

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.04.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Ridamaja OÜ

registrikood: 14699788

tänav, maja nr.: Endla tn 19b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 56623326

e-posti aadress: ridamaja24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ridamaja peamiseks tegevusalaks on elamute ehitus, ning tegemist on 2019 aastal asutatud ettevõttega.

Müügitulu on oodata 2020 aastal. Seni finantseerivad ettevõtte tegevust selle omanikud.

Ettevõtte ei ole plaanis töötajaid värvata.

2020.aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks, mille mõju kajastatakse 2020.aasta finantsaruannetes. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei ole otstarbekas anda hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	08.04.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 456	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	4 164	0	2
Kokku käibevarad	9 620	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	172 360	0	4
Kokku põhivarad	172 360	0	
Kokku varad	181 980	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	600	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	600	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	200 000	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	200 000	0	
Kokku kohustised	200 600	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 120	0	
Kokku omakapital	-18 620	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	181 980	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	08.04.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 643	7
Mitmesugused tegevuskulud	-479	8
Ärikasum (kahjum)	-21 122	
Muud finantstulud ja -kulud	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 120	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 120	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RIDAMAJA OÜ

Majandusaasta algus ja lõpp: 08.04.2019 - 31.12.2019

Käesolev aruanne on Eesti heast raamatupidamise tavast lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest varade kasulikest eluigadest.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustust liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Ridamaja OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapool:

50% Aivar Vilbo

50% Tarmo Tiido

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 164	4 164
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 164	4 164

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019
	Ettemaks
Käibemaks	4 164
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 164

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Ettemaksed	
Ostud ja parendused	100 000	72 360	172 360
31.12.2019			
Soetusmaksumus	100 000	72 360	172 360
Jääkmaksumus	100 000	72 360	172 360

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanike laen	200 000			200 000
Pikaajalised laenud kokku	200 000			200 000
Laenukohustised kokku	200 000			200 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	600	600
Kokku võlad ja ettemaksed	600	600

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	08.04.2019 - 31.12.2019
Tooraine ja materjal	20 643
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 643

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	08.04.2019 - 31.12.2019
Mitmesugused tegevuskulud	479
Kokku mitmesugused tegevuskulud	479

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.
Seotud osapool:

AIVAR VILBO

- 100% osalus Arland Vara OÜ's
- 50% osalus RE Expert OÜ's (omanik Arland Vara OÜ)
- 33% osalus Selestre OÜ's
- 33% osalus Recentral OÜ's

TARMO TIIDO

- 100% osalus Contralto OÜ's
- 50% osalus BlueBird Finance Invest OÜ's
- 25% osalus ART Paas OÜ's

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2020

Ridamaja OÜ (registrikood: 14699788) 08.04.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TIIDO	Juhatuse liige	25.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 120
Kokku	-21 120

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Tiido	37709015227	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Aivar Vilbo	36905205216	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56623326
E-posti aadress	ridamaja24@gmail.com