

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.04.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Sailor Invest OÜ

registrikood: 14697909

tänava/talu nimi, Pikksilma tn 2/2-71

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10159

telefon: +372 5132225

e-posti aadress: Riho.Purje@bdp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Sailor Invest OÜ on asutatud 2019 aasta aprillis, eesmärgiga tegeleda ettevõttele kuuluva kinnisvara arendus- ning investeerimistegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	05.04.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 777	2 500
Nõuded ja ettemaksed	30 673	0
Kokku käibevarad	39 450	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	544 024	0
Kokku põhivarad	544 024	0
Kokku varad	583 474	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	800	0
Kokku lühiajalised kohustised	800	0
Kokku kohustised	800	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 000	2 500
Ülekurss	581 770	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 096	0
Kokku omakapital	582 674	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	583 474	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	05.04.2019 - 31.12.2019
Müügitulu	25 002
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 404
Mitmesugused tegevuskulud	-688
Muud ärikulud	-7
Ärikasum (kahjum)	-4 097
Intressitulud	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 096

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sailor Invest 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Sailor Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Sealjuures on nõuet iga kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille tähtaeg on ületanud 360 päeva, kantakse kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteering kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		05.04.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 800	800	0	0

Laenud

05.04.2019 - 31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
BDP Eesti OÜ	62 000	41 200		
Riho Purje			1 350	550

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Sailor Invest OÜ (registrikood: 14697909) 05.04.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO PURJE	Juhatuse liige	30.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 096
Kokku	-4 096
Katmine	
Kokku	-4 096

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 096
Kokku	-4 096
Katmine	
Kokku	-4 096

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	25002	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Purje	37301220318	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132225
E-posti aadress	Riho.Purje@bdp.ee