 216	4 216	
Muud saadud ettemaksed	4 216	4 216	
Kokku võlad ja ettemaksed	434 345	434 345	

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2022
Kokku eraldised	3 986	295	4 281
Sealhulgas:			
Lühiajalised	3 986	295	4 281
Garantiieraldis	3 986	295	4 281

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2021
Kokku eraldised	1 598	2 388	3 986
Sealhulgas:			
Lühiajalised	1 598	2 388	3 986
Garantiieraldis	1 598	2 388	3 986

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 226 087	3 348 337
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	944 386	700 462
Kokku tingimuslikud kohustised	4 170 473	4 048 799

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul alates maksudeklaratsioonide esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress ja trahv.

Juhtkonna hinnangul ei ole teada asjaolusid, mis viitaksid oluliste maksusummade määramisele võimaliku maksurevisjoni käigus.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 312 263	3 507 646
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	96 615	215 782
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 408 878	3 723 428
Kokku müügitulu	4 408 878	3 723 428
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrijaotusseadmete ja juhtaparatuuri tootmine	4 238 916	3 558 496
Elektrotehnilised kontrollmõõtmised	169 962	164 932
Kokku müügitulu	4 408 878	3 723 428

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	0	82 364
Muud	4 782	52 729
Kokku muud äritulud	4 782	135 093

Tegevuskulude sihtfinantseerimisena on kajastatud Eesti Töötukassa poolt makstud hüvitist COVID-19 tõkestamise meetmest (töötasu koos tööandja maksudega).

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	2 196 276	1 617 266
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	10 977
Energia	37 895	33 761
Elektrienergia	19 979	11 341
Kütus	17 916	22 420
Logistikakulud	14 530	12 149
Põhivahendite hooldus ja remont	21 610	22 343
Infotehnoloogia kulud	3 377	2 478
Müügikulud	28 935	22 608
Muud	43 795	17 462
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 346 418	1 739 044

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	15 029	10 960
Elektrienergia	9 239	9 561
Kütus	5 790	1 399
Mitmesugused bürookulud	25 560	25 125
Kindlustuskulud	8 343	10 619
Ostetud teenused	25 883	28 608
Muud	33 359	39 093
Kokku mitmesugused tegevuskulud	108 174	114 405

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 142 503	954 445
Sotsiaalmaksud	385 935	322 396
Töövõimetushüvitised	8 109	8 033
Muud	14 592	5 340
Kokku tööjõukulud	1 551 139	1 290 214
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	37

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230 000	230 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	230 000	230 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230 000	230 000	3 450
Kokku antud laenud	230 000	230 000	3 450

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230 000	230 000	3 450
Kokku antud laenud	230 000	230 000	3 450

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	225 197	219 901
Kokku käibevarad	225 197	219 901
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	20 692	20 692
Kinnisvarainvesteeringud	829 838	851 995
Kokku põhivarad	850 530	872 687
Kokku varad	1 075 727	1 092 588
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 486	4 419
Kokku lühiajalised kohustised	4 486	4 419
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	85 796	85 796
Kokku pikaajalised kohustised	85 796	85 796
Kokku kohustised	90 282	90 215
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	18 192	18 192
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	581 681	668 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	383 072	312 770
Kokku omakapital	985 445	1 002 373
Kokku kohustised ja omakapital	1 075 727	1 092 588

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	265 871	261 819
Mitmesugused tegevuskulud	-8 482	-8 234
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 156	-22 156
Kokku ärikasum (-kahjum)	235 233	231 429
Intressitulud	39	54
Intressikulud	0	-3
Muud finantstulud ja -kulud	147 800	81 290
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	383 072	312 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	383 072	312 770

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	235 233	231 429
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	22 156	22 156
Kokku korrigeerimised	22 156	22 156
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	68	67
Makstud intressid	0	-3
Kokku rahavood äritegevusest	257 457	253 649
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	39	54
Laekunud dividendid	147 800	81 290
Kokku rahavood investeerimistegevusest	147 839	81 344
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-400 000	-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-400 000	-500 000
Kokku rahavood	5 296	-165 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	219 901	384 908
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 296	-165 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	225 197	219 901

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 500	18 192	1 168 911	1 189 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)			312 770	312 770
Väljakuulutatud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2021	2 500	18 192	981 681	1 002 373
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-20 692	-20 692
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			3 087 810	3 087 810
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	2 500	18 192	4 048 799	4 069 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)			383 072	383 072
Väljakuulutatud dividendid			-400 000	-400 000
31.12.2022	2 500	18 192	964 753	985 445
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-20 692	-20 692
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			3 226 412	3 226 412
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	2 500	18 192	4 170 473	4 191 165

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

Seleva OÜ (registrikood: 14710412) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART AGURAIUJA	Juhatuse liige	05.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Seleva OÜ osanikule,

Arvamus

Oleme auditeerinud Seleva OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kadri Koop

Vandeaudiitori number 700

OÜ KL Partners

Auditiorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

05.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Seleva OÜ (registrikood: 14710412) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI KOOP	Vandeaudiitor	05.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 648 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	521 673
Kokku	4 170 473

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 648 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	521 673
Kokku	4 170 473

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	265871	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Agurauja	36504260278	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6664066
E-posti aadress	info@seleva.ee