

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Prisiv Ehitus OÜ

registrikood: 14705997

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Oja tn 34a

postisihthnumber: 80034

telefon: +372 53422585

e-posti aadress: prisiv.ehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Prisv Ehitus OÜ alustas ettevõtlusega 16.04.2019. Ettevõtte põhitegevusalaks on elamute ja mitteamuhoonete ehitus. Teenust pakutakse nii Eestis kui ka Soomes turul.

2023 majandusaasta lõpuks oli Prisv Ehitus OÜ-s taandatud täistööajale 9 töötajat.

Lõppenud majandusaastal saadi müügitulu 1,4 miljonit eurot, , kauba- tegevus ja muud ärikulud moodustasid 565 tuhat eurot. Tööjõukulud olid 510 tuhat eurot. Põhivarade kulum moodustas 34 tuhat eurot. Majandusaasta lõppes 160 tuhande euro suuruse kasumiga.

Juhatus otsustas tegevust jätkata 2024.a.

	2023	2022
Suhtarvud		
Lühiajaline võla kattekordaja	4,6	4,18
Kiire maksevalmiduse tase	1,13	2,03
Likviidsuskordaja	4,3	3,97
Võlakordaja	13,40%	16%
Omakapitali kordaja	86,60%	83,07%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

-lühiajalise võla kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustised

-kiire maksevalmiduse tase (kordades)= raha/lühiajalised kohustised

-likviidsuskordaja (kordades)= (käibevara- varud)/lühiajalised kohustised

-võlakordaja (protsentides)= kohustised/passiiva kokku*100

-omakapitali kordaja= omakapital/passiiva kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	101 714	226 662
Nõuded ja ettemaksed	283 573	215 161
Nõuded ostjate vastu	180 262	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52 621	0
Muud nõuded	50 690	0
Kokku varud	25 574	23 120
Kokku käibevarad	410 861	464 943
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	258 382	191 686
Kokku põhivarad	258 382	191 686
Kokku varad	669 243	656 629
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 000	0
Võlad ja ettemaksed	82 680	111 135
Kokku lühiajalised kohustised	89 680	111 135
Kokku kohustised	89 680	111 135
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	416 618	229 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 445	313 752
Kokku omakapital	579 563	545 494
Kokku kohustised ja omakapital	669 243	656 629

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 402 668	1 647 432
Muud äritulud	2 353	1 614
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-245 004	-299 983
Mitmesugused tegevuskulud	-319 159	-287 000
Tööjõukulud	-644 831	-723 178
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 045	-24 247
Muud ärikulud	-1 578	-886
Ärikasum (kahjum)	160 404	313 752
Muud finantstulud ja -kulud	41	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	160 445	313 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 445	313 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Prisv Ehitus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standartist (EFS). Eesti

finantsaruandluse standartist (EFS) on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid klientide vastu ja muid lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara- ja kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud võisaadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st.päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohutusi tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potsensiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohutuse eest makstav õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohutus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuse osutamisel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest.

Kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Tulud**

Müügitulu ja äritulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisena kohutuse tekkimise hetkel õiglasest väärtuses, st ostetud kaupade või teenuste eest makstavas summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamise või kaupade müügiga otseselt seotud, kajastatakse üldkuludena kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

Otsesed kulud tulu teenimise eesmärgil kajastatakse kasumiaruande real ``Kaubad, toore, materjalid ja teenused``.

Intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud kajastatakse ja deklareeritakse tekkepõhiselt.

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtestatud seadustest (käibemaksuseadus, tulumaksuseadus, töölepinguseadus) jms määrustest.

Seotud osapooled

OÜ Prisv Ehitus-s loetakse seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	51 250	62 654	44 137	106 791	158 041
Akumuleeritud kulum	0	-13 515	-6 819	-20 334	-20 334
Jääkmaksumus	51 250	49 139	37 318	86 457	137 707
Ostud ja parendused		78 226		78 226	78 226
Muud ostud ja parendused		78 226		78 226	78 226
Amortisatsioonikulu		-16 442	-7 805	-24 247	-24 247
31.12.2022					
Soetusmaksumus	51 250	140 880	44 137	185 017	236 267
Akumuleeritud kulum	0	-29 957	-14 624	-44 581	-44 581
Jääkmaksumus	51 250	110 923	29 513	140 436	191 686
Ostud ja parendused		98 907	1 833	100 740	100 740
Muud ostud ja parendused		98 907	1 833	100 740	100 740
Amortisatsioonikulu		-25 680	-8 364	-34 044	-34 044
31.12.2023					
Soetusmaksumus	51 250	239 787	45 970	285 757	337 007
Akumuleeritud kulum	0	-55 637	-22 988	-78 625	-78 625
Jääkmaksumus	51 250	184 150	22 982	207 132	258 382

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	462 190	434 395
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	115 548	108 599
Kokku tingimuslikud kohustised	577 738	542 994
Tingimuslikud varad		
Teise riiki tasutud ja tasumisele kuuluv ettevõtte tulumaksu kohustus	38 664	52 625
Kokku tingimuslikud varad	38 664	52 625

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-510 291	-566 830
Sotsiaalmaksud	-88 432	-118 293
Pensionikulu	-46 108	-38 055
Kokku tööjõukulud	-644 831	-723 178
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	9
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Kokku antud laenud	7 271	7 271	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 271	7 271	0
Kokku laenukohustised	7 271	7 271	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	54 895	55 325
Välislähetused	8 436	10 500

Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2023. a. teises riigis moodustunud kasumilt (193 320,61€) makstakse Soome Vabariiki 38 664,12 eurot ettevõtluse tulumaksu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Prisv Ehitus OÜ (registrikood: 14705997) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN VETKIN	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	416 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 445
Kokku	577 063
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	577 063
Kokku	577 063

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	416 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 445
Kokku	577 063
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	577 063
Kokku	577 063

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1402668	100.00%	Jah