

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Koduline OÜ

registrikood: 14707660

tänava/talu nimi, Sireeni tn 1

maja ja korteri number:

küla: Sulupere küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79529

telefon: +372 5256660

e-posti aadress: info@koduline.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

KoduLine on platvorm, mis aitab inimestel kodu leida ning kinnisvara müügiks või välja üürimiseks parim maakler värvata. Koduline OÜ haldab KoduLine.ee internetikeskkonda.

2022.aasta põhitegevusteks oli veebikeskkonna kaudu teenuste pakkumine, turundustegevused ning koostööpartnerite leidmine. Arenduse fookuseks oli kinnisvara ostjale suunatud toote edasi arendamine.

Ettevõtte jätkab toote arendust, investeeringute ning rahvusvaheliste koostööpartnerite otsimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	253	1 293
Nõuded ja ettemaksed	374	349
Kokku käibevarad	627	1 642
Põhivarad		
Immateriaalsed põhivarad	50 586	50 586
Kokku põhivarad	50 586	50 586
Kokku varad	51 213	52 228
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	300	2 292
Võlad ja ettemaksed	1 040	2 022
Kokku lühiajalised kohustised	1 340	4 314
Kokku kohustised	1 340	4 314
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 666	2 500
Ülekurss	45 207	83 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41	-10 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 959	-26 720
Kokku omakapital	49 873	47 914
Kokku kohustised ja omakapital	51 213	52 228

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	10 784	6 807
Muud äritulud	0	900
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	40 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 080	-45 587
Mitmesugused tegevuskulud	-5 287	-26 312
Muud ärikulud	0	-12
Ärikasum (kahjum)	2 417	-23 704
Intressikulud	-458	-3 016
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 959	-26 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 959	-26 720

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koduline OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Koduline OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Koduline OÜ raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode ja kassa jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igale bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 635 eur-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti (nii materiaalse kui ka immateriaalse) valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 635

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Immateriaalne põhivara	10 aastat
Materiaalne põhivara	2-5 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Alates 2020. aastast on kapitaliseeritud need kulutused, mis on seotud uue veebikeskkonna loomisega.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 666	2 500
Osade arv (tk)	22	2
Osad on erineva nimiväärtusega.		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2023

Koduline OÜ (registrikood: 14707660) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAGNUS MELDRE	Juhatuse liige	23.05.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	
LII AALIK	Juhatuse liige	24.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 959
Kokku	2 000
Jaotamine	
otsus tegevusteks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 000
Kokku	2 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 959
Kokku	2 000
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 000
Kokku	2 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veebiportaalide tegevus	63121	10784	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Verdale OÜ	11012472	Eesti	23 EUR (Lihtomand)
RBN Capital OÜ	14947757	Eesti	9 EUR (Lihtomand)
Passive Active OÜ	16002751	Eesti	17 EUR (Lihtomand)
Pae Rock Investments OÜ	14317812	Eesti	2 EUR (Lihtomand)
OÜ GEOTOP	10526370	Eesti	32 EUR (Lihtomand)
OPR Consulting OÜ	11971793	Eesti	9 EUR (Lihtomand)
Kapital Ruudus OÜ	14667593	Eesti	5 EUR (Lihtomand)
Dasein OÜ	12979236	Eesti	31 EUR (Lihtomand)
Baltic Host OÜ	12835595	Eesti	5 EUR (Lihtomand)
Sander Kõiv	38712210258	Eesti	1 EUR (Lihtomand)
Risto Rõõmus	38601040244	Eesti	8 EUR (Lihtomand)
Marko Aalik	37503020257	Eesti	2 EUR (Lihtomand)
Marily Meldre	48805055223	Eesti	
Liisa Lillinurm	49409200243	Eesti	4 EUR (Lihtomand)
Kristjan Kõiv	39912272018	Eesti	2 EUR (Lihtomand)
Kristjan Koemets	38411126510	Eesti	2 EUR (Lihtomand)
Kristel Palts	49303301518	Eesti	2 EUR (Lihtomand)
Kaire Männisalu	46903174917	Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Greete Tori	60103290284	Eesti	4 EUR (Lihtomand)
Eva Ramjalg	47512260242	Eesti	1 EUR (Lihtomand)
Magnus Meldre	38509110331	Eesti	1625 EUR (Lihtomand)
Lii Aalik	47701140263	Eesti	875 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256660
E-posti aadress	info@koduline.ee