

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Ridamaja OÜ

registrikood: 14699788

tänav, maja nr.: Palderjani tee 39

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 56623326

e-posti aadress: ridamaja24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ridamaja OÜ asutati 2019 aastal, mille põhitegevuseks on elamute ehitus (EMTAK 41201).

Ettevõtte 2022 majandusaasta netokäive oli 856 953 eur ja tegevuskasum 281 194 eur. Ettevõtte tegevust finantseerivad omanikud.

Ettevõttel ei ole plaanis töötajaid värvata, sest kogu ehitustegevuseks kasutatakse alltöövõttu.

Ettevõtte tegevust soosib nõudluse kasv ja kinnisvara defitsiit, samal ajal pärsib ehitusmaterjalide puudus ning hinnatõus.

2023 aastaks on ette näha kõrgemaid laenuintresse, seda eelkõige euribori näol. Sellest tulenevalt on kinnisvarasektoris oodata varasemast keerulisemat aastat. Eelkõige väheneb kinnisvaratehingute arv, mis omakorda avaldab survet hindadele. Mingil määral on intressitõusu kompenseerimas jätkuvalt tõusuteel olevad töötasud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud sündmusi, mis võivad järgmiste majandusaastate tulemusi mõjutada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 498	2 791
Nõuded ja ettemaksed	11	14 104
Kokku käibevarad	6 509	16 895
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	86 306	201 306
Materiaalsed põhivarad	0	72 360
Kokku põhivarad	86 306	273 666
Kokku varad	92 815	290 561
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	66 445
Võlad ja ettemaksed	3 552	117 548
Kokku lühiajalised kohustised	3 552	183 993
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	298 500
Kokku pikaajalised kohustised	0	298 500
Kokku kohustised	3 552	482 493
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-194 431	53 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281 194	-247 952
Kokku omakapital	89 263	-191 932
Kokku kohustised ja omakapital	92 815	290 561

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	856 953	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-139 672	-244 324
Mitmesugused tegevuskulud	-4 544	-3 255
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-428 560	0
Ärikasum (kahjum)	284 177	-247 579
Intressikulud	-2 986	-374
Muud finantstulud ja -kulud	3	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	281 194	-247 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281 194	-247 952

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti heast raamatupidamise tavast lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest varade kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustust liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Ridamaja OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapool:

50% Aivar Vilbo

50% Tarmo Tiido

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	298 500
Kokku laenukohustised	0	298 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Ridamaja OÜ (registrikood: 14699788) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR VILBO	Juhatuse liige	29.06.2023
TARMO TIIDO	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-194 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281 194
Kokku	86 763

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	856953	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Tiido	37709015227	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Aivar Vilbo	36905205216	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56623326
E-posti aadress	ridamaja24@gmail.com