

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Sailor Invest OÜ

registrikood: 14697909

tänavatänu nimi, Pikksilma tn 2/2-71

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10159

telefon: +372 5132225

e-posti aadress: Riho.Purje@bdp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Sailor Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte ning jätkab oma omanduses oleva vara arendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 868	37 700
Nõuded ja ettemaksed	171 156	88 434
Kokku käibevarad	190 024	126 134
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	7 194	7 194
Materiaalsed põhivarad	439 682	469 144
Kokku põhivarad	446 876	476 338
Kokku varad	636 900	602 472
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 243	896
Kokku lühiajalised kohustised	15 243	896
Kokku kohustised	15 243	896
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000
Ülekurss	581 770	581 770
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 307	-5 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 580	20 659
Kokku omakapital	621 657	601 576
Kokku kohustised ja omakapital	636 900	602 472

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	31 791	36 666
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 214	-4 306
Mitmesugused tegevuskulud	-1 825	-11 123
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 174	-377
Muud ärikulud	0	-176
Ärikasum (kahjum)	25 578	20 684
Intressitulud	2	5
Muud finantstulud ja -kulud	0	-30
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 580	20 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 580	20 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sailor Invest 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Sailor Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Sealjuures on nõuet iga kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille tähtaeg on ületanud 360 päeva, kantakse kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteering kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	3

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Sailor Invest OÜ (registrikood: 14697909) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO PURJE	Juhatuse liige	05.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 580
Kokku	34 887
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 887
Kokku	34 887

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 580
Kokku	34 887
Katmine	
Kokku	34 887

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	31791	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Purje	37301220318	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132225
E-posti aadress	Riho.Purje@bdp.ee