

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Sailor Invest OÜ

registrikood: 14697909

tänava/talu nimi, Pikksilma tn 2/2-71

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10159

telefon: +372 5132225

e-posti aadress: Riho.Purje@bdp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sailor Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte ning jätkab oma omanduses oleva vara arendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	67 692	8 777
Nõuded ja ettemaksed	27 600	30 673
Kokku käibevarad	95 292	39 450
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	485 715	544 024
Kokku põhivarad	485 715	544 024
Kokku varad	581 007	583 474
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	800
Võlad ja ettemaksed	90	0
Kokku lühiajalised kohustised	90	800
Kokku kohustised	90	800
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000
Ülekurss	581 770	581 770
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 096	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 757	-4 096
Kokku omakapital	580 917	582 674
Kokku kohustised ja omakapital	581 007	583 474

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	05.04.2019 - 31.12.2019
Müügitulu	0	25 002
Muud äritulud	58 309	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 438	-28 404
Mitmesugused tegevuskulud	-483	-688
Muud ärikulud	-58 309	-7
Ärikasum (kahjum)	-1 921	-4 097
Intressitulud	1	1
Muud finantstulud ja -kulud	163	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 757	-4 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 757	-4 096

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sailor Invest 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Sailor Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Sealjuures on nõuet iga kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille tähtaeg on ületanud 360 päeva, kantakse kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteering kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 600	20 800	800

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
BDP Eesti OÜ	4 000	200

05.04.2019 - 31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
BDP Eesti OÜ	62 000	41 200		
Riho Purje			1 350	550

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Sailor Invest OÜ (registrikood: 14697909) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO PURJE	Juhatuse liige	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 757
Kokku	-5 853
Katmine	
Kokku	-5 853

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 757
Kokku	-5 853
Katmine	
Kokku	-5 853

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Purje	37301220318	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132225
E-posti aadress	Riho.Purje@bdp.ee