

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Artisa Apartments OÜ

registrikood: 14700310

tänava/talu nimi, Riia tn 22a-45

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51010

e-posti aadress: martin@skimpl.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Artisa Apartments OÜ alustas majandustegevust 2019a sügisel. Ettevõtte tegevusalaks on seotud osapoolte külaliskorterite opereerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 659	2 557
Finantsinvesteeringud	3 500	0
Nõuded ja ettemaksed	-1 889	1 879
Kokku käibevarad	5 270	4 436
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 263	1 512
Kokku põhivarad	1 263	1 512
Kokku varad	6 533	5 948
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	1 965
Kokku lühiajalised kohustised	0	1 965
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	137	953
Võlad ja ettemaksed	260	0
Kokku pikaajalised kohustised	397	953
Kokku kohustised	397	2 918
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	485	2 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 151	-2 202
Kokku omakapital	6 136	3 030
Kokku kohustised ja omakapital	6 533	5 948

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	69 533	49 165
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 687	-15 859
Mitmesugused tegevuskulud	-47 952	-33 736
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 752	-1 772
Ärikasum (kahjum)	3 142	-2 202
Intressitulud	9	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 151	-2 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 151	-2 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Artisa Apartments OÜ majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, ekvivalendid ja muud lühiajalised nõuded.

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Nõuded ja ettemaksed

Klientidele esitatud arved mille tähtaeg pole veel saabunud. Maksude ettemakse maksuametile.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse vastavalt vara otstarbele ja kasulikule elueale kuupõhise amortisatsiooniga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Põhivara kasulik eluiga on iga põhivara puhul eraldi vastavalt konkreetsele põhivarale

Seotud osapooled

Artisa Apartments OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikku (Skimpl OÜ) ning temaga seotud isikuid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2024

Artisa Apartments OÜ (registrikood: 14700310) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SIEBEN	Juhatuse liige	01.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 151
Kokku	3 636

Kasum jaotamata jätta.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 151
Kokku	3 636

Kasum jaotamata jätta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	68785	98.92%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	martin@skimpl.com