

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Greenbridge

registrikood: 14699251

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Amburi tn 16-13

postisihthnumber: 11711

telefon: +372 53493677

e-posti aadress: greenbridgeoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Greenbridge OÜ on asutatud 2019. aastal eesmärgiga tegeleda investeerimisega, keskendudes üürikinnisvara haldamisele Tallinnas ja Tartus ning muudes regioonides.

Greenbridge OÜ müügitulu kasvas majandusaasta jooksul kõige enam tänu ühe kinnisvaraobjekti võõrandamisele. 2024. aastal võib ette näha märkimisväärset käibe kasvu, mis seondub üürikinnisvara portfelli suurenemisega.

Majandusaastal omandas Greenbridge OÜ neli objekti, mis on kantud ettevõtte põhivarasse. Sobivate investeerimisobjektide leidmisel plaanib ettevõtte 2024. aastal kinnisvaraportfelli edasi kasvatada.

Greenbridge OÜ juhatuse tegutses majandusaastal üheliikmelisena. 2024. aastal jätkatakse oma põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 372	13 820
Nõuded ja ettemaksed	733	891
Kokku käibevarad	41 105	14 711
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	286 416	60 517
Kokku põhivarad	286 416	60 517
Kokku varad	327 521	75 228
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 000	0
Võlad ja ettemaksed	1 768	1 578
Kokku lühiajalised kohustised	21 768	1 578
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	177 100	50 000
Kokku pikaajalised kohustised	177 100	50 000
Kokku kohustised	198 868	51 578
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 150	8 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 003	12 786
Kokku omakapital	128 653	23 650
Kokku kohustised ja omakapital	327 521	75 228

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	127 278	20 204
Muud äritulud	1 500	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 999	-7 242
Mitmesugused tegevuskulud	-9 308	-230
Muud ärikulud	-51	0
Ärikasum (kahjum)	104 420	12 732
Intressitulud	514	30
Muud finantstulud ja -kulud	69	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	105 003	12 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 003	12 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Greenbridge OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Greenbridge OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	60 517	60 517
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	60 517	60 517
Ostud ja parendused	226 214	226 214
Müügid	-315	-315
31.12.2023		
Soetusmaksumus	286 416	286 416
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	286 416	286 416

	2023	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 093	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-23 578	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	102 500	

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	0
Kokku laenukohustised	20 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	177 100	50 000
Kokku laenukohustised	177 100	50 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	167 100	20 000	197 100
Kokku antud laenud	50 000	167 100	20 000	197 100

OSTETUD	2023
	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 380
Kokku ostetud	47 380

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

OÜ Greenbridge (registrikood: 14699251) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO PALIS	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 003
Kokku	126 153
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	126 153
Kokku	126 153

Kasum kanda edasi järgmisesse majandusaastasse ettevõtlustegevuse laiendamiseks

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 003
Kokku	126 153
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	126 153
Kokku	126 153

Kasum kanda edasi järgmisesse majandusaastasse ettevõtlustegevuse laiendamiseks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	102185	80.28%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25093	19.72%	Ei