

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.04.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Artisa Apartments OÜ

registrikood: 14700310

tänava/talu nimi, Riia tn 22a-45

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

e-posti aadress: martin@skimpl.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Artisa Apartments OÜ alustas majandustegevust 2019a sügisel. Ettevõtte tegevusala on seotud osapoolte külaliskorterite opereerimine. 2019a sügisel alustati ühe korteri opereerimisega. 2020a suvel lisandub järgmine korter.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	09.04.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 508	2 500
Nõuded ja ettemaksed	259	0
Kokku käibevarad	2 767	2 500
Kokku varad	2 767	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	300	0
Kokku lühiajalised kohustised	300	0
Kokku kohustised	300	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33	0
Kokku omakapital	2 467	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	2 767	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	09.04.2019 - 31.12.2019
Müügitulu	2 645
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-623
Mitmesugused tegevuskulud	-2 055
Ärikasum (kahjum)	-33
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Artisa Apartments OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, ekvivalendid ja muud lühiajalised nõuded.

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Klientidele esitatud arved mille tähtaeg pole veel saabunud. Maksude ettemakse maksuametile.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse vastavalt vara otstarbele ja kasulikule elueale kuupõhise amortisatsiooniga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Põhivara kasulik eluiga on iga põhivara puhul eraldi vastavalt konkreetsele põhivarale

Seotud osapooled

Artisa Apartments OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikku (Skimpl OÜ) ning temaga seotud isikuid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2019a polnud töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Skimpl oü
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	196

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	09.04.2019 - 31.12.2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	2 085

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2020

Artisa Apartments OÜ (registrikood: 14700310) 09.04.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SIEBEN	Juhatuse liige	19.02.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33
Kokku	-33
Katmine	
Kokku	-33

Kahjumist väljus ettevõtte jaanuari teenusarvete baasil. Samuti lahendas see negatiivse omakapitali olukorra.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33
Kokku	-33
Katmine	
Kokku	-33

Kahjumist väljus ettevõtte jaanuari teenusarvete baasil. Samuti lahendas see negatiivse omakapitali olukorra.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	2645	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Skimpl OÜ	12833544	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	martin@skimpl.eu