

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Koduline OÜ

registrikood: 14707660

tänava/talu nimi, Sireeni tn 1

maja ja korteri number:

küla: Sulupere küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79529

telefon: +372 5256660

e-posti aadress: info@koduline.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KoduLine on platvorm, mis aitab inimestel kodu leida ning värvata parim maakler kinnisvara müümiseks või väljaüürimiseks. Koduline OÜ haldab KoduLine.ee internetikeskkonda.

2023. aasta põhitegevuseks oli internetikeskkonna kaudu teenuste osutamine ja turundustegevus. Arenduse fookuseks oli kinnisvara ostjale suunatud toote edasi arendamine. Alustati uue mobiiliäpi arendamisega.

Ettevõtte jätkab mobiiliäpi arendamist ja investeeringute otsimist. Mobiiläpiga on plaanis 2024. aastal välja tulla nii Eestis kui ka Inglismaal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 898	253
Nõuded ja ettemaksed	1 509	374
Kokku käibevarad	6 407	627
Põhivarad		
Immateriaalsed põhivarad	57 098	50 586
Kokku põhivarad	57 098	50 586
Kokku varad	63 505	51 213
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 160	300
Võlad ja ettemaksed	372	1 040
Kokku lühiajalised kohustised	1 532	1 340
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 700	0
Kokku pikaajalised kohustised	11 700	0
Kokku kohustised	13 232	1 340
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 666	2 666
Ülekurss	45 207	45 207
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 000	41
Aruandeaasta kasum (kahjum)	400	1 959
Kokku omakapital	50 273	49 873
Kokku kohustised ja omakapital	63 505	51 213

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	6 645	10 784
Muud äritulud	400	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 523	-3 080
Mitmesugused tegevuskulud	-4 020	-5 287
Muud ärikulud	-2	0
Ärikasum (kahjum)	500	2 417
Intressikulud	-100	-458
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	400	1 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	400	1 959

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koduline OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard põhineb kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Koduline OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Koduline OÜ raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode ja kassa jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 635 eur-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Lähtuvalt RTJ 5 paragrahvist 33 kajastatakse immateriaalseid varaobjekte bilansis juhul, kui objekt on majandusüksuse poolt mõjutatav ja on tõenäoline, et majandusüksus saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (sh kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja tööasukohta) (RTJ 5 § 35).

Majandusüksus võib võib arendustegevusega seotud kulutused kapitaliseerida immateriaalse põhivarana juhul, kui on täidetud kõik neli järgmist kriteeriumit (RTJ 5 § 40):

- 1) on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks;
- 2) majandusüksus suudab kasutada või müüa loodavat vara;
- 3) immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata (sh turu olemasolu projekti elluviimisel tekkivate toodete ja teenuste jaoks);
- 4) arenduskulutuste suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kui põhivara objekti (nii materiaalse kui ka immateriaalse) valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Immateriaalne põhivara	piiramatult
Materiaalne põhivara	2-5 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Alates 2020. aastast on kapitaliseeritud need arenduskulutused, mis on seotud uue veebikeskkonna loomisega, immateriaalse põhivarana.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 666	2 666
Osade arv (tk)	22	22

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Koduline OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Koduline OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 160	0
Kokku laenukohustised	1 160	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 700	0
Kokku laenukohustised	11 700	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	12 860	0
Kokku laenukohustised	0	0	12 860	0

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150	300
Kokku müüdud	150	300

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	724	775
Kokku ostetud	724	775

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2024

Koduline OÜ (registrikood: 14707660) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE MÄNNISALU	Sisestaja	10.04.2024
MAGNUS MELDRE	Juhatuse liige	12.04.2024
Resolutsioon:	Kinnitan	
LII AALIK	Juhatuse liige	12.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	400
Kokku	2 400
Jaotamine	
otsus tegevusteks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 400
Kokku	2 400

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	400
Kokku	2 400
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 400
Kokku	2 400

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veebiportaalide tegevus	63121	6645	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256660
E-posti aadress	info@koduline.ee