

Tuleviku energia on meie kätes

Aastaaruanne 2023



Sisukord

Tegevusaruanne

Ülevaade

Meie missioon	3
Aasta kokkuvõte	4
Meie teekond	5
Intervjuu nõukogu esimehega	6
Intervjuu tegevjuhiga	7

Äritegevus ja strateegia

Peamised tegevusvaldkonnad	8
Tulevikuväljavaade	15

ESG

Sunly tegutsemisviisid	16
Tegevusriskide juhtimine	17
Keskkond	18
Sotsiaalsed mõjud	20
Sunly inimesed	24
Juhtimine	26

Finantsülevaade

Olulisemad arengud turul ja finantsnäitajad	31
Ettevõtte ülevaade	33
Lühendite loetelu	36

Meie missioon on pakkuda Baltikumis ja Poolas taastuenergia varustuskindlust

Juhindudes oma missioonist, arendab Sunly taastuenergiaprojekte ja suuremahulisi energiasalvestusprojekte ning teeb investeeringuid elektrifitseerimise valdkonnas iduettevõtetesse. Sunly põhitegevus – taastuenergia tootmine – kannab otsustavat rolli ühiskonna ees seisvate kliima-, energiajulgeoleku ja energia taskukohasuse eesmärkide saavutamisel.

Aasta kokkuvõte

105 GWh

toodetud rohelist elektrit

164 MW

tegevusportfelli maht

167 MW

ehituses

6,8 GW

saadud võrguga liitumise
tingimused

2023. aasta tähtsündmused

Töötavad pargid

Poolas alustas tööd Rzezawa 60 MW päikesepark.

Eestis alustas tööd Pikkori 2 MW päikese- + 2MWh suuremahulise energiasalvestiga (BESS) hübriidpark, esimene ida-läänesuunaliselt ehitatud BESS-projekt Eestis.

Varade ehitamine ja rahastamine

Algas Raba 45 MW päikesepargi ehitus **Eestis**, milleks kaasasime rahastuse Swedbankilt 18 miljoni euro ulatuses.

Algas 52 MW päikeseportfelli ehitus **Lätis**, milleks kaasasime rahastuse Swedbankilt 22 miljoni euro ulatuses.

Algas 69 MW päikeseportfelli ehitus **Poolas**, milleks kaasasime kõrgema nõudeõiguse järguga rahastuse mBankilt 191 miljoni zloti ulatuses.

Arendused

26 GW – kogu portfelli maht

10 GW – riskiga kaalutud portfelli maht

Rahastus

Investorina ühines EBRD, panustades 30 miljonit eurot.

Sunly pälvis Baltic Energy Deal of the Year auhinna aastatel 2022–2023 kapitali kaasamise eest mahus 230 miljonit eurot.

Eiffel rahastab 21 miljoni euroga võrguliitumise tingimuste deposiiti Poolas.

Meie teekond

2018–2019

Sunly haldus- ja varaettevõtete asutamine pärast tuumikmeeskonna ja Eesti investorite edukat väljumist Baltimaade suurimast tuuleenergiaettevõttest Nelja Energia.

2019

Sunly alustas päikeseenergia arendamist Baltimaades ja **koostööd Alseva kontserniga Poolas**. Sunly omandas Alsevalt esimese ehitusvalmis päikeseportfelli ning projekteerimis-, hanke- ja ehitusteenused (EPC) ning **ehitas oma esimesed päikesepargid Poolas**.

Sunly hakkas juhtima fondi **Sunly Innovation**, mis haldas Nelja Energia tehtud investeeringuid rohetehnoloogia iduettevõtetesse (sealhulgas Energiasalve pump-hüdrosalvesti), ja tegema investeeringuid uutesse iduettevõtetesse.

2021

Kaasati **28 miljonit eurot omakapitali**; investorina ühines **Vardar**.

Esimene **päikeseenergia ostuleping** vastavalt päikesepargi toodangule (PaP PPA; 1,8 MW) Eestis.

Kõrgema nõudeõiguse järguga rahastus 157 miljoni zloti ulatuses mBankilt, muuhulgas **Rzezawa 60 MW päikesepargi rahastamiseks** Poolas.

Fondi **Sunly Innovation 2** (maht 4 miljonit eurot) asutamine; otseinvesteeringud rohetehnoloogia iduettevõtetesse, millest esimene oli **Energiasalve pump-hüdrosalvesti**.

2020

Esimesed **ühisettevõtted Eesti suurmaaomanikega** tuule- ja päikeseenergia arendamiseks.

Esimesed taotlused **meretuuleenergia** arendamiseks Eestis.

Kõrgema nõudeõiguse järguga rahastus 77 miljoni euro ulatuses mBankilt (Poola), 2 miljoni euro ulatuses SEB-lt (Eesti) ja **võlakirja emitteerimine 13 miljoni euro väärtuses LHV pensionifondidele** (Eesti).

2022

Sunly haldus- ja varaettevõtete liitmine üheks kontserniks; Sunlyst sai **sõltumatu energiatootja**.

Sunly **omandas Alseva**, sh projekteerimis-, hanke- ja ehitus- (EPC) ning käitus- ja hooldusettevõtted.

Rahastus mahus 11 miljonit eurot **Eiffelilt Poola võrguliitumise tingimuste deposiidi jaoks** ja mahus 1 miljon eurot Luminorilt (Eesti).

2022–2023

Kaasati **230 miljonit eurot omakapitali**; investoritena ühinesid **Mirova ja EBRD**.

Intervjuu nõukogu esimehega

Mis on Sunly tänasteks tugevusteks?

Üks Sunly peamisi tugevusi on pühendumine kestlikkusele – oleme seda põhimõtet järginud läbi aastate ja kavatseme seda teha ka edaspidi. Jätkusuutlike tavade pikaajne järjepidev rakendamine on teinud Sunlyst taastuvenergia sektoris usaldusväärse ja edumeelse tegija.

Kaasame aktiivselt kohalikke kogukondi, tehes koostööd mitmesugustes projektides ja algatustes. Sunly tõuseb esile oma kogukondliku mõtteviisiga ja näitab selle kaudu oma siirast soovi teha koostööd, mis toob kasu mõlemale poolele.

Meie positsiooni tugevdab veelgi Sunly aktsionäride baas, kuhu kuuluvad Eesti äriühingute tunnustatud inimesed, ja uute investorite lisandumine. Sunly võimekus meelitada ligi kogenud partnereid nii kohalikul kui ka üleilmsel tasandil annab tunnistust sellest, et oskame oma tegevust tõhustada täiendava oskusteabe kaasamisega. Kõik see on võimalik tänu meie pühendunud meeskonnale, kellel on teadmised ja oskused nii päikese- kui ka tuuleenergia valdkonnas.

Missugune on teie nägemus turu edasisest arengust?

Näeme, et taastuvenergia arendamise eelmist etappi iseloomustas olemasolevate energiaallikate täiendamine väikeste taastuvenergia kogustega – see on praktika, mis jätkub tänaseni.

Innovatsioon peab aga toimuma ka inimeste mõtteviisiga ja meie seame esikohale kohaliku energiaalase vastupanuvõime tähtsuse. On oluline mõista, et innovatsioon ei piirdu üksnes tehnoloogiliste aspektidega, vaid hõlmab ka sotsiaalset innovatsiooni.

Järgmise sammuna tahame teha tihedamat koostööd kohalike kogukondadega, et asendada mõtteviis „jah, aga mitte minu õue peal“ mõtteviisiga „jah, minu õue peal“. Meie eesmärk on uurida, millist kasu võiksid taastuvenergiale üleminekust saada kohalikud kogukonnad. Koostöö energiasektori ja kohalike kogukondade vahel on ülioluline. Sunly on pühendunud majandusmudeli arendamisele, mis põhineb roheenergial ja toob käegakatsutavat kasu. Püüamegi oma teekonnal sellist mudelit luua ja rakendada.

„Meie eesmärk on uurida, millist kasu võiksid taastuvenergiale üleminekust saada kohalikud kogukonnad.“

Kuidas te kommenteerite Sunly tööd jätkusuutlikkuse vallas?

Meie eesmärk on ehitada vastutustundlike äritavadega kestlikku tulevikku. Võtame oma keskses ärimudeliga ja strateegilistes otsustusprotsessides arvesse keskkonna-, sotsiaalseid ja juhtimisalaseid tegureid (ESG). Nendest kaalutlustest lähtudes arendame taastuvenergiat ja suuremahulisi energiasalvestusprojekte ning investeerime elektrifitseerimise valdkonna iduettevõtetesse.

Meie jaoks kõige olulisemad teemad on sidusrühmade kaasamine, terviklik keskkonnanjuhtimissüsteem, jätkusuutlik tarneahela juhtimine, mille keskmes on inimõiguste austamine kogu väärtusahela ulatuses, ning eetilised ja läbipaistvad juhtimistavad. Oma projekte ellu viies juhindume keskkonnasäästlikust mõtteviisist, andes aktiivselt positiivse panuse kliimaeesmärkide saavutamisse.



Martin Kruus
Nõukogu esimees

Intervjuu tegevjuhiga



Kuidas võtaksite kokku 2023. aasta?

2023. aastal tegime ettevalmistusi jätkuvaks ettevõtte kasvuks. Meie eesmärk on luua meeskonnad, millel on kasvu toetavad pädevused. Selle tulemusena laienes meie organisatsioon 153 inimeselt 297 inimeseni. Meie jaoks oli oluline, et me ei täidaks lihtsalt ametikohti, vaid et meil kõigil oleks sama visioon ja suudaksime teha tõhusalt koostööd. Seetõttu on mul väga hea meel, et meil on õnnestunud ligi meelitada andekaid inimesi, kes suhtuvad taastuvenergia valdkonda kirglikult ja usuvad, et suudavad oma tegevusega magesid liigutada.

Üks Sunly peamisi põhimõtteid on algusest peale olnud, et me ehitame päikese- ja tuuleparke koos kogukondadega. Me tahame tuua elu maapiirkondadesse tagasi, andes kohalikele elanikele hääle. 2023. aastal käivitasid Sunly ja KOOS.io uue kogukonna kaasamise programmi pilootprojekti Herro tuulepargis Valgamaal. Kogukonna liikmetele pakutakse vastutasuks nende osaluse ja panuse eest tuulepargi virtuaalaktsiaid. Virtuaalaktsiaid saab rahaks vahetada erinevatel ajahetkedel, mis võimaldab nende omanikel otsustada, kas teha seda kohe või hoida aktsiaid enda käes kogu tuulepargi tegevuse vältel.

Kuidas on Sunly arenguportfell aasta jooksul kasvanud?

2023. aastal suutsime oma tootmisvõimsust kolmekordistada: 53 MW-lt 164 MW-le.

Samal ajal kui meie portfelli kogumaht kasvas 23,4 GW-lt 26,0 GW-le, on suur osa projektidest jõudnud järgmisse etappi. Nimelt kasvas portfelli osa, mille võrguga liitumise tingimuste taotlused on saanud positiivse vastuse, 2,4 GW-lt 6,8 GW-le.

Sunly fookus on nihkunud portfelli üldiselt kasvatamiselt lühikese ja keskmise tähtajaga projektide lõpuleviimisele. Meie arvates on see väga oluline, et kasutada ära praeguseid turuhindu ja taastuvenergia tootmisüksuste ehitamise hoogu. See on ka põhjus, miks oleme värvanud talente, kes need projektid ära teeks. Sektori prognooside kohaselt peaksid meie piirkonnas kasutuselevõetud taastuvenergia tootmisvõimsused järgmise kolme aasta jooksul kahekordistuma.

Aastaks 2030 on meil kavas ehitada Poolas ja Baltimaades akusalvestitega päikese- ja tuuleelektrijaamad, mille koguvõimsus on 4,6 GW.

Mis on Sunly eesmärgid järgnevateks aastateks?

Ma toaksin välja kaks asja. Esiteks on meil kavas keskenduda rohkem tuuleparkidele, alustades Baltimaadest, kus saavad eelduste kohaselt peagi ehitusvalmis esimesed tuulepargiprojektid.

„Ka rasketel aegadel on oluline investeerida kasvu ja innovatsiooni.“

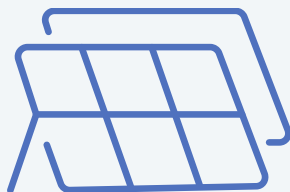
Teiseks, Sunlyt eristab teistest janu innovatsiooni järele. Tulevikus tahame lisada oma parkidesse energiasalvestusvõimalused. Meil on juba ette näidata mõned suurepärased näited hübriidpäikeseparkidest, nagu 2023. aastal avatud Pikkori 2 MW park, kuid see on alles algus.

Me näeme, et innovatsioon ei ole peatunud ka energiaturgudel. Mitmes mõttes ei ole energiasüsteem alates 1960. aastatest muutunud. Baltimaad on alles nüüd valmis, et oma elektrivõrke Venemaa elektrivõrgust lahti ühendada. See peaks toimuma 2025. aasta alguses.

Taastuvenergia kiire kasutuselevõttuga on lisandumas veel üks muutuste kiht, mis tekitab probleeme, kuid loob ka võimalusi. Seda saavad ära kasutada iduettevõtted, et luua uusi lahendusi. Ehkki majanduses on saabumas raskemad ajad, on ikkagi oluline investeerida kasvu ja innovatsiooni. Sunly investeerib 5% kaasatud kapitalist uutesse iduettevõtetesse. Praegu oleme kaasamas oma kolmandat iduettevõtete investeerimisvahendit, fondi mahuga 50 miljonit eurot, et jätkata panustamist rohetechnoloogia innovatsiooni. Tahame olla võimalikult lähedal järgmistele üksikettevõtetele, kes tulevad meie sektorist.

Peamised tegevusvaldkonnad

2023. aastal



Sõltumatu energiatootja

Sunly omab, rahastab, ehitab ja hoiab töös päikese- ja hübriidparke Poolas ja Baltimaades.

2023. aasta lõpu seisuga oleme investeerinud peamiselt päikeseenergia sektorisse.

Sunly pikaajaline eesmärk on omada ja hoida töös 2030. aastaks Poolas ja Baltimaades **4,6 GW** taastuvenergia tootmisvarasid.



Arendused

Tuule-, päikese ja hübriidparkide arendamine Poolas ja Baltikumis.

Sunly **26 GW** arendusportfell on peamiselt suunatud sõltumatu energiatootmisele. Sellest hoolimata pakub Sunly oma projekte ka teistele turuosalistele.



EPC / käitus ja hooldus

Päikeseparkide projekteerimine, hanked ja ehitus Poolas ja Lätis. Käitus- ja hooldusteenuste osutamine EL-i päikeseparkidele peamiselt Poolas, Saksamaal, Austrias, Šveitsis ja Beneluxi maades.

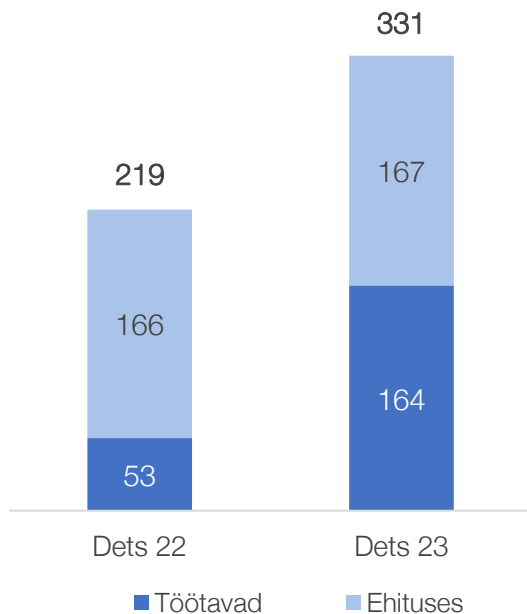


Innovatsioon

Investeeringud EL-i, eeskätt Baltimaade rohetehnoloogia iduettevõtetesse.

Sõltumatu energiatootja

Sunly töötavate ja ehituses olevate tootmisvõimsuste areng, MW



Uued töötavad tootmisvõimsused

111 MW

Tööd alustas **Rzezawa 60 MW** päikesepark, üks suurimaid **Poolas**.

Eestis alustas tööd koos Metsagrupiga* loodud ühisettevõtte **Pikkori 2 MW päikese- + 2 MWh suuremahulise energiasalvestiga (BESS) hübriidpark**, esimene ida-läänesuunaliselt ehitatud BESS-projekt **Eestis**.

Algas Raba 45 MW päikesepargi ehitus **Eestis** (ühisettevõtte Metsagrupiga*), milleks kaasasime rahastuse Swedbankilt 18 miljoni euro ulatuses.

Algas 52 MW päikeseportfelli ehitus **Lätis**, milleks kaasasime rahastuse Swedbankilt 22 miljoni euro ulatuses.

Algas 69 MW päikeseportfelli ehitus **Poolas**, milleks kaasasime kõrgema nõudeõiguse järguga rahastuse mBankilt 191 miljoni zloti ulatuses.

*Metsagrupp on üks suuremaid maaomanikke Eestis.

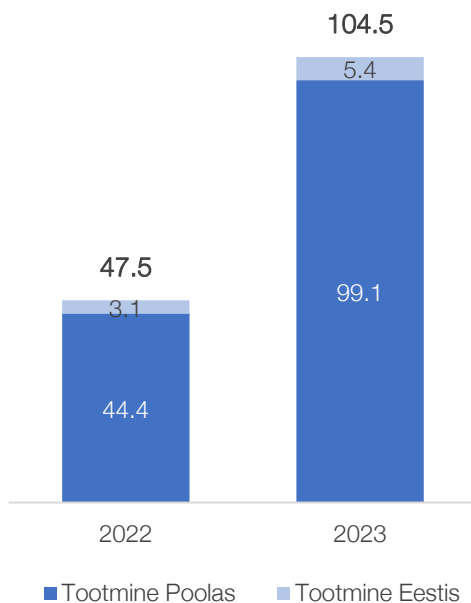
Kaasatud kõrgema nõudeõiguse järguga rahastus

EUR 83,9m

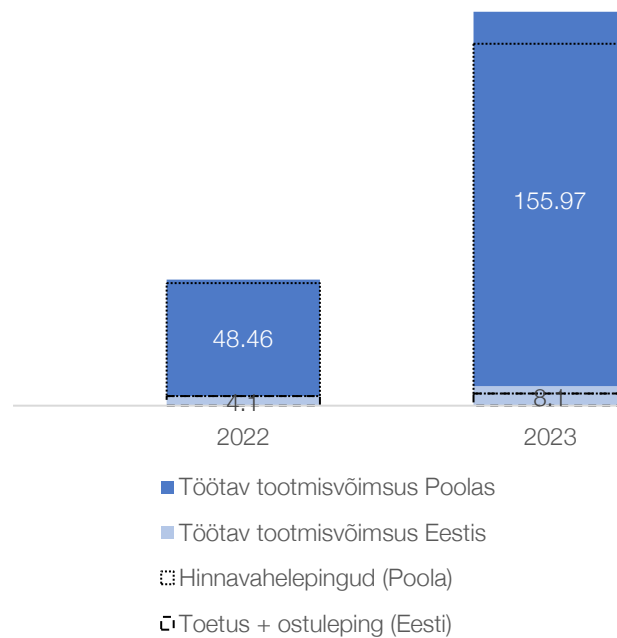


Sõltumatu energiatootja

Sunly toodang riikide lõikes, GWh



Tagatud tulu osa Sunly tootmisvõimsusest, MW

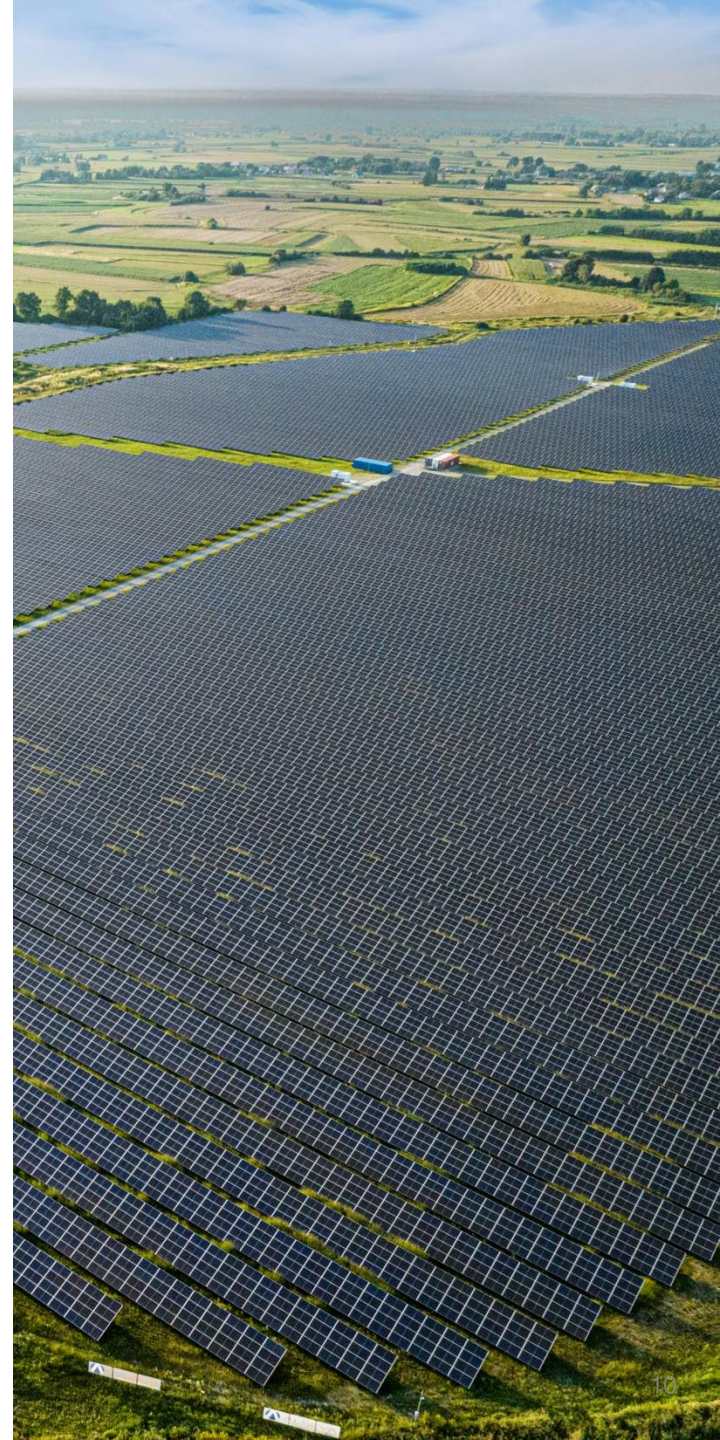


Toodang

105 GWh

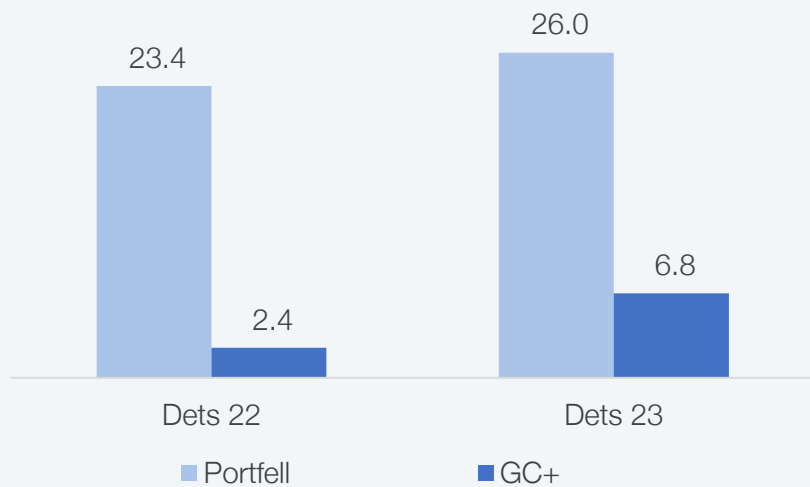
Tagatud tulu

92%



Arendused

Sunly arendusportfell, GW



GC+ = töötavad + ehituses + ehitusvalmis + võrguga liitumise tingimused saadud

Riskiga kaalutud portfell kokku

10 GW

2023. aasta lõpus

Arendusportfelli maht

26 GW

2023. aasta lõpus



Päikeseenergia

2023. aastal jätkus ülemaailmsel päikeseenergiaturul paigaldatud päikesepaneelide mahu kasv ja hinnad langesid veelgi.

Arendame Sunlys päikeseenergia lahendusi, seades esikohale innovatsiooni ja jätkusuutlikkuse. Oleme fikseeritud raamide asemel kasutusele võtnud ida-läänesuunalised raamid ja arendame praegu oma päikesepeakide jaoks pöödraamidega lahendusi. Oleme pühendunud jätkusuutlikkusele ja kasutame ESG nõuetele vastavaid paneele.

Meie strateegia uus suund on suuremahulised päikeseprojektid, mida projekteerime hübriidvõrguühendustega. See võimaldab tulevikus integreerida tuule- ja salvestusparke, et optimeerida võrgukasutust.

Päikese-/salvestusprojektide portfell

14,6 GW

Tuuleenergia

Maismaatuuleenergia tehnoloogia arendamisel suurendasime 2023. aastal elektritootmise tõhusust installeeritud megavattvõimsuse kohta. See on saavutatud suuremate tuulikutega, mille rummu kõrgus maast ja rootori läbimõõt on suuremad, kui varasematel tuulikutel.

Sunly on jätkuvalt pühendunud mere- ja maismaatuuleenergia portfelli arendamisele Baltimaades. 2023. aastal alustasime maismaatuuleenergia portfelli arendamist Poolas.

Sunly mõistab, et kohalik kogukond tuleb kaasata varakult ja oluline on leida ka uuenduslikke koostöö tegemise viise. Näiteks Eestis lõime koos platvormiga KOOS.io kogukonna kaasamise programmi tuulepargi arendamiseks. Selle algatuse eesmärk on tunnustada ja motiveerida kohalikke elanikke, kes löövad aktiivselt kaasa, avaldavad arvamust ja panustavad oma aega meie tuulepargi arendamisse.

Tuuleenergia projektid

9,7 GW

Energiasalvestus

Taastuvenergia mahtude kasvades suureneb ka nõudlus salvestusvõimsuste järele, mis on hädavajalik liigse energia salvestamiseks, kui tootmine ületab jooksvat tarbimist.

Sunly osaleb Eestis Energiasalve projekti arendamisel, mis on 500 MW/12 t võimsusega pump-hüdrosalvesti.

Kuna oleme keskendunud hübriidprojektidele, nagu mainitud päikeseenergia osas, arendame päikesepeakide kõrval lähituleviku lahendusena ka suuremahulise energiasalvestussüsteemiga (BESS) projekte.

Osalemine pump-hüdrosalvesti projekti arendamises

500 MW

Projekteerimine, hanked ja ehitus ning käitus ja hooldus

Projekteerimine, hanked ja ehitus (EPC)

Sunly tütarettevõtte Alseva EPC projekteerib ja ehitab päikeseparke nii Sunlyle kui ka välisklientidele. Alseva EPC on tegutsenud peamiselt Poolas, kuid laienes 2023. aastal ka Lätti.

Alseva EPC tulemused 2023. aastal:

- valmisid päikesepargid koguvõimsusega 140 MW;
- valmis Sunly suurim, Rzezawa 60 MW päikesepark;
- ettevõtte sisenes Baltimaade EPC-turule, alustades Sunly Barkava 11 MW päikesepargi ehitamist Lätis;
- meeskond – 89 töötajat.

Valminud päikesepargid

140 MW

Käitus ja hooldus

Sunly omab 50% osalust Rovas, mis osutab mitmesuguseid teenuseid päikeseelektrijaamadele.

Rova tulemused 2023. aastal:

- käitus- ja hooldusteenused Poolas, sealhulgas haljastustööd ja 24/7 turvateenused:
 - käitus- ja hooldusprojektide portfelli kasvas 60 MW-lt 160 MW-le;
- fotoelektriliste originaalseadmete tootjate esindamine: kohapealne teenindus, infotelefon EL-i riikides:
 - peamiselt Poolas, Saksamaal, Austrias, Šveitsis ja Beneluxi maades;
- spetsiaalsed elektrimõõtmisteenused;
- meeskond – 35 töötajat.

Käitus- ja hooldusportfell kasvas

160 MW-ni



Innovatsioon

Sunly on seadnud **eesmärgiks investeerida 5%** kaasatud omakapitalist innovatsiooni. See aitab olulisel määral kaasa taastuenergia arendusprojektide arvu kasvule meie turul.

2023. aastal suurendasime oma strateegilisi investeeringuid pikaajalise energiasalvestuse tehnoloogiasse. Paldiski Energiasalv, üks esimestest innovatsiooniprojektidest, kaasas 2023. aasta keskel kohalikelt investoritelt 11 miljonit eurot, mis näitab nende veendumust, et 2030. aastaks 100%-liselt taastuenergiale üle minna soovivas piirkonnas on vaja pikaajalise energiasalvestuse võimalust. Pealegi saab igast taastuenergia ettevõttest turu küpsedes varem või hiljem ka salvestusettevõtte. Sunly oli ja on ka edaspidi teistest sammu võrra ees!

2023. aastal investeerisime järgmistesse iduettevõtetesse:



BEAST

Sunly Green Fund III

Viisime oma investeerimisstrateegia täiesti uuele tasemele, asutades sihtotstarbelise rohetehnoloogiafondi Sunly Green Fund III (maht 50 miljonit eurot), mida kaasrahastab 20 miljoni euroga Eesti Vabariigi SmartCapi Rohefond.

Sihtotstarbeline rohetehnoloogiafond

**50 miljonit
eurot**

Sunly võitis 2023. aastal fondivalitseja hanke ja valmistub uue fondi käivitamiseks 2024. aastal.

Kaasrahastus SmartCapi Rohefondilt

**20 miljonit
eurot**



Picture: Upcatalyst

Tulevikuväljavaade

Portfell

Sunly tegutseb Eestis, Lätis, Leedus ja Poolas.

2023. aasta lõpus oli Sunlyl Baltimaades ja Poolas **26 GW** edasijõudnud ja kavandamisel olev portfell.

2023. aasta portfelli koosseis:

14,6 GW

päikese-
/salvestusprojektid

9,7 GW

maismaatuule-
projektid

1,7 GW

meretuuleprojektid

Lähiajal on realiseerumas päikeseenergia arendusprojektid; maismaa tuuleenergia projektid on saamas ehitusvalmiks lühikeses ja keskmises ning mereprojektid pikemas perspektiivis.

Turg	Portfell	 Päike	 Maismaatuul	 Meretuul	 Energiasalvestus
Poola	17,3 GW	✓	✓		✓
Baltimaad	8,7 GW	✓	✓	✓	✓



Sunly tegutsemisviis

Meie eesmärk on ehitada vastutustundlike äritavadega kestlikku tulevikku. Seega võtame oma keskses ärimudelis ja strateegilistes otsustusprotsessides arvesse keskkonna-, sotsiaalseid ja juhtimiskaalutlusi (ESG). Nendest kaalutlustest lähtudes arendame taastuvenergiat ja suuremahulisi energiasalvestusprojekte ning investeerime elektrifitseerimise valdkonna iduettevõtetesse.

2023. aastal kaardistas Sunly ESG riskid ja nende olulisuse ning uuendas oma lähenemisviisi ESG fookusvaldkondadele.

ESG juhtimissüsteem koos selle peamiste põhimõtetega on kavas kasutusele võtta 2024. aasta lõpuks.

Meie jaoks kõige olulisemate fookusvaldkondade hulka kuuluvad:

sidusrühmade kaasamine

terviklik
keskkonnajuhtimissüsteem

jätkusuutlik tarneahela juhtimine, mille keskmes on inimõiguste austamine kogu väärtusahela ulatuses

eetilised ja läbipaistvad
juhtimistavad

Sunly on valinud prioriteediks kaks ÜRO kestliku arengu eesmärki



Tegevusriskide juhtimine

Igapäevases äritegevuses esinevate riskide juhtimine on Sunly äritegevuse oluline ja lahutamatu osa. Sunly on alustanud riskijuhtimisraamistiku väljatöötamise riskide süstemaatiliseks ja tõhusaks käsitlemiseks, prioritseerides vastavad tegevused meie üldeesmärkidega. Raamistiku rakendamine hõlmab olemasolevate riskide kaardistamist, uute võimalike riskide tuvastamist ja leevendamist ning riskijuhtimismeetmete jälgimist. Kõiki Sunly riskivalmidust ületavaid riske juhitakse hoolikalt, et vähendada nende mõju.

Poliitilise ja regulatiivse keskkonna mõju

Sunly tulused, investeeringuid ja tegevusi mõjutavad poliitilised ja regulatiivsed muudatused taastuvenergia toetuskeemides või planeerimis- ja ehitusnõuetes. Nende riskide leevendamiseks jälgib Sunly kontsernile huvi pakkuvate valdkondadega seotud õiguslikke arutelusid ning osaleb võimaluse korral protsessis aktiivselt ja läbipaistvalt.

Elektrihind

Elektri turuhinna muutused mõjutavad Sunly tuluseid. Elektrihinna volatiilsusest tulenevaid riske Sunly toodangule leevendavad võimaluse ja teostatavuse piires taastuvenergia toetuskavad või elektrienergia ostulepingud.

Finantsturu riskid

Sunly teadvustab, et intressimäärade, inflatsiooni ja vahetuskursside kõikumised võivad negatiivselt mõjutada nii Sunly tulu kui ka varade väärtust.

Meie strateegia eesmärk on saavutada tasakaal kulutõhusa laenuvõtmise ja riskipositsioonide juhtimise vahel, et leevendada intressimäärade järsu ja olulise muutumise korral tulule avalduvat negatiivset mõju.

Tarneahela riskid ja viivitused ehitusportfellis

Tarneahela riskid võivad Sunly tegevust häirida ja kasvatada investeeringute mahtu. Meie projektide ehitusprotsessi mõjutavad mitmesugused välistegurid ja viivitused võivad põhjustada tulude vähenemist. Sunly maandab neid riske, valides kaasaegsed, kuid end hästi tõestanud tehnoloogiad tipptasemel seadmetootjatelt. Teeme koostööd kogenud ja hea mainega töövõtjatega. Lisaks osutavad ehitusteenuseid meie portfellile Poolas ja Lätis ning käitus- ja hooldusteenuseid Poolas Sunly tütarettevõtted. Sunlyl on tarneahelat käsitlevad sisekorra eeskirjad, mis hõlmavad põhjalikke ESG kaalutlusi.

Küberturvalisus

Sunlyt ohustavad peamised küberturvalisuse riskid on küberründed, süsteimirikked ja turvalisuse ebatõhus juhtimine. Oleme oma küberturbealast võimekust põhjalikult tõhustanud, et see vastaks valdkonna standarditele ning et suudaksime kogu kontsernis tuvastada võimalikke küberohte, end nende eest kaitsta ja neile reageerida.

Turvalisuse juhtimise tõhustamiseks oleme kehtestanud infoturbe põhimõtted.



Loome turvateabe ja -sündmuste haldamise süsteemi, et saada terviklik ülevaade võimalikest küberohtudest ja reageerida neile ennetavalt.



Keskkond

Keskkonnamõjud

Sunly arendab 23,4 GW päikese- ja tuuleparkide portfelli Baltimaades ja Poolas ning 500 MW pump-hüdrosalvestit Eestis. Isegi arendusportfelli osaline realiseerimine aitab märkimisväärselt parandada energiapuudust ja energia taskukohasust meie regioonis.

2023. aastal kasvas Sunly töötavate päikese- ja tuuleparkide koguvõimsus 52 MW-lt 164 MW-le. Pargid tootsid 104,5 GWh fossiilkütusevaba energiat, mis aitas vältida üle 69 515 CO₂ ekvivalenttonni heidet.

Sunly ennetab, kõrvaldab ja leevendab pidevalt võimalikku negatiivset mõju keskkonnale ja projektide jätkusuutlikkusele: tuuleparkide puhul viime läbi põhjalikud keskkonnamõju hindamised (KMH) ning päikese- ja tuuleparkide kavandamisel ja arendamisel analüüsime olulisi keskkonnaaspekte. KMH viivad alati läbi sõltumatud keskkonnaekspertid, kes juhivad siseriiklikest ja EL-i õigusaktidest.

2023. aastal võeti kontsernis kasutusele põhjalikum keskkonnajuhtimissüsteem.

Meie peamised põhimõtted:

Säästev maakasutus

Sunly juhib oma projektide keskkonnamõjusid tihedas koostöös keskkonnaspetsialistidega. Kasutame maad võimalikult vähe ja võimalikult tõhusalt.

Kestlik ehitus

Kui ehitame päikese- ja tuuleparke maale, mida tulevikus võidakse kasutada põllumajanduseks, ei paigalda me püsivaid rajatisi, vaid kasutame süsteeme, mida saab edaspidi hõlpsasti teisaldada.

Materiaalsete ressursside kestlik kasutus

Ressursikasutuse hea juhtimine on üks Sunly prioriteete. Sunly kasutab taastuvenergia tootmiseks alati kõige kaasaegsemat ja tõhusamat tehnoloogiat.

2023. aasta tippsaavutused

Tegime koostööd Eestimaa Looduse Fondi ja Tartu Ülikooliga, et analüüsida, milliseid lisategevusi saaksime teha elurikkuse suurendamiseks Nurme 12 MW päikesepargis.

Tegime koostööd Krakówi põllumajandusülikooliga, et hoida päikesepargi ala põllumajanduslikus kasutuses ja maa heas põllumajanduslikus seisukorras ning määrata kindlaks päikesepargi lähiümbruses asuvate lilleniitude ökoloogilised aspektid.

Võtsime kasutusele ettevõttesisese järelevalve- ja andmekogumissüsteemi (SCADA), mis võimaldab meil tähelepanelikult jälgida ja kontrollida tootmisprotsessi erinevaid aspekte, nagu energiatootmine, seadmete toimivus ja üldine tõhusus.

Meie üheks prioriteediks on edendada ringmajanduse tavaid piirkondades, kus tegutseme. Näiteks teeb Sunly päikesepaneelide ringlussevõtu valdkonnas koostööd Poola ettevõttega Biosystem Elektrorecykling ja on ka organisatsiooni EES-Ringlus liige, et aidata kaasa päikesepaneelide ringlussevõtu süsteemi loomisele Eestis.



Sotsiaalsed mõjud

Jõud ühtsusest on väärtus, mis peegeldab Sunly veendumust, et meie missiooni saavutamise võti peitub läbipaistvas kommunikatsioonis ja tihedas koostöös sidusrühmadega.

Sunly usub, et päikese- ja tuuleparkide arendamine ja ehitamine saab toimuda ainult koos kohalike kogukondadega.

Sunly pakub maaomanikele, kes annavad loa oma maa kasutamiseks arendusprojektides, vastutasuks võimalust hakata investoriteks.

Sunly annab oma panuse ka tehnoloogia arengusse, investeerides elektrifitseerimise iduettevõtetesse, toetades rahvusvahelisi rohetehnoloogia kiirendeid ja olles üks partneritest Cleantech Estonia juhtimisel tegutsevas rohetehnoloogia kogukonnas.

Kogukonna kaasamine

Sunly on olnud algusest peale pühendunud kogukonna kaasamisele ja majanduslike võimaluste loomisele kohalike elanike jaoks, võttes arvesse ka tuule- ja päikese- ja tuuleparkide arendamisega seotud murekohti. Ettevõtte loob kohalike kogukondadega pikaajalisi ja mõlemale poolele kasulikke koostöösuhteid, mis toetavad veelgi Sunly püüdlusi tegutseda jätkusuutlikult ja kaasavalt.

Kui Sunly laiendas 2023. aastal oma investoribaasi, täiendati ettevõtte lähenemisviisi ka uute investorite – Mirova ja EBRD – olulisimate põhimõtetega. Kestlik areng on kõigi sidusrühmade jaoks kasuliku pikaajalise kasvu peamine eeltingimus ning see on Mirova ja EBRD investeerimisfilosoofia nurgakivi. See tähendab, et finantstulemused on kooskõlas positiivsete keskkonna- ja sotsiaalsete mõjudega.

Sellest lähtuvalt Sunly:

- töötab välja ja võtab kasutusele Rahvusvahelise Finantskorporatsiooni (IFC) nõuetele vastava sidusrühmade kaasamise plaani, mis sisaldab sidusrühmade põhjaliku kaardistamise tulemusi;
- valmistab ette üksikasjalikud iga-aastased sidusrühmade kaasamise kavad ning peab täpset arvestust kõigi sidusrühmade kaasamistegevuste ja kaebuste kohta;
- konsulteerib enne iga projekti algatamist ulatuslikult kõigi peamiste sidusrühmadega, sealhulgas naabruses elavate kohalike kogukondadega, ning tagab, et konsultatsioonid on üksikasjalikult dokumenteeritud.

Tuule- või päikesepargi rajamine nõuab piirkonnas elavate ja töötavate inimeste aktiivset kaasamist. Enne uute päikese- ja tuuleparkide arendustööde alustamist teeb Sunly meeskond kindlaks asjaomased sidusrühmad ja otsustab, kuidas neid kõige paremini projekti kaasata ja nendega kogu projekti vältel suhelda.



Kommunikatsioon

Päikese- või tuuleprojektist teavitamine



Konsultatsioonid

Projekti puudutava teabe hankimine, tagasiside ja arvamuse küsimine



Tagasisidestamine

Üksikasjaliku teabe jagamine sidusrühmadele konsultatsioonide tulemuste kohta



Sunly projektid sisaldavad kaasamiskava, mis tagab läbipaistva, selge ja õigeaegse kommunikatsiooni ning pideva dialoogi igas projektifaasis. Sidusrühmade kaasamine hõlmab konsulteerimist lennujaamaasutuste, kaitseministeeriumi, keskkonnarühmituste ja võrguettevõtetega. Samuti külastame projekti naabruskonna elanikke ja räägime nendega otse, osaleme avalikel koosolekutel, peame läbirääkimisi maaomanikega, korraldame infotunde, teavitame kohalikku meediat ja organiseerime õppekäike.

Toetame haridust ja poliitikakujundust, osaledes aktiivselt töörühmades, mis kujundavad Baltimaade elektri- ja taastuvenergiaturgu. Sunly osaleb ka mitmesugustes taastuvenergia arengut toetavates valitsuse moodustatud ja valitsusvälistes rühmitustes, näiteks Eesti kliimaministeeriumi taastuvenergia nõukogus, Eesti ülekandesüsteemi operaatori elektrituru nõukojas, Läti tuuleenergia assotsiatsioonin ning Leedu ja Poola päikese- ja tuuleenergia assotsiatsioonides.

Sunly on Eesti esimese energiakooperatiivi Energiaühistu asutajaliige. Kogukonnaenergeetikat edendaval ühistul oli 2023. aasta lõpus 94 liiget ning otsiti aktiivselt taastuvenergia saadikuid, kes edendaksid kogukondades projekte.

2023. aastal võttis Sunly oma veebisaidil kasutusele vihjeliini ja inimesed saavad sõltumatu platvormi kaudu esitada kaebusi. See võimaldab neil anda anonüümset tagasisidet Sunly projektide või tööga seotud probleemide kohta.

Sunly suhtub kõigisse kaebustesse tõsiselt ja meil on põhimõtted kõigi probleemide tõhusaks käsitlemiseks ja lahendamiseks.

Sidusrühmade kaasamisel tehtud peamised edusammud 2023. aastal

Eesti

2023. aastal käivitas Sunly koostöös platvormiga KOOS.io uuendusliku viisi kohalike inimeste kaasamiseks, pakkudes vastutasuks nende osaluse ja panuse eest virtuaalaktsiaid¹. Sunly pilootprojekti eesmärk on premeerida Valgamaal asuva Herro tuulepargi arendamisesse aktiivselt panustavaid kohalikke elanikke. Erinevaid viise, kuidas kogukonna liikmed saavad osaleda ja panustada ning virtuaalaktsiaid saada, on palju. Virtuaalaktsiaid saab vahetada rahaks või hoiustada, kuni nende väärtus kasvab tuulepargi tegevuse vältel.

2024. aastal on Sunlyl kavas võtta virtuaalaktsiate programm kasutusele ka teistes kogukondades, kus on käimas puhta ja kulutõhusa taastuvenergia tootmise arendamine. Kui see uudne lähenemisviis osutub Eestis edukaks, kaalutakse selle kasutamist ka teistel Sunly turgudel.

¹ Virtuaalaktsia väljendab sisuliselt Sunly kohustust teha virtuaalaktsia tingimustes kokkulepitud tingimustel väljamakseid. Virtuaalaktsiad ei ole isegi aktsiaseltsi aktsiad ega anna õigust päris aktsiate omandamiseks ega ka muid aktsionäri õigusi.



Sunly toetab tegevusi, sotsiaalseid grupe ja üritusi, mis on kooskõlas meie missiooni ja visiooniga.

Sunly oli Eesti Arvamusfestivali rohelise tuleviku ala patroon, kureerides üheksat erinevat arutelu ja juhtides energiajulgeolekule keskendunud diskussiooni. Eesmärgiks oli propageerida ja lahata avaliku arutelu raames valikuid, mida saame teha täna jätkusuutlikuma tuleviku nimel. Sunly tutvustas rohelise tuleviku alal aktiivselt ka uuenduslikke rohelahendusi ja idufirmasid ning korraldas juba viiendat korda jalgrattamatka Tallinnast festivalipaika Paidesse.

Sunly jätkas 2021. aastal koos Cleantech Estoniaga loodud Eesti Cleantechi demokeskuse juhtimist. Keskuses on võimalik esitleda 40 Eestis leiutatud lahendust, mille abil saab vähendada keskkonnavalajälge ja saastet.

Alates 2019. aastast on Sunly koos ettevõttega Cleantech Estonia toetanud Äripäeva raadio saatesarja „Cleantech“, kus energeetikaekspertid räägivad rohetechnoloogia valdkonna äri võimalustest. 2023. aastal oli eetris kolmteist uut saadet, milles käsitleti teemasid alates energiasalvestusest kuni põnevate rohetechnoloogia kasutamise näideten.

Sunly sponsoreeris 2023. aasta novembris Tallinnas toimunud konverentsi Cleantech Forum Europe. Foorum pakkus osalejatele uusi ideid, teadmisi ja koostöövõimalusi ning toimus samal ajal rohetechnoloogia messiga NEXPO Tallinna rohetechnoloogia nädala raames.

2023. aastal jätkas Sunly partnerlussuhete arendamist valdkondadevahelise haridus- ja koostööprojektiga Solaride, mis keskendub tulevikutalentide arendamisele ja insenerihariduse populariseerimisele.

2023. aastal avati mitu Sunly annetatud päikesepaneelidega toiduringluskappi, mis edendavad ringmajandust.

Koos oma iduettevõttega Solarstone annetas Sunly Ukrainas Ovrutši linnas asuvale lasteaiale päikesepaneelid ja akupanga, et vähendada hoolduskulusid ja võimaldada vastvalminud lasteaial minimaalsete häiretega igapäevaselt toimida. Lasteaia ehitamine Žõtomõri oblastis oli esimene suuremahuline Eesti riigi juhitud arendusprojekt, millesse olid ühise eesmärgi nimel kaasatud nii avalik kui ka erasektor.

Läti

2023. aastal keskendus Sunly Lätis päikeseparkide ehitamisest mõjutatud elanike kaardistamisele. Ehitusprotsessi käigus hoolitseti selle eest, et naabruses elavad inimesed oleksid käimasolevate arendustega kursis. Näitena meie soovist hoida häid suhteid kavatseb Sunly meeskond 2024. aastal istutada Iecava päikeseparki lilli, kuna üks naabritest on mesinik. See tagab tervikliku ökosüsteemi säilimise.

Näidates oma asjatundlikkust pidevalt arenevas energiasektoris, osalesime aktiivselt Läti peamise tuuleenergia ürituse „Wind Works“ korraldamises.

Lisaks toetame uhkusega Balti Hokiliiga meeskonda Kurbads, sest meie ühiseks väärtuseks on uute ja paljutöötavate mängijate arengu edendamine.

Leedu

2023. aastal korraldasime viis keskkonnamõju hindamisele pühendatud avalikku koosolekut ja vähendasime plasti kasutamist, pakkudes osalejatele Sunly kaubamärgiga vastutustundlikult hangitud korduvkasutatavaid veepudeleid. Üritustel vastutasid toitlustamise eest kohalikud ettevõtted ning plasttopse ei kasutatud üldse.

2023. aastal osales Sunly esimest korda Leedu taastuvenegiaspektori turundus- ja haridusalgatustes. Osalesime ka aktiivselt suurte taastuvenegia konverentsidel, sealhulgas sponsorina Verslo Ziniose korraldatud tippüritusel.

Poola

Et rahuldada kohalike omavalitsuste kui meie partnerite vajadusi kiiresti muutuvate detailplaneeringunõuete kontekstis, koostasime omavalitsustele juhendi taastuvate energiaallikate kohta omavalitsuste strateegia ja arengu kavandamisel. Dokument saadeti kõigile Poola omavalitsusüksustele ja selles on kirjeldatud lahendusi, mis aitavad kavandada CO₂ heite pikaajalist vähendamist.

Sunly meeskonnad Poolas osalevad regulaarselt maaomavalitsuste kongressil ja muudel kohalike omavalitsuste ja ühenduste korraldatud üritustel, näiteks Wierzbica ja Lewin Brzeski loikuspidudel, kus aitame suurendada nii laste kui ka nende vanemate teadlikkust roheenergiast.

Ujazdi omavalitsuses, kus ehitatakse meie päikeseparki, toetasime vabatahtlikku tuletõrjeüksust.

Aasta lõpus jagasime kingitusi ja esmatarbekaupu meie kontori lähedal Krakówis elavale perele. See oli töötajate algatus, mis viidi läbi üleriigilise kingituse kampaania raames.

Vastutustundlikud hanked ja inimõigused tarneahelas

Tarneahela juhtimissüsteemis peab Sunly sotsiaalset vastutust ja inimõiguste kaitset esmatähtsaks teemaks.

Sunly eesmärgiks on, et tema tegevus oleks kooskõlas OECD suuniste, ÜRO ülemaailmse



kokkuleppe (Global Compact), ÜRO äritegevuse ja inimõiguste juhtpõhimõtete ning Rahvusvahelise Tööorganisatsiooni (ILO) põhikonventsioonidega. Neid põhimõtteid järgitakse tarneahela juhtimissüsteemi ja meie tarneahelapartneritele suunatud tarneahela käitumiskodeksi kaudu.

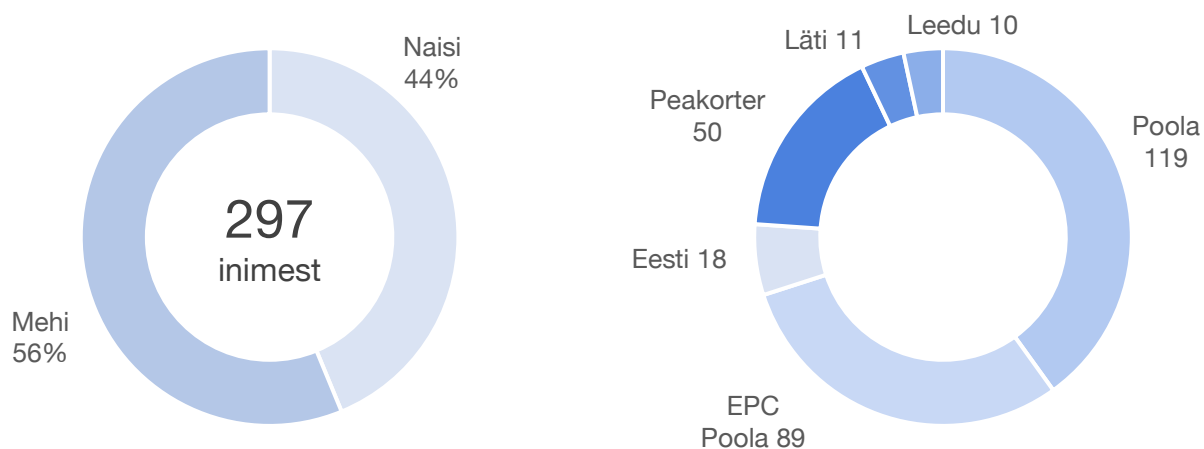
Suhtleme valitud tarnijate ja alltöövõtjatega tihedalt inimõiguste kaitse, tehnoloogiliste uuenduste ja hinnaarengute teemal. Nõuame oma peamistelt päikesepaneelide tarnijatelt jälgitavust võimaldavaid dokumente, et tagada inimõiguste rikkumise vältimine tarneahelas.

Sunly inimesed



Sunly võimekas meeskond kasvab: igal töötajal on kaalukas roll meie eesmärkide saavutamisel.

Majandusaasta lõpu seisuga töötas Sunlys 297 spetsialisti (2022: 153) neljas riigis – 64 Eestis, 13 Lätis, 10 Leedus ja 210 Poolas, kellest 44% olid naised ja 56% mehed.



Jagatud edu

2023. aastal laiendasime optsiooni-programmi uute töötajate seas, et kinnitada pühendumust koostööl ja kaasatusel põhineva töökeskkonna edendamisele Sunlys. See algatus võimaldab meeskonnaliikmetel saada investoriks ja meie edu potentsiaalseks omanikuks, viies töötajate huvid kooskõlla ettevõtte huvidega ja rõhutades kollektiivset osalust Sunly tuleviku kujundamisel.

Ühtne lähenemisviis

Et ühtlustada Sunlys töötamise kogemust, võtsime 2023. aastal kogu ettevõttes kasutusele ühtse eesmärkide ja põhitulemuste süsteemi. Selle strateegilise algatuse mõte on ühildada iga meeskonna ja üksikisiku eesmärgid ettevõtte üldeesmärkidega ja tagada, et ühist visiooni viiakse ellu ühtsel viisil.

Lisaks valmistasime ette töötajatele mõeldud ühtset hüvedepaketti, mis jõustub 2024. aastal. Meie soov on luua sujuv ja eesmärgistatud keskkond, mis tagab, et lisaks oma eesmärkide kooskõlastamisele ettevõtte eesmärkidega saab iga Sunly meeskonnaliige nautida ka laialdast ja ühtset soodustuste paketti.

Töökultuuri alused

Ettevõtte kiire kasvu ajal 2023. aastal panime suurt rõhku oma kultuuri arendamisele ja põhiväärtuste tugevdamisele. Mõistes, kui kesket rolli need põhimõtted meie identiteedi kujundamisel mängivad, alustasime ettevõtte



töökultuuri aluste määratlemist ja põhjalikku uurimist. Selle algatusega rõhutame oma soovi tagada, et ettevõtte kasvades jäävad meie kultuur ja väärtused meie töökorralduse lahutamatuks osaks. Nendele põhiprintsiipidele tuginedes püüame edendada töökeskkonda, mis mitte ainult ei kajasta meie väärtusi, vaid toetab ka meie jätkuvat edu ja kollektiivset kasvu Sunlys.

Andmepõhine kasv

2023. aastal korraldasime esimest korda töötajate rahulolu-uuringu, mida kavatseme hakata läbi viima regulaarselt, et olla kursis oma meeskonna vajadustega. Saadud tagasiside põhjal viisime kiiresti ellu vajalikud täiendused. Nende hulgas oli tagasiside andmise koolitus eesmärgiga täiustada kommunikatsiooni ja arendada tugevat tagasisidekultuuri. Samuti tutvustasime meeskonnajuhtidele arenguveestluste ühtset kontseptsiooni, keskendudes töötajate

arendamisele ja individuaalsele kasvule. Need on vaid põgusad näited saadud tagasisidest lähtunud proaktiivsetest sammudest, mis näitavad meie pidevaid jõupingutusi luua keskkond, kus kõigil on võimalus areneda ja aidata kaasa meie ühisele edule Sunlys.

Turvalisus

Meie töötajate heaolu ja turvalisus jääb Sunlys peamiseks prioriteediks. 2023. aastal tegime järjekindlaid jõupingutusi teadlikkuse suurendamiseks, protsesside täiustamiseks ning tööohutuse ja töötervishoiu juhtimise parandamiseks. Nii meie enda töötajate kui ka alltöövõtjatega juhtunud õnnetusi ja ohuolukordi uuritakse põhjalikult ettevõttesiseselt ning parandusmeetmeid rakendatakse viivitamatult. 2023. aastal registreeriti üks tööõnnetus, mis oli seotud ühe alltöövõtja töötajaga Poolas.

Juhtimine

ESG printsiipide rakendamine

2023. aastal kaardistasime ESG raamistiku peamised prioriteedid Sunly jaoks, viies kontsernis läbi topeltolulisuse analüüsi. Prioriteetide kohta sisendi ja tagasiside saamiseks küsitleti ettevõttesiseseid ja -väliseid sidusrühmi.

Kui mõistame, mida välised sidusrühmad Sunlylt ootavad, ning kooskõlastame välised ootused sisemiste ambitsioonidega, saame tegutseda sihipärasemalt, pidades silmas pikaajalist ja jätkusuutlikku visiooni.

2024. aastal on kavas välja töötada täiendavad põhimõtted ja võtta ESG raamistik kasutusele täies ulatuses, et mõõta ja juhtida meie tegevuse pikaajalist mõju keskkonnale ja inimestele.

Meie ESG prioriteetide seas on näiteks:

- kliimamuutuste leevendamine ja terviklik keskkonnajuhtimissüsteem,
- eetiline ja läbipaistev tegevus, juhtimine ja kultuur,
- jätkusuutliku tarneahela juhtimissüsteem,
- meie töötajate tervis ja turvalisus ning
- kogukonna aktiivne kaasamine.

2022. aastal nõukogu tasandil loodud ESG komitee vastutab ESG juhtimise pideva täiustamise järelevalve ja ESG tegevuskava rakendamise eest.

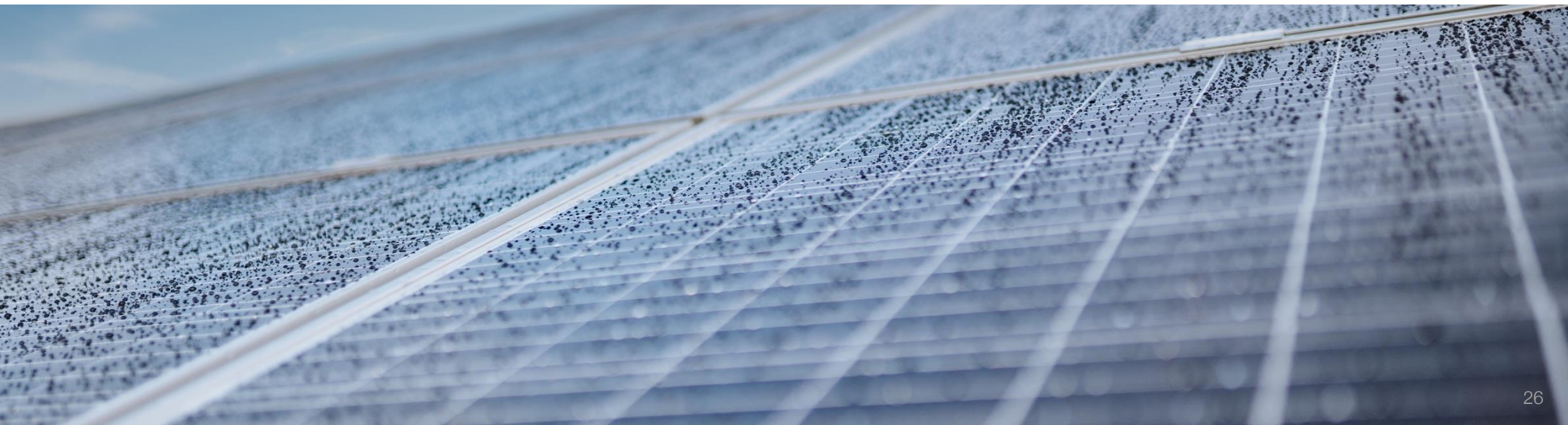
Eetika ja läbipaistvus

Sunlyl on täisleppimatuse poliitika korruptsiooni, sh altkäemaksu ja lubamatute eeliste andmise või saamise, maksudest kõrvalehoidmise ja muude ebaausate äritavade suhtes. Neid põhimõtteid rakendatakse kontserni eetikakoodeksi, vihjeliini korra ja muude tegevusjuhiste alusel.

Aruanded investoritele

Regulaarseks sidepidamiseks investorite ja pankadega koostab Sunly kvartaliaruandeid viimaste sündmuste, peamiste tulemusnäitajate (nii finants- kui ka mittefinantsnäitajad), portfelli arengute, investeeringute seisu ja finantstulemuste kohta.

Kord aastas toimub Sunly investorite päev, kus juhtkond annab ülevaate Sunly strateegilistest suundadest ja tegevustest ning samuti üldistest trendidest, mis loovad võimalusi tulevikuks.

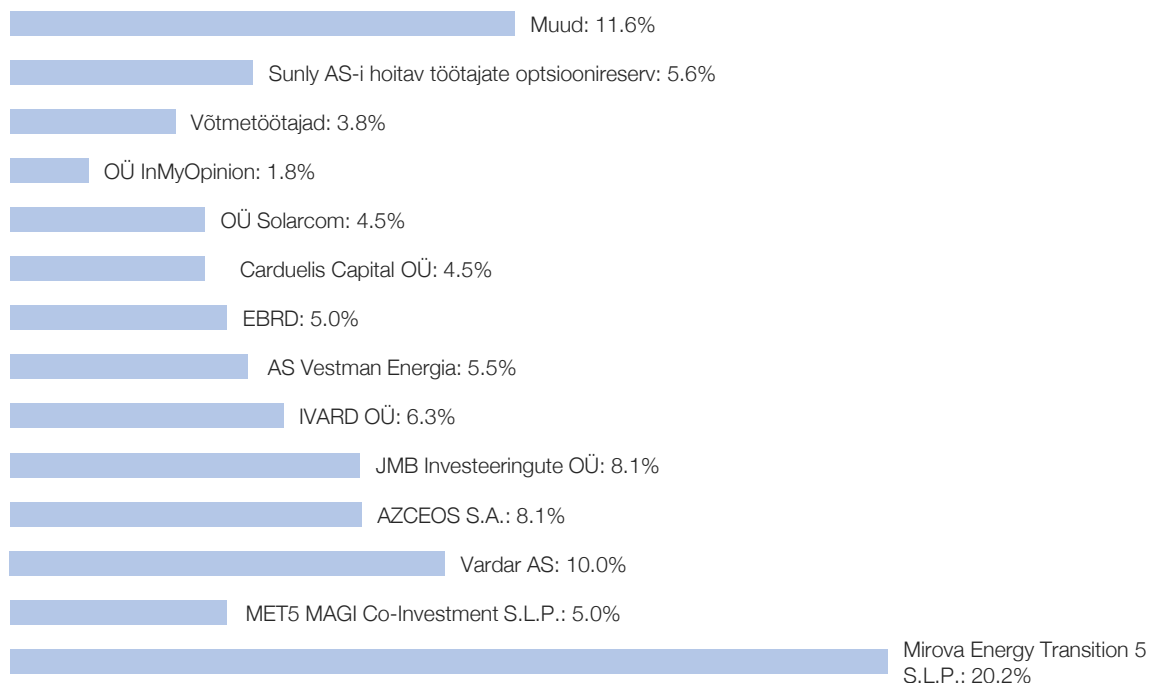


Sunly aktsionärid

2023. aastal muutus ettevõtte aktsionäride struktuur seoses viimase kapitalikaasamise lõpuleviimisega.

5% osaluse ettevõttes omandas uus investor – EBRD (Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupank). Sunly tuumikmeeskond on teinud EBRD-ga koostööd juba aastaid, kui EBRD oli üks Nelja Energia põhiinvestoritest.

2023. aasta lõpu seisuga oli ettevõttel 26 otsest aktsionäri, sealhulgas Sunly ise (töötajate optsooniprogrammi omaaktsiad).



Nii MET5 MAGI kui ka Mirova Energy Transition 5 fondivalitseja on Mirova SA.

Mirova

on jätkusuutlikele investeeringutele pühendunud valdusettevõtte ja varahaldusettevõtte Natixis Investment Managers sidusühing. Mirova energiapöördega tegelev taristumeeskond haldab praegu erinevates fondides 3,5 miljardi euro väärtuses varasid.

Vardar

on Norra energiakontsern, mille omanikuks on 19 omavalitsust ja mille eesmärk on luua väärtust pikaajaliste investeeringute kaudu taastuenergiasse. Vardaril on ulatuslikud kogemused tuule- ja hüdroenergia valdkonnas ning ta on Nelja Energia endine enamusaktsionär.

EBRD

on juhtiv institutsionaalne investor Poolas ja Balti riikides ning on investeerinud üle 15 miljardi euro ligikaudu 800 projekti. EBRD on Nelja Energia endine aktsionär.

Carduelis, Solarcom ja InMyOpinion

esindavad Sunly aktiivsete asutajate – Kalle Kiigske, Martin Kruusi ja Priit Lepasepa – ettevõtteid.

AZCEOS

on Poola pereettevõtte ja Alseva endine omanik.

JMB, IVARD ja Vestman

on Eesti pereettevõtted ja ka Nelja Energia endised investorid.

Muud

on väiksemad Eesti investorid.

Kontserni juhtimine

Sunlys on olulisel kohal juhtimise läbipaistvus, eriti seetõttu, et meil on palju väikeaktsionäre.

Ettevõtte juhtimine põhineb Eesti äriseadustikul, ettevõtte põhikirjal, aktsionäride lepingul ning sisekorral ja -eeskirjadel.

Sunly AS kui kontserni emaettevõtte on aktsiaselts, mille juhtorganid on aktsionäride üldkoosolek, nõukogu ja juhatus. Tegevust konkreetse riigi tasandil juhib maajuht.

Aktsionäride üldkoosolek

Üldkoosoleku volitused on reguleeritud Eesti õigusaktide ja ettevõtte põhikirjaga. Põhikirja järgi saab üldkoosolek otsuseid vastu võtta, kui koosolekul on esindatud vähemalt 2/3 häälest (sh Mirova aktsiatega esindatud hääled). Iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

2023. aastal üldkoosolekuid ei toimunud, kuid kolmel korral võeti otsused vastu koosolekut kokku kutsumata.

Aktsionäride leping

Vähemalt 5% osalusega aktsionärid ning asutajad OÜ Solarcom (Martin Kruus), Carduelis Capital OÜ (Kalle Kiigske) ja OÜ InMyOpinion (Priit Lepasepp) on sõlminud aktsionäride lepingu ettevõtte aktsiate võõrandamise ja koormamise põhimõtete, ettevõtte majandustegevuse juhtimise, läbiviimise ja rahastamise põhimõtete ning aktsionäride lepingu poolte muude vastastikuste õiguste ja kohustuste kohta.

Aktsiate võõrandamise kokkulepe

Vähem kui 5% osalusega aktsionärid (v.a OÜ Solarcom, Carduelis Capital OÜ ja OÜ InMyOpinion) on sõlminud ettevõttega aktsiate võõrandamise kokkuleppe, mis reguleerib muu hulgas ettevõtte aktsiate võõrandamise ja koormamise põhimõtteid.

Omakapital

2023. aasta lõpuks oli Sunly emiteerinud 69 416 424 üht liiki aktsiaid, millest 3 883 799 aktsiat on Sunly omaaktsiad, mida hoitakse töötajate aktsiaoptsioonide jaoks.

Ettevõtte aktsiakapitali suurendamise otsuse vastuvõtmiseks on nõutav, et otsuse poolt antakse vähemalt 2/3 kõigist häälest, kui seadusega pole ette nähtud suurema häälteenamuse nõuet.

Dividendipoliitika

Igal aastal jaotatakse 30% ettevõtte puhaskasumist dividendidena, välja arvatud juhul, kui vähemalt 2/3 ettevõtte üldkoosolekul osalevatest aktsionäridest otsustavad jaotada teatava aasta kasumi muul viisil. Ülejäänud osa ettevõtte kasumist kasutatakse peamiselt tulevasteks investeringuteks ja ettevõtte arendamiseks vastavalt aktsionäride ja nõukogu otsustele.

Nõukogu

Kooskõlas Eesti seadustega planeerib kontserni tegevust ja korraldab selle juhtimist nõukogu.

- Nõukogu määrab kindlaks kontserni strateegia, organisatsiooni, iga-aastaste tegevuskavade ja eelarvete ning finants- ja raamatupidamisaruandluse põhimõtted.
- Nõukogu valib juhatuse liikmed ja määrab nende töötasu.
- Nõukogu tegutseb sõltumatult kontserni ja ettevõtte aktsionäride huvides.

Põhikirja kohaselt kuuluvad nõukogu pädevusse lisaks seadusega sätestatule ka teatavad muud küsimused.

Lisaks eespool mainitule toetavad nõukogu liikmed aktiivselt juhatuse tegevust.

Nõukogu liikme ametiaeg on 5 aastat.

Nõukogu koosolekud toimuvad vähemalt neli korda aastas ja mitte harvemini kui kord kolme kuu jooksul.

- Nõukogu koosolek on otsustusvõimeline, kui kohal on üle poole nõukogu liikmetest ja vähemalt üks Mirova määratud nõukogu liige.
- Äriseadustiku kohaselt võib nõukogu otsuseid vastu võtta koosolekut kokku kutsumata.

2023. aastal pidas nõukogu neli koosolekut ja võttis vastu 19 otsust koosolekut kokku kutsumata.

2023. aasta lõpu seisuga oli nõukogus kaheksa liiget, kellest kaks esindavad väikeaktsionäride hääli.

2023. aastal kutsuti nõukogust tagasi:

- Zbigniew Zagrajek (liige kuni 3. veebruarini 2023), AZCEOS S.A esindaja.

ESG komitee

2023. aasta lõpus oli nõukogul üks kolmeliikmeline komitee – ESG komitee, kuhu kuulusid:

- Céline Alexandrine Jeanne Lauverjat
- Kalle Kiigkse
- Robert Olsen

2023. aastal pidas ESG komitee neli koosolekut.

Vaatlejaliikmed

2023. aasta lõpu seisuga oli nõukogus neli hääleõiguseta vaatlejat:

- **Markus Jonathan Möis**, JMB Investeeringute OÜ esindaja
- **Odelin Baudouin**, Mirova ja MET5 MAGI esindaja
- **Bastien Spagnol**, Mirova ja MET5 MAGI esindaja
- **Julien Mauduit**, EBRD esindaja

Nõukogu liikmed



Martin Kruus, kaasasutaja

kuulub nõukogusse alates 9. märtsist 2021

Kogemus

20-aastane kogemus energiasektoris, peamiselt Nelja Energiast

Aktsiad: 3 116 860

Opsioonid: 1 041 406

Nõustamistasu: 191,5 tuhat eurot



Anna Malgorzata Zagrajek

kuulub nõukogusse alates 3. veebruarist 2023

Kogemus

8-aastane kogemus energiasektoris, peamiselt Alsevast

Aktsiad: 5 622 278 läbi kaasosaluse AZCEOS S.A.-s

Ei saa nõukogu liikme tasu



Kalle Kiigkse, kaasasutaja

kuulub nõukogusse alates 9. märtsist 2021

Kogemus

20-aastane kogemus energiasektoris, peamiselt Nelja Energiast

Aktsiad: 3 116 860

Opsioonid: 1 041 406

Nõustamistasu: 191,5 tuhat eurot



Peeter-Jass Pikk

kuulub nõukogusse alates 28. septembrist 2022

Kogemus

20-aastane kogemus energiasektoris

Aktsiad: 451 652 läbi kaasosaluse Baltic Energy Asset Management OÜ-s

Ei saa nõukogu liikme tasu



Sander Rebane

kuulub nõukogusse alates 21. märtsist 2019

Kogemus

7-aastane nõukogu liikme kogemus Nelja Energiast

Aktsiad: 0

Ei saa nõukogu liikme tasu



Céline Lauverjat

kuulub nõukogusse alates 28. septembrist 2022

Kogemus

Mirova Energy Transition fondide juhataja asetäitja

Aktsiad: 0

Ei saa nõukogu liikme tasu



Robert Olsen

kuulub nõukogusse alates 20. juunist 2021

Kogemus

enam kui 25-aastane kogemus Norra energia- ja kommunaalteenuste valdkonnas

Aktsiad: 0

Ei saa nõukogu liikme tasu



Jocelyn Dioux

kuulub nõukogusse alates 28. septembrist 2022

Kogemus

Mirova investeerimisdirektor alates 2019. aastast, vastutab energiapöörde investeeringute eest

Aktsiad: 0

Ei saa nõukogu liikme tasu

Juhatus

Juhatus ja nõukogu teevad tihedat koostööd kontserni strateegia väljatöötamisel ja elluviimisel.

Igal juhatuse liikmel on õigus üksi ettevõtet esindada mis tahes õiguslikus või äritegevusega seotud küsimuses.

Kõigil Sunly juhatuse liikmetel on varasem töökogemus Nelja Energias – Priit Lepasepal õigusnõunikuna, Erkki Kallasel tootmisjuhina ja Lili Kirikalil välise finantsnõustajana.

Juhatuse liikmed



Priit Lepasepp, kaasasutaja

Tegevjuht, juhatuse liige alates 21. märtsist 2019

Kogemus

Nelja Energia õigusnõunik. Sorainen advokaat

Aktsiad: 1 253 083

Opsioonid: 1 041 406



Lili Kirikal

Finantsjuht, juhatuse liige alates 26. märtsist 2021

Kogemus

EY Soome, EY Eesti ja PwC Eesti tehingunõustaja energia- ja taristuvaldkonnas

Aktsiad: 53 017

Opsioonid: 256 329



Erkki Kallas

Arendus- ja tootmisjuht, juhatuse liige alates 1. oktoobrist 2021

Kogemus

Nelja Energia tootmisjuht, GE Renewable Energy operatiivjuht ja klienditeeninduse juht

Aktsiad: 0

Opsioonid: 29 159

Olulisemad arengud turul ja finantsnäitajad

Elektrihinnad

Pärast heitlikku kasvu 2022. aastal energiahinnad 2023. aastal stabiliseerusid. 2022. aasta energiahindu mõjutasid peamiselt kõrged gaasihinnad, tingituna Ukraina sõjast ja Venemaa vastu kehtestatud majandussanktsioonidest.

Elektrihinna tiptase 2022. aasta detsembris oli erandlik ning järgnevatel kuudel hinnad langesid ja stabiliseerusid. Kogu 2023. aasta jooksul püsisid hinnad suhteliselt madalamad kui 2022. aastal.

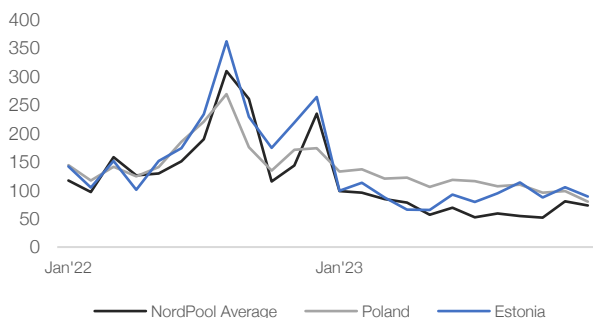
Taastuenergia suurema osakaalu tõttu Põhjamaade energiaallikate jaotuses on elektrihinnad Baltimaades ja Poolas olnud Põhjamaadega võrreldes kõrgemad.

Elektrihinna langus on avaldanud Sunly äritegevusele negatiivset mõju.

Inflatsioon

Geopoliitiline olukord Euroopas tõi 2022. aastal kaasa viimaste aastakümnete kiireima inflatsiooni.

NordPooli elektrihinnad, eurot/MWh



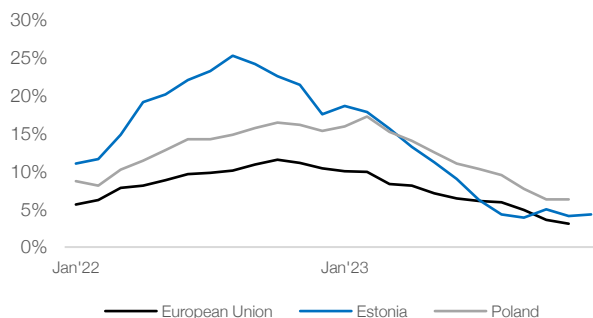
Eurostati andmetel vedasid inflatsiooni peamiselt energiahinnad. Inflatsioonimäärad näitasid 2023. aastal langustrendi, mis kajastab energiahindade suhtelist stabiliseerumist kõnealusel perioodil.

Inflatsiooni mõju Sunly praegusele ja tulevasele tegevusele on nii positiivne kui ka negatiivne. Kuigi taastuenergia tegevuskulud on üldiselt väikesed ega ole seetõttu üldise inflatsiooni suhtes väga tundlikud, mõjutab taastuenergia kapitalikulud siiski ehitushindade inflatsioon. Teisalt on Poola hinnavahelepingute toetus seotud inflatsiooniga ja see avaldab Sunly äritegevusele märkimisväärset positiivset mõju.

Intressimäärad

Sunly rahastus Eestis on seotud EURIBOR-iga ja Poolas WIBOR-iga. Intressimäärade langus 2023. aastal avaldas Sunly tegevusele positiivset mõju.

Tarbijahinnaindeksi kuine muutus



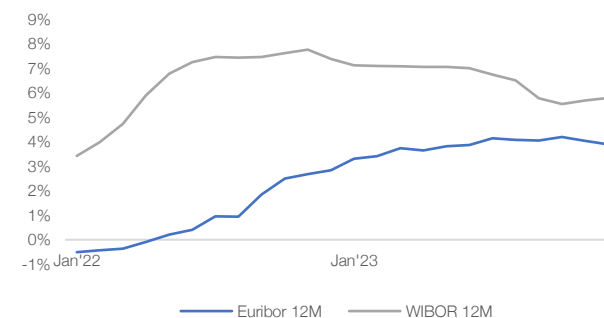
EL-i hinnalagi Poolas

EL lubas ajutiselt riikidel kehtestada 2023. aasta jooksul teatavatele energiatootjatele hinnalaed, et riigid saaksid koguda vahendeid, kompenseerimaks kõrgeid energiahindu kõige haavatavamatele tarbijatele. Kui Baltimaades võetud meetmed pole Sunlyle suurt mõju avaldanud, siis Poola on kehtestanud taastuenergia tootjatele hinnalae tasemel 405–425 zlotti/MWh (86–90* eurot/MWh).

Sunlyle hinnalaest otseselt tulenev mõju oli minimaalne, kuna peaaegu kõigil Sunly töötavatel parkidel Poolas on hinnavahelepingute toetus (sh kõigil projektirahastust kaasanud parkidel). Siiski takistas hinnalagi Sunlyl tulude optimeerimist hinnavahelepingute süsteemi raames.

Hinnalae kohaldamist 2024. aastal ei jätkata.

Intressimäärade kuine muutus



Peamised finantsnäitajad

2023. aastal mõjutas müügitulu ja EBITDA näitajat peamiselt **uute tootmisvõimsuste kasutuselevõtt**, mida tasakaalustas osaliselt **elektrihindade langus**.

EPC välisprojektide tulu kasvas vaid marginaalselt, kuna EPC ärivaldkond keskendus siseprojektide elluviimisele.

Muude tulude vähenemine on tingitud kapitaliseeritud sisemiste arenduskulude ümberliigitamisest tuludest kuludesse (positiivse märgiga).

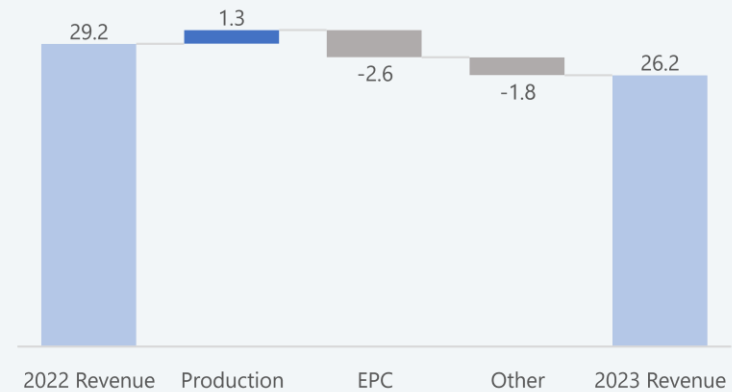
EPC segmendi negatiivne mõju EBITDA-le tulenes peamiselt portfelli vanema osa eelarve korrigeerimisest.

Muude kulude suurenemine on tingitud täistööajale taandatud töötajate arvu kasvust ja sellest tulenevatest kõrgematest personalikuludest, mida osaliselt tasakaalustasid kapitaliseeritud sisemised arenduskulud.

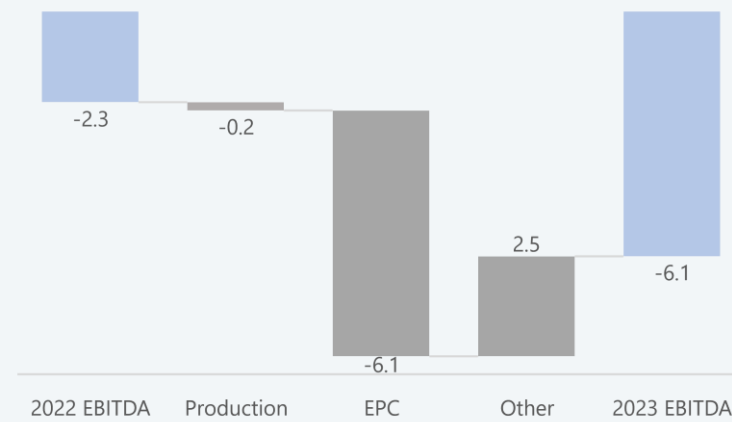
2023. aasta EBITDA-t on korrigeeritud töötajate optsooniprogrammi (mitterahaliste) kuludega, kapitali kaasamise nõustamistasude ja muude mitteregulaarsete tulude ja kuludega.

(tuhandetes eurodes)	2023	Muutus	2022
Müügitulu kokku	26 212	-3 036	29 248
EBITDA	-6 078	-3 824	-2 254
Korrigeeritud EBITDA	-3 652	-7 262	3 610
EBIT	-10 984	-5 218	-5 766
Puhaskasum	-9 693	5 334	-15 027
Raha ja raha ekvivalendid	51 598	-44 143	95 741
Omakapital	280 086	51 184	228 902
Võlakohustised	142 120	82 770	59 350
Varad kokku	509 840	146 720	363 120
Kapitalikulud	145 012	110 337	34 675
EBITDA marginaal	-23%	-15%	-7.7%
ROIC (investeeritud kapitali tootlus)	-3%	0%	-3.0%

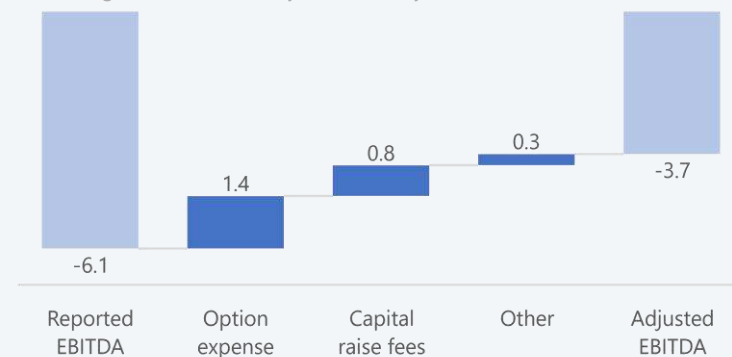
Müügitulu kujunemine, miljonites eurodes



EBITDA kujunemine, miljonites eurodes



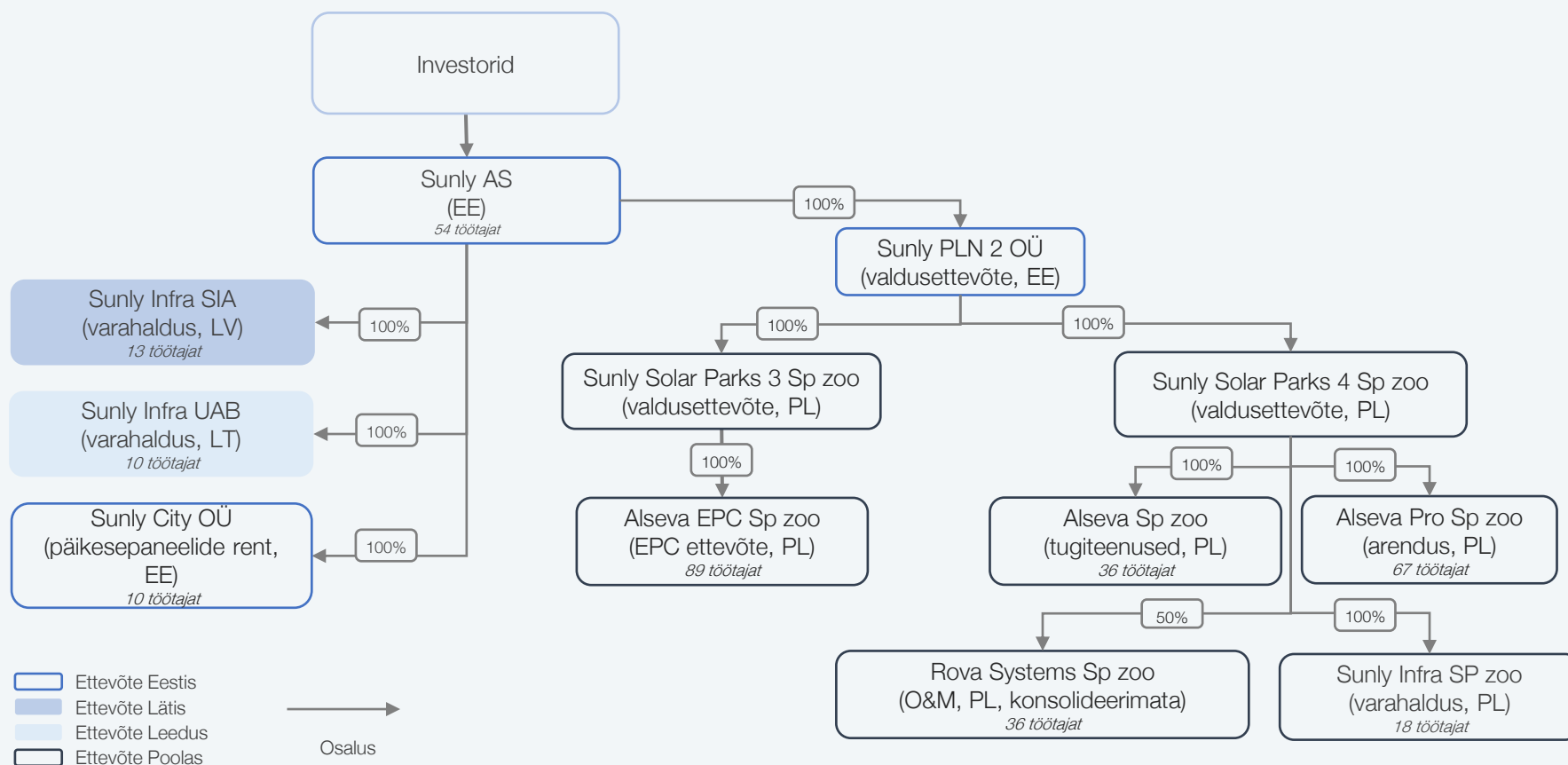
Korrigeeritud EBITDA kujunemine, miljonites eurodes



Ettevõtte ülevaade

Ettevõtte struktuur

Sunly AS, Eesti aktsiaselts (edaspidi „ettevõtte“) on Sunly kontserni (edaspidi „kontsern“) emavõõr. Ettevõttel on tütarvõõr Eestis, Lätis, Leedus ja Poolas.



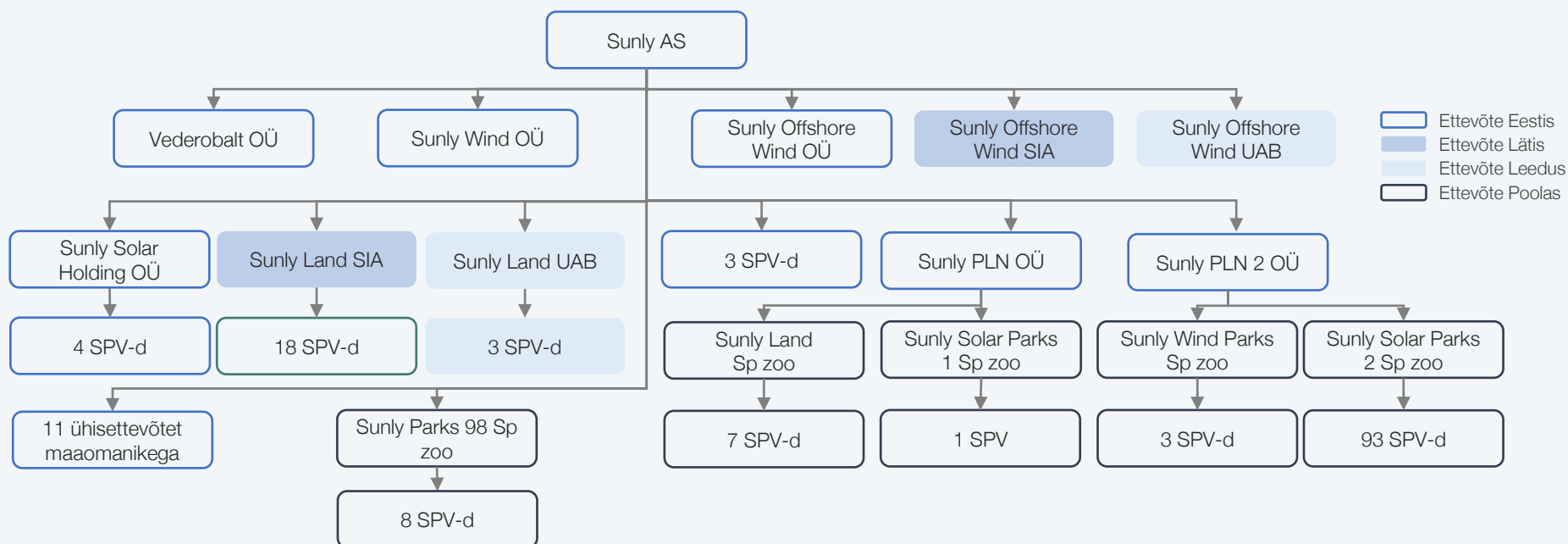
Sunly projekti- ja ühisettevõtted

Sunly taastuvenergia- ja salvestusprojekte, maad ja maaõigusi hoitakse varahaldusega tegelevates eraldi tütarettevõtetes (SPV-d), et saada projektidele rahastust.

Praegune töötavate ja ehituses olevate varade portfelli kuulub 100% kontserni ettevõtetele, v.a:

- 51% osalus Metsapäike OÜ-s: Raba 45 MW päikesepargi projekt Eestis
- 51% osalus Metsapäike 2 OÜ-s: Pikkori 2,3 MW päikesepargi projekt Eestis
- 90% osalus Metsapäike 3 OÜ-s: Nurme 12 MW päikesepargi projekt Eestis

Samal ajal on projektide portfelli peaaegu 100% osalusega ja enamusosalusega SPV-des.



Sunly innovatsioon

Sunly innovatsiooniharu moodustavad järgmised ettevõtted:

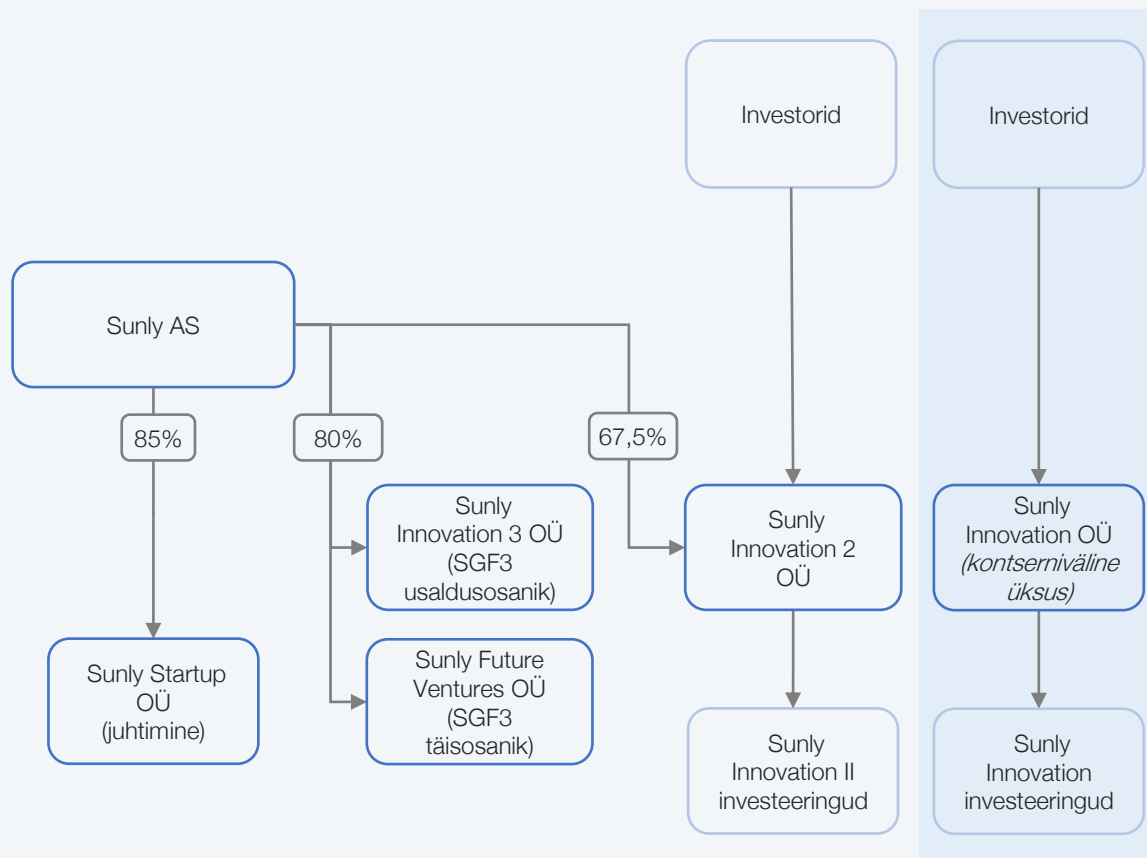
85% Sunly Startup OÜ-st, mis osutab juhtimisteenuseid Sunly Innovation OÜ-le ja Sunly Innovation 2 OÜ-le. Sunly Startup OÜ-l töötajaid ei ole, kuid on juhtimisleping ettevõttega.

Vähemusosalus kuulub asutavale investorile Vardar AS-ile ja varasemale fondivalitsejale;

67,5% Sunly Innovation 2 OÜ-st, millel on volitused investeerida elektrifitseerimise valdkonna iduettevõtetesse;

80% Sunly Innovation 3 OÜ-st, mis hakkab tegutsema loodava Sunly Green Fund III (SGF3) usaldusosanikuna;

80% Sunly Future Ventures OÜ-st, mis hakkab tegutsema loodava Sunly Green Fund III (SGF3) täisosanikuna.



 Ettevõtte Eestis

Lühendite loetelu

Lühend	Selgitus	Lühend	Selgitus
CfD	Hinnavaheleping (Contract for differences)	KMH	Keskkonnamõju hindamine
EBIT	Intressi- ja maksueelne kasum (Earnings before interest, tax)	LT	Leedu
EBITDA	Intressi-, maksu- ja amortisatsioonieelne kasum (Earnings before interest, tax, depreciation and amortization)	LV	Läti
EBRD	Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupank	MW	Megavatt
EE	Eesti	MWh	Megavatt-tund
EPC	Projekteerimine, hanked ja ehitus (Engineering, Procurement and Construction)	O&M	Käitus ja hooldus (Operations and Maintenance)
ESG	Keskkonna-, sotsiaalsed ja juhtimisaspektid (Environmental, Social, Governance)	OECD	Majandusliku Koostöö ja Arengu Organisatsioon
EL	Euroopa Liit	PL	Poola
FIFO	Lihtjärjekorra põhimõte (First in, first out)	PPA	Energiaostuleping (Power purchase agreement)
FiP	Taastuvenergia toetuskavad (Feed-in premium)	ROIC	Investeeritud kapitali tootlus (Return on invested capital)
GW	Gigavatt	SGF3	Sunly Green Fund III
GWh	Gigavatt-tund	SPV	Eriotstarbeline majandusüksus (Special purpose vehicle)
IAS	Rahvusvaheline raamatupidamisstandard	ÜRO	Ühinenud Rahvaste Organisatsioon
IFC	Rahvusvaheline Finantskorporatsioon		
IFRS	Rahvusvahelised finantsaruandlusstandardid		
ILO	Rahvusvaheline Tööorganisatsioon		

SISUKORD	37
31. DETSEMBRIL 2023 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	39
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	39
KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMI ARUANNE	40
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	41
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	42
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	43
LISA 1. ARUANDEV ETTEVÕTE	43
LISA 2. ARVESTUSE ALUSED	43
LISA 3. ARVESTUS- JA ESITUSVALUUTA	43
LISA 4. HINNANGUTE JA EELDUSTE KASUTAMINE	44
LISA 5. OLULISTE ARVESTUSPÕHIMÕTETE MUUDATUSED	45
LISA 6. OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED	49
LISA 7. FINANTSINSTRUMENDID – ÕIGLANE VÄÄRTUS JA RISKIJUHTIMINE	63
LISA 8. MATERIAALSED PÕHIVARAD	67
LISA 9. IMMATERIAALSED PÕHIVARAD	67
LISA 10. KINNISVARAINVESTEERINGUD	68
LISA 11. KAPITALIOSALUSE MEETODIL KAJASTATUD INVESTEERINGUD JA INVESTEERINGUD TÜTARETTEVÕTETESSE	69
LISA 11.1 ALSEVA ETTEVÕTETE OMANDAMINE	71
LISA 12. MUUD FINANTSVARAD	76
LISA 13. MUUD INVESTEERINGUD	76
LISA 14. ETTEMAKSED	76
LISA 15. NÕUDED OSTJATE VASTU JA MUUD NÕUDED	77
LISA 16. KAPITAL JA RESERVID	77
LISA 17. LAENUKOHUSTISED	79
LISA 18. RENDID	81
LISA 19. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD VÕLAD	82
LISA 20. TULUMAKS JA MAKSUKOHUSTISED	82
LISA 21. ERALDISED	83
LISA 22. MÜÜGITULU	84
LISA 23. KAUBAD, TOORE, MATERJALID JA TEENUSED	84
LISA 24. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	85
LISA 25. TÖÖJÕUKULUD	85
LISA 26. AKTSIAOPTSIOONIPROGRAMM	85
LISA 27. NETOFINANTSKULUD	86

LISA 28. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	87
LISA 29. TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED	88
LISA 30. FINANTSTEAVE KONTSERNI EMAETTEVÕTTE KOHTA.....	88
KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	92
JUHATUSE ALLKIRJAD 2023. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	93
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	94
ÜLDINE TEAVE JA KONTAKTANDMED	96

31. DETSEMBRIL 2023 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

Lisad lehekülgedel 43–88 moodustavad konsolideeritud raamatupidamise aruande lahutamatu osa.

(tuhandetes eurodes)	Lisa	31. detsember 2023	31. detsember 2022
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8	208 870	76 969
Immateriaalsed põhivarad ja firmaväärtus	9	146 973	132 443
Kinnisvarainvesteeringud	10	1 425	1 542
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud investeeringud		77	76
Muud pikaajalised finantsvarad	12	28 315	2 900
Muud investeeringud	13	5 711	1 780
Ettemaksed	14	291	183
Edasilükkunud tulumaksu varad	20	3 104	1 216
Põhivarad kokku		394 766	217 109
Käibevarad			
Varud		8 219	3 480
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	15	12 952	10 160
Ettemaksed	14	41 674	36 139
Muud lühiajalised finantsvarad	12	631	491
Raha ja raha ekvivalendid		51 598	95 741
Käibevarad kokku		115 074	146 011
Varad kokku		509 840	363 120
Omakapital			
Aktiivkapital	16	69 416	62 856
Omaaktsiad	16	-3 884	-4 178
Ülekurss	16	28 135	28 135
Aktsioptsioonide reserv	16, 26	4 530	3 910
Muud reservid	16	224 263	174 251
Kursivahede reserv		2 696	176
Jaotamata kahjum		-46 873	-37 039
Ettevõtte omanikele kuuluv omakapital		278 283	228 111
Mittekontrollivad osalused		1 803	791
Omakapital kokku		280 086	228 902
Kohustised			
Laenukohustised	17	136 321	55 107
Võlad tarnijatele ja muud võlad	19	38 254	49 664
Eraldised	21	6 155	1 815
Edasilükkunud tulumaksu kohustised	20	1 669	793
Pikaajalised kohustised kokku		182 399	107 379
Tasumisele kuuluva tulumaksu kohustised	20	1 689	3 106
Laenukohustised	17	5 799	4 243
Võlad tarnijatele ja muud võlad	19	38 934	17 404
Eraldised	21	784	1 884
Ettemakstud tulud		149	202
Lühiajalised kohustised kokku		47 355	26 839
Kohustised kokku		229 754	134 218
Omakapital ja kohustised kokku		509 840	363 120

KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMI ARUANNE

Lisad lehekülgedel 43–88 moodustavad konsolideeritud raamatupidamise aruande lahutamatu osa.

(tuhandetes eurodes)	Lisa	2023	2022
Müügitulu	22	26 212	29 248
Muud äritulud		338	314
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	23	-11 099	-19 028
Mitmesugused tegevuskulud	24	-7 959	-4 769
Tööjõukulud	25	-13 567	-8 020
Materiaalse põhivara amortisatsioon	8	-2 944	-1 312
Immateriaalse põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	9	-1 963	-2 200
Muud ärikulud		-2	0
Ärikahjum		-10 984	-5 767
Intressitulud		1 867	162
Intressikulud	27	-5 931	-4 627
Tingimusliku tasu õiglase väärtuse muutus	11.1	-976	-3 294
Muud finantskulud/-kulud		6 173	-808
Neto finantskulud	27	1 133	-8 567
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum pärast maksustamist	11	85	11
Kahjum enne tulumaksustamist		-9 766	-14 322
Tulumaks	20	73	-741
Aruandeaasta kahjum		-9 693	-15 063
Ettevõtte omanike osa aruandeaasta kahjumist		-9 583	-15 027
Mittekontrollivate osaluste osa aruandeaasta kahjumist		-110	-36
Muu koondkasum			
Kasumisse või kahjumisse ümberliigitatavad kirjed			
Välismaiste äriüksuste kursivahed		2 520	671
Aruandeaasta koondkahjum		-7 173	-14 392
Ettevõtte omanike osa koondkahjumist		-7 063	-14 356
Mittekontrollivate osaluste osa koondkahjumist		-110	-36

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

Lisad lehekülgedel 43–88 moodustavad konsolideeritud raamatupidamise aruande lahutamatu osa.

(tuhandetes eurodes)	Lisa	2023	2022
Äritegevuse rahavood			
Kahjum enne tulumaksustamist		-9 767	-14 321
Korrigeerimised:			
Materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade amortisatsioon ja väärtuse langus	8, 9	4 907	3 512
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum pärast maksustamist	11.1	-85	-11
Aksiaoptsoonide reservi kulud	26	1 351	3 388
Muutus eraldistes	21	3 321	3 050
Neto finantskulud	27	-1 134	8 566
Muud korrigeerimised		-2	0
Korrigeerimised kokku		8 359	18 505
Muutus nõuetes ostjate vastu ja muudes nõuetes		-2 792	-8 145
Ettemaksete muutus		-652	-9 472
Varude muutus		-4 737	-3 106
Muutus võlgades tarnijatele ja muudes võlgades		103	7 060
Laekunud intressid		1 867	162
Makstud tulumaks		-939	-1 075
Äritegevuse rahavood kokku		-8 559	-10 391
Investeeringustegevuse rahavood			
Materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamine	8, 9	-132 430	-33 950
Kinnisvarainvesteeringute soetamine		-363	-725
Tütarettevõtete omandamine (ilma omandatud rahata)	11	-9 010	-38 779
Sidusettevõtete omandamine/müük	11	83	-21
Muu investeeringustegevus*	11	-34 476	-28 639
Investeeringustegevuse rahavood kokku		-176 196	-102 114
Finantseeringustegevuse rahavood			
Saadud laenud		86 322	45 750
Saadud laenude tagasimaksed		-5 174	-17 607
Makstud intressid		-5 931	-4 568
Laekumised aktsiakapitali emiteerimisest		56 700	171 999
Finantseeringustegevuse rahavood kokku		131 917	195 574
Rahavood kokku		-52 837	83 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		95 741	12 810
Vahetuskursi muutuste mõju		8 694	-137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		51 598	95 741

* Sisaldab piirangutega raha summas 26 193 tuhat eurot (31. detsember 2022: 1 120 tuhat eurot). Piirangutega raha all on kajastatud võlateeninduse reservkontod Eestis ja Poolas, samuti sularahahoiused võrguga liitumise tagatiseks Balti riikides.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Lisad lehekülgedel 43–88 moodustavad konsolideeritud raamatupidamise aruande lahutamatu osa.

(tuhandetes eurodes)	Ettevõtte omanike osa									
	Aktsiakapital	Oma-aktsiad	Ülekurs	Aktsia-optsioonide reserv	Muud reservid	Kursi-vahede reserv	Jaotamata kahjum	Kokku	Mitte-kontrollivad osalused	Oma-kapital kokku
Seisuga 31. detsember 2021	32 423	0	20 039	707	127	-496	-6 543	46 257	69	46 326
Majandusaasta kahjum	0	0	0	0	0	0	-15 027	-15 027	-36	-15 063
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	671	0	671	0	671
Majandusaasta koondkahjum	0	0	0	0	0	671	-15 027	-14 356	-36	-14 392
Tehingud ettevõtte omanikega										
Lihtaktsiate emiteerimine	30 432	0	8 096	0	174 124	0	0	212 652	0	212 652
Omaaktsiate ost	0	-4 178	0	0	0	0	0	-4 178	0	-4 178
Aktsiaoptsioonide reservi muutus	0	0	0	3 203	0	0	0	3 203	0	3 203
Dividendide maksmine kolmandale isikule*	0	0	0	0	0	0	-2 291	-2 291	0	-2 291
Sunly Infra osalus	0	0	0	0	0	0	-9 842	-9 842	0	-9 842
Asutajaoptsioonid	0	0	0	0	0	0	-3 124	-3 124	0	-3 124
Muud omakapitali muutused	0	0	0	0	0	1	-212	-211	759	548
Tehingud ettevõtte omanikega kokku	30 432	-4 178	8 096	3 203	174 124	1	-15 469	196 209	759	196 968
Seisuga 31. detsember 2022	62 856	-4 178	28 135	3 910	174 251	176	-37 039	228 111	791	228 902
Majandusaasta kahjum	0	0	0	0	0	0	-9 583	-9 583	-110	-9 693
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	2 520	0	2 520	0	2 520
Majandusaasta koondkahjum	0	0	0	0	0	2 520	-9 583	-7 063	-110	-7 173
Tehingud ettevõtte omanikega										
Lihtaktsiate emiteerimine	6 561	0	0	0	50 139	0	0	56 700	0	56 700
Aktsiaoptsioonide realiseerimine	0	294	0	0	0	0	0	294	0	294
Aktsiaoptsioonide reservi muutus	0	0	0	620	0	0	437	1 057	0	1 057
Muud omakapitali muutused	0	0	0	0	-127	0	-688	-816	1 121	306
Tehingud ettevõtte omanikega kokku	6 561	294	0	620	50 012	0	-251	57 237	1 121	58 358
Seisuga 31. detsember 2023	69 416	-3 884	28 135	4 530	224 263	2 696	-46 873	278 283	1 803	280 086

Põhjalikumad teavet kontserni omakapitali kirjade kohta vt lisast 16. *Teavet Alseva ettevõtete omandamise kohta vt lisast 11.1.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

30. 03. 2024

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. ARUANDEV ETTEVÕTE

Sunly AS (edaspidi ka emaettevõtte või ettevõtte) on Eesti Vabariigis 2. aprillil 2019 registreeritud äriühing. Ettevõtte registreeritud aadress on Telliskivi 60/5, Tallinn 10412, Eesti Vabariik. Sunly AS-i 31. detsembril 2023 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab ettevõtet ja tema tütarettevõtteid (edaspidi koos kontsern). Kontsern tegeleb peamiselt taastuvenergia projektide arendamise, elluviimise ja opereerimisega Balti riikides ja Poolas.

Kontsernil ei ole vahetut emaettevõtet ega üht lõplikku valitsevat mõju omavat osalist. Nende majandusüksuste nimed, kes omavad Sunly AS-i üle ühist valitsevat või olulist mõju, on avalikustatud lisas 28 „Tehingud seotud osapooltega“.

Kontserni emaettevõtte kontsernisisene ühinemine

2021. aasta detsembris kiitsid kontserni aktsionärid heaks Sunly Land AS-i ühinemise oma tütarettevõtte Sunly OÜ-ga ja selle tütarettevõttega Sunly Infra OÜ. Ühinemine viidi lõpule 2022. aasta veebruaris ja alles jäänud ettevõtte (Sunly Land AS) nimetati ümber Sunly AS-iks.

See avaldas teatavat mõju kontserni konsolideeritud raamatupidamise aruandele, kuna Sunly Infra OÜ mittekontrollivat osalust hakati kajastama Sunly AS-i tasandil. Ühinemine mõjutas ka Sunly AS-i eraldiseisvat raamatupidamise aruannet.

Alseva omandamine

2022. aasta aprillis viis Sunly lõpule Alseva kontserni moodustanud ettevõtete omandamise. Alseva on üks suuremaid päikeseparkide arendajaid ja ehitajaid Poolas.

Omandamine avaldas mõju kontserni konsolideeritud raamatupidamise aruandele, kuna (i) osteti 97 Alseva ettevõtet ja (ii) kontserni uueks tegevusvaldkonnaks sai projekteerimine, hanked ja ehitus (ingl *Engineering, Procurement and Construction* e EPC).

LISA 2. ARVESTUSE ALUSED

Kontserni 31. detsembril 2023 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ja rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidus.

Aruandes kirjeldatud arvestus- ja aruandluspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõigi aruandes esitatud perioodide suhtes.

Juhatus allkirjastas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande 30. märtsil 2024. Eesti äriseadustiku nõuete kohaselt peab majandusaasta aruande heaks kiitma nõukogu ja kinnitama aktsionäride üldkoosolek. Aktsionäridel on õigus jätta juhatuse koostatud ja nõukogu heaks kiidetud aruanne kinnitamata ning nõuda uue aastaaruande koostamist.

LISA 3. ARVESTUS- JA ESITUSVALUUTA

Kontserni Eestis, Lätis ja Leedus tegutsevate ettevõtete arvestusvaluuta on euro (EUR). Kontserni Poolas tegutsevate ettevõtete arvestusvaluuta on Poola zlott (PLN).

Käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on euro (EUR).

Kasutatud on järgmisi zloti vahetuskursse:

	2023	2022
Keskmine vahetuskurss	4,54517	4,68387
Hetke vahetuskurss aruandekuupäeva seisuga	4,33950	4,68068

LISA 4. HINNANGUTE JA EELDUSTE KASUTAMINE

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond andnud hinnanguid ja kasutanud eeldusi, mis mõjutavad kontserni arvestuspõhimõtete rakendamist ning kajastatud varade ja kohustiste ning tulude ja kulude summasid. Tegelikud tulemused võivad kujuneda hinnangutest erinevaks.

Hinnanguid ja eeldusi vaadatakse regulaarselt üle. Hinnangutes tehtud muutusi kajastatakse edasiulatuvalt.

Hinnangud

Arvestuspõhimõtete kohaldamisel tehtud otsused, mis on raamatupidamise aastaaruandes kajastatud summasid kõige enam mõjutanud, on järgmised:

- 2022. aastal omandas kontserni tütarettevõtte Sunly Solar Parks 2 Sp. z o.o. päikeseparkide arendamise eesmärgil Alseva tütarettevõtted (eriotstarbelised majandusüksused) Poolas. Omandatud tütarettevõtete päikeseprojektid olid varajases arengufaasis või ehitusvalmiduse järgus, st omandamise ajal seal füüsilisi päikeseparke ei olnud. Omandamistehing hõlmas: (i) õigusi päikeseparkidega seotud maale, (ii) päikeseparkide jaoks vajalikke lube ja (iii) projekteerimis-, hanke- ja ehituslepingut, mille alusel kolmas osapool kohustus ehitama mõned omandatud päikeseparkidest. Kontserni hinnangul ei kujutanud sellised tehingud endast äritegevuse omandamist, mistõttu nende suhtes ei rakendatud äriühenduse arvestuspõhimõtteid. Kontsern on neid tehinguid kajastanud immateriaalse põhivara omandamisena.
- Ettevõtte omab:
 - o 51% osalust järgmistes ühiselt asutatud ettevõtetes: SW Metsatuul OÜ, SW Tuulekohin OÜ, SW Multituul OÜ, SW Tuulerii OÜ, SW Eretuul OÜ, SW Tuulepõld OÜ, Metsapäike OÜ ja Vejai LT UAB;
 - o 50% osalust järgmistes ühiselt asutatud ettevõtetes: SPV Kurzeme SIA, Sunly Land Solar 1 SIA, Sunly Land Solar 2 SIA, SLD 2 SIA, SLD 5 SIA, EPLANT 61 Sp. z o.o.

Juhtkonna hinnangul omab ettevõtte kõigi nende ettevõtete üle valitsevat mõju ja seetõttu on neid konsolideeritud raamatupidamise aruandes konsolideeritud.

- 1. aprillil 2022. aastal omandas kontsern Alseva kontserni. Omandamistehingu üksikasjad on esitatud lisas 11.1.
- Materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade kasulik eluiga määratakse kindlaks vastavalt kontserni arvestuspõhimõtetele. Üksikasjalisem teave materiaalse ja immateriaalse põhivarade kasuliku elueaga seotud arvestuspõhimõtete kohta on esitatud lisas 6.

Aruandekuupäeval kehtinud hinnangud eelduste ja hinnangute ebakindluse kohta, mis võivad põhjustada järgmise majandusaasta jooksul varade ja kohustiste raamatupidamisväärtuse korrigeerimist, on järgmised:

- juhtkond koostas firmaväärtuse languse testi, tuginedes firmaväärtuse kaetava väärtuse aluseks olevatele eeldustele. Väärtuse languse testi üksikasjad on esitatud lisas 11.1.

Materiaalsete põhivarade kasuliku eluea kindlaksmääramine

Materiaalsete põhivarade kasulik eluiga põhineb juhtkonna hinnangul perioodi kohta, mille jooksul vara kasutatakse.

Õiglase väärtuse määramine

Mitmed kontserni arvestus- ja avalikustamispõhimõtted nõuavad nii finants- kui ka mittefinantsvarade ja -kohustiste puhul õiglase väärtuse määramist.

Õiglane väärtus on hind, mis saadaks vara müügil või makstaks kohustise üleandmisel tavapärase turuosalistevahelise tehingu käigus määramiskuupäeva seisuga.

Õiglase väärtuse määramisel lähtutakse eeldusest, et vara müümise või kohustise üleandmise tehing toimub:

- vara või kohustise põhiturul või
- põhituru puudumisel soodsaimal turul.

Kontsernil peab olema määramiskuupäeva seisuga juurdepääs põhiturule või soodsaimale turule.

Vara või kohustise õiglast väärtust määdatakse eelduste põhjal, mida turuosalisel kasutaksid vara või kohustise hinna määramisel, eeldades, et turuosalisel tegutsevad oma parimates majanduslikes huvides. Mittefinantsvara õiglase väärtuse määramisel võetakse arvesse turuosalise võimet luua majanduslikke hüvesid, kasutades vara parimal viisil või müües selle teisele turuosalisele, kes kasutaks seda vara parimal viisil.

Niivõrd kui võimalik, kasutab kontsern vara või kohustise õiglase väärtuse määramiseks jälgitavaid turuandmeid. Õiglased väärtused liigitatakse õiglase väärtuse hierarhias erinevatele tasemetele õiglase väärtuse määramiseks kasutatavate hindamistehnikate sisendite alusel. Tasemed on järgmised:

- 1. tase – identsete varade või kohustiste noteeritud (korrigeerimata) hinnad aktiivsetel turgudel;
- 2. tase – muud sisendid kui 1. tasemele liigitatud noteeritud hinnad, mis on vara või kohustise puhul kas otseselt (st hindadena) või kaudselt (st hindadest tuletatavalt) jälgitavad;
- 3. tase – vara või kohustisega seotud sisendid, mis ei põhine jälgitavatel turuandmetel (mittejälgitavad sisendid).

Täiendav teave õiglase väärtuse määramisel kasutatud eelduste kohta on esitatud järgmistes lisades:

- lisa 7 „Finantsinstrumendid“
- lisa 11.1 „Alseva ettevõtete omandamine“

LISA 5. OLULISTE ARVESTUSPÕHIMÕTETE MUUDATUSED

Järgmised uued standardid, tõlgendused ja muudatused 31. detsembril 2023 lõppenud aruandeperioodile veel ei kohaldunud ja neid pole käesoleva konsolideeritud aruande koostamisel rakendatud. Kontsern kavatseb neid rakendada siis, kui need jõustuvad.

Standard/muudatus/tõlgendus	Arvestuspõhimõtte eelseisva muudatuse olemus	Võimalik mõju raamatupidamise aruandele
Standardite IFRS 10 ja IAS 28 muudatused: „Investori ja tema sidus- või ühisettevõtte vaheline varade müük või üleandmine“ (Jõustumiskuupäev on määramata ajaks edasi lükatud. Võimalik vabatahtlik kohaldamine täismahus IFRS-i standardite kohastes raamatupidamise aruannetes. Euroopa Komisjon otsustas muudatuste kinnitamise määramata ajaks edasi lükata ja on ebatõenäoline, et EL need muudatused lähitulevikus heaks kiidab).	Muudatustega selgitatakse, et sidus- või ühisettevõttega seotud tehingu puhul sõltub kasumi või kahjumi kajastamise ulatus sellest, kas müüdud või üle antud varad moodustavad äri: - kasum või kahjum kajastatakse täielikult, kui investori ja tema sidus- või ühisettevõtte vaheline tehing hõlmab sellise vara või selliste varade üleandmist, mis moodustavad äri (olenemata sellest, kas see vara asub / need varad asuvad tütarettevõttes või mitte); - kasum või kahjum kajastatakse osaliselt, kui investori ja tema sidus- või ühisettevõtte vaheline tehing hõlmab varasid, mis ei moodusta äri, isegi kui need varad asuvad tütarettevõttes.	Kontserni hinnangul ei avalda need muudatused esmakordsel rakendamisel tema raamatupidamise aruandele olulist mõju.
Standardi IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ muudatused: „Eritingimustega pikaajalised kohustised“ (Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2024 või hiljem; rakendatakse tagasiulatuvalt. Lubatud on varasem rakendamine. Teatavad üleminekunõuded kehtivad ettevõtetele, kes on ennetähtaegselt rakendanud varem välja antud, kuid veel mitte jõustunud 2020. aasta muudatusi).	Praeguste IAS 1 nõuete kohaselt liigitavad ettevõtted kohustise lühiajaliseks, kui neil ei ole tingimusteta õigust arveldamist edasi lükata vähemalt 12 kuud pärast aruandekuupäeva. 2020. aastal avaldatud muudatustega on loobutud nõudest, et õigus peab olema tingimusteta, ja selle asemel nõutakse, et õigus arvelduse edasilükkamiseks peab aruandekuupäeval eksisteerima ja sellel peab olema sisu (kohustiste liigitamist ei mõjuta juhtkonna kavatsused või hinnangud selle kohta, kas ettevõtte kasutab arvelduse edasilükkamise õigust või otsustab arveldada enne tähtaega). 2022. aastal avaldatud muudatustega selgitatakse veel, et kui arvelduse edasilükkamise õigus sõltub sellest, kas ettevõtte täidab laenukokkuleppes sätestatud tingimusi (eritingimusi), mõjutavad kohustise liigitamist lühi- või pikaajaliseks ainult need eritingimused, mida ettevõtte peab täitma aruandekuupäeval või enne seda. Eritingimused, mida ettevõtte peab täitma pärast aruandekuupäeva, ei mõjuta kohustise liigitust selle kuupäeva seisuga. Muudatustega nõutakse siiski, et ettevõtted avalikustaksid teabe selliste tulevaste eritingimuste kohta, et aidata kasutajatel mõista riski, et need kohustised võivad kuuluda tagasimaksmisele 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva.	Kontserni hinnangul ei avalda need muudatused esmakordsel rakendamisel tema raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Standard/muudatus/tõlgendus	Arvestuspõhimõtte eelseisva muudatuse olemus	Võimalik mõju raamatupidamise aruandele
	Muudatustega selgitatakse ka seda, kuidas ettevõtte liigitab kohustise, mida ta saab tasuda oma aktsiate või osadega (nt konverteeritav võlg).	
Standardite IAS 7 „Rahavoogude aruanne“ ja IFRS 7 „Finantsinstrumendid: avalikustatav teave“ muudatused: „Tarnijate rahastamise kokkulepped“ (Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2024 või hiljem. Võrdlusandmete avalikustamine mis tahes varasema aruandeperioodi ja selle aruandeaasta alguse kohta, mil ettevõtte need muudatused esmakordselt rakendab, ei ole nõutav. Samuti ei ole ettevõtte kohustatud avalikustama muudatustega muul juhul nõutavat teavet mis tahes vaheperioodi kohta, mille aruanne esitatakse selle aruandeaasta jooksul, mil ettevõtte need muudatused esmakordselt rakendab. Lubatud on varasem rakendamine.)	Muudatustega kehtestatakse täiendavad avalikustamisnõuded, mille kohaselt peab ettevõtte esitama oma tarnijate rahastamise kokkulepete kohta teavet, mis võimaldaks kasutajatel (investoritel) hinnata nende kokkulepete mõju ettevõtte kohustistele ja rahavoogudele ning ettevõtte avatust likviidsusriskile. Muudatusi kohaldatakse tarnijate rahastamise kokkulepete (mida nimetatakse ka tarneahela finantseerimiseks, võlgade finantseerimiseks või pöördfaktooringuks) suhtes, millel on kõik järgmised tunnused: - rahastuse andja (nimetatakse ka faktooringu andjaks) maksab summad, mille ettevõtte (ostja) oma tarnijatele võlgneb; - ettevõtte nõustub võla tasuma kokkulepete tingimuste kohaselt samal kuupäeval, kui makstakse tema tarnijatele, või hilisemal kuupäeval; - ettevõttele võimaldatakse pikendatud maksetähtaega või tingimused võimaldavad teha tarnijatele varasema makse, võrreldes asjaomase arve maksetähtajaga. Muudatusi ei kohaldata siiski nõuete või varude rahastamise kokkulepetele.	Kontserni hinnangul ei avalda need muudatused esmakordsel rakendamisel tema raamatupidamise aruandele olulist mõju.
Standardi IFRS 16 „Rendiarvestus“ muudatused: „Rendikohustis müügi-tagasirenditehingutes“ (Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2024 või hiljem; rakendatakse tagasiulatuvalt. Lubatud on varasem rakendamine.)	Standardi IFRS 16 „Rendiarvestus“ muudatused mõjutavad seda, kuidas müüja-rentnik kajastab muutuvaid rendimakseid müügi-tagasirenditehingutes. Muudatustega kehtestatakse uus arvestusmudel muutuvmaksete jaoks ja nõutakse, et müüjad-rentnikud hindaksid ümber alates 2019. aastast sõlmitud müügi-tagasirenditehingud ja vajadusel korrigeeriks neid. Muudatustega kinnitatakse järgmist: • esmasel kajastamisel võtab müüja-rentnik müügi-tagasirenditehingust tuleneva rendikohustise mõõtmisel arvesse muutuvaid rendimakseid;	Kontserni hinnangul ei avalda need muudatused esmakordsel rakendamisel tema raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Standard/muudatus/tõlgendus	Arvestuspõhimõtte eelseisva muudatuse olemus	Võimalik mõju raamatupidamise aruandele
	pärast esmast kajastamist rakendab müüja-rentnik rendikohustise hilisema kajastamisega seotud üldisi nõudeid selliselt, et ei kajasta temale alles jääva kasutusõigusega seotud kasumit ega kahjumit. Müüja-rentnik võib kasutada teistsuguseid lähenemisviise, mis on kooskõlas uute hilisema mõõtmise nõuetega. Nende muudatustega ei muudeta muude rendilepingute kajastamist peale müügi-tagasirenditehingu raames sõlmitud lepingute.	
Standardi IAS 12 „Tulumaks“ muudatused: „Rahvusvaheline maksureform – teise samba näidiseeskirjad“ (Vabastus jõustub kohe pärast muudatuste väljaandmist 23. mail 2023 ja seda kohaldatakse tagasiulatuvalt. Muid avalikustamisinõudeid peale nende, mis käsitlevad kõnealust vabastust, kohaldatakse alates 31. detsembrist 2023. 31. detsembril 2023 või varem lõppevatel vaheperioodidel avalikustamist ei nõuta).	Teise samba maksud on maksud, mis tulenevad Majanduskoostöö ja Arengu Organisatsiooni avaldatud teise samba näidiseeskirjade rakendamiseks vastu võetud või sisuliselt vastu võetud maksuseadustest. Teise samba näidiseeskirjade eesmärk on tagada, et suured rahvusvahelised kontsernid maksavad igas jurisdiktsioonis, kus nad tegutsevad, vähemalt 15-protsendilise miinimummääraga tulumaksu, kohaldades selleks lisamaksude süsteemi. Teise samba näidiseeskirjade kohaselt võivad riigid kasutusele võtta kolm aktiivset mehhanismi: tulu arvessevõtmise reegel, alamaksustatud maksete reegel ja tingimustele vastav riigisisene minimaalne lisamaks. Nendest mehhanismidest rääkides kasutatakse sageli termineid „lisamaks“ (ingl <i>top-up tax</i>) või „globaalne minimaalne lisamaks“. Muudatustega käsitletakse sidusrühmadel tekkinud küsimusi edasilükkunud tulumaksu arvestuse kohta seoses IFRS-i kohase uue lisamaksuga, - pakkudes ettevõtetele ajutist kohustuslikku vabastust edasilükkunud tulumaksu arvestusest seoses lisamaksuga ja - nõudes, et ettevõtted esitaksid lisamaksu ja kõnealuse vabastusega seoses uusi andmeid.	Kontsern rakendab neid muudatusi pärast vastava maksuseaduse jõustumist. Kontserni hinnangul ei avalda need muudatused esmakordsel rakendamisel tema raamatupidamise aruandele olulist mõju.
Standardi IAS 21 „Valuutakursside muutuste mõju“ muudatused: „Vahetatavuse puudumine“	IAS 21 „Valuutakursside muutuste mõju“ kohaselt kasutab ettevõtte välisvaluutatehingu ümberarvestamisel hetkekurssi.	Kontserni hinnangul ei avalda need muudatused esmakordsel rakendamisel tema raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Standard/muudatus/tõlgendus	Arvestuspõhimõtte eelseisva muudatuse olemus	Võimalik mõju raamatupidamise aruandele
(Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2025 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine.)	Mõnes jurisdiktsioonis ei ole hetkekurss kättesaadav, sest valuutat ei saa mõne teise valuuta vastu vahetada. IAS 21 muudatustega selgitatakse järgmist: • millal on valuuta teise vastu vahetatav ja • kuidas ettevõtte määrab hinnangulise hetkekursi, kui valuuta ei ole vahetatav. Muudatused sisaldavad ka täiendavaid avalikustamiskoostavusi, mis aitavad kasutajatel hinnata hinnangulise vahetuskursi kasutamise mõju raamatupidamise aruandele.	

LISA 6. OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Allpool on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud peamised arvestuspõhimõtted. Kui järgnevas tekstis pole märgitud teisiti, on kirjeldatud põhimõtteid kohaldatud järjepidevalt.

Konsolideerimise alused

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Sunly AS-i ja selle tütarettevõtete finantsaruandeid rida-realt konsolideerituna.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on majandusüksused, mille üle kontsernil on valitsev mõju. Kontsernil on majandusüksuse üle valitsev mõju, kui ta saab või tal on õigus saada majandusüksuses osalemisest tulenevat muutuvat kasumit ja ta saab mõjutada selle kasumi suurust, kasutades oma mõjuvõimu majandusüksuse üle. Tütarettevõtte konsolideerimine algab kuupäevast, mil emaettevõtte valitseva mõju omandab, ja lõpeb kuupäeval, mil emaettevõtte selline mõju kaob.

Äriühendused

Äriühendus on tehing või muu sündmus, mille käigus kontsern omandab valitseva mõju ühe või mitme äritegevuse üle. Äritegevus on omavahel seotud kogum tegevustest ja varadest, mida saab läbi viia või juhtida eesmärgiga pakkuda klientidele kaupu või teenuseid, saada investeerimistulu või muud tulu tavapärase tegevuse käigus. Kui omandatud varad ei moodusta äritegevust, kajastab kontsern tehingut või muud sündmust varade omandamisena.

Alates omandamise kuupäevast kajastab omandaja oma osalust omandatud ettevõtte varades, kohustistes ja tingimuslikes kohustistes ning tekkinud firmaväärtust oma konsolideeritud finantsseisundi aruandes ja osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes oma konsolideeritud kasumi- ja muu koondkasumi aruandes. Tütarettevõtte konsolideerimine lõpeb, kui emaettevõtte kaotab tütarettevõtte üle valitseva mõju.

Äriühendusi kajastatakse konsolideeritud raamatupidamisaruandes omandamismeetodil.

Mittekontrolliv osalus

Mittekontrolliv osalus on osalus, mis annab kontsernile majandusüksuse likvideerimise korral õiguse proportsionaalsele osale selle netovarast.

Kui äriühenduse käigus omandatakse alla 100% tütarettevõttest, võib kontsern tehingupõhiselt otsustada kajastada mittekontrollivat osalust kas:

- õiglasel väärtusel omandamise kuupäeva seisuga või
- proportsionaalse osana omandatud ettevõtte identifitseeritavast kajastatud netovarast.

Kui kontserni osalus tütarettevõttes muutub, aga valitsev mõju ei kao, kajastatakse muutust omakapitalitehinguna.

Valitseva mõju kadumine

Kui kontsern kaotab tütarettevõtte üle valitseva mõju, lõpetab ta tütarettevõtte varade ja kohustiste ning tütarettevõttega seotud mittekontrollivate osaluste ja muude omakapitali komponentide kajastamise. Valitseva mõju kadumisest tulenev kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes. Endises tütarettevõttes allesjäänud osalust kajastatakse õiglasel väärtusel.

Konsolideerimisel elimineeritavad tehingud

Kõik kontsernisisised tehingud, saldod ning kontsernisisestest tehingutest tulenevad realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse konsolideeritud raamatupidamisaruande koostamisel täielikult. Realiseerimata kahjumit ei elimineerita, kui see viitab väärtuse langusele.

Materiaalsed põhivarad

Esmase arvelevõtmise

Materiaalseid põhivarasid mõõdetakse soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalik väärtuse langusest tulenev kahjum.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb olulistest erineva kasuliku elueaga komponentidest, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena ja igale komponendile määratakse amortisatsioonimäär, mis vastab selle kasulikule elueale. Soetusmaksumus jagatakse komponentide vahel olulisuse põhimõttest lähtuvalt.

Soetusmaksumus

Materiaalse põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud), millest on maha arvatud allahindlused, hinnasoodustused, lepingutasud ja muud otseselt soetamisega seotud kulutused. Laenukasutuse kulutused, mis on otseselt seostatavad tingimustele vastava vara soetamise, ehitamise või tootmisega, moodustavad osa vastava vara soetusmaksumusest. Maad kajastatakse soetusmaksumuses.

Hilisemad kulud

Materiaalse põhivara objektiga seotud hilisemaid väljaminekuid kajastatakse raamatupidamisväärtuse osana ainult juhul, kui on tõenäoline, et majandusüksus saab tulevikus varaobjektiga seoses majanduslikku kasu ning neid väljaminekuid on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muid tavapäraseid materiaalse põhivara hooldus- ja remondikulusid kajastatakse jooksvalt kasumiaruandes.

Amortisatsioon

Materiaalse põhivara objekti esmasel kajastamisel määratakse sellele kasulik eluiga, mis on aluseks amortisatsioonimäära kindlaksmääramisel. Erandiks on piiramatu kasuliku elueaga objektid, mida ei amortiseerita. Vara amortiseerimist alustatakse hetkest, mil see saab kasutusvalmis (st on juhtkonna kavandatud kasutusviisiks vajalikus tööseisundis ja asukohas). Vara amortiseeritakse kuni täieliku amortiseerumiseni või selle kajastamise lõpetamiseni. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel

kasutuses, kajastatakse seda finantsseisundi aruandes nullväärtusega seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvutatakse igakuiselt. Aktiivsest kasutusest eemaldatud või ajutiselt eemaldatud vara amortiseerimist ei lõpetata. Materiaalsete põhivarade kasulikud eluead vaadatakse läbi vähemalt iga majandusaasta lõpus.

Varaklassidele määratakse järgmised aastased amortisatsioonimäärad:

– hooned	4–10%
– masinad ja seadmed	20–30%
– arvutid ja arvutisüsteemid	20–30%
– muud materiaalsed põhivarad	20–30%

Individuaalselt oluliste või mittestandardsete objektide korral tuleb amortisatsioonimäär määrata iga varaobjektile eraldi, lähtudes konkreetse objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Kui vara eeldatav kasulik eluiga erineb märkimisväärselt varasemast hinnangust, korrigeeritakse vara allesjäänud kasuliku eluiga edasiulatuvalt, mille tulemusena muutub vara järgmiste perioodide amortisatsioonikulu.

Varade väärtuse languse hindamist on üksikasjalikumalt kirjeldatud arvestuspõhimõttes „Varade väärtuse langus“.

Kajastamise lõpetamine

Materiaalse põhivara objekti raamatupidamisväärtuse kajastamine lõpetatakse, kui varaobjekt muutub püsivalt kasutuskõlbmatuks, kui see müüakse või muul viisil võõrandatakse, kui see kapitalirendi tingimustel välja renditakse, kui füüsilise inspekteerimise käigus tuvastatakse selle kaotsimineku või kui selle kasutusest või võõrandamisest ei eeldata enam tulevast majanduslikku kasu.

Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkiv kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes real „Muud ärikulud“ perioodil, mil kajastamine lõpeb.

Immateriaalsed põhivarad ja firmaväärtus

Esmane kajastamine

Firmaväärtus	Vara, mis kujutab endast tulevikus saadavat majanduslikku kasu äriühenduses omandatud muudest varadest, mida ei ole eraldi kindlaks tehtud ega kajastatud.
Muud immateriaalsed põhivarad	Immateriaalsed varad hõlmavad kaubamärke, patente, litsentse, kasutusõigusi, tarkvara ja muud mittefüüsilist vara, mida kontsern kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel.

Omandatud immateriaalsed põhivarad võetakse esmasel kajastamisel arvele soetusmaksumuses. Äriühenduse käigus omandatud immateriaalse põhivara soetusmaksumuseks on nende õiglane väärtus omandamiskuupäeva seisuga. Pärast esmast arvelevõtmist kajastatakse immateriaalsed põhivarad soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuliseeritud amortisatsioon ja väärtuse langusest tulenev kahjum.

Äriühenduse käigus omandatud varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised võetakse arvele nende õiglases väärtuses omandamiskuupäeva seisuga. Firmaväärtust kajastatakse üleantud tasu ja omandatud eristatava netovara õiglase väärtuse vahena.

Immateriaalse vara kasulik eluiga on kas piiratud või piiramatu. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalsed vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil majandusliku eluea jooksul.

Hilisemad kulutused kapitaliseeritakse üksnes juhul, kui need suurendavad sellest varaobjektist saadavat tulevast majanduslikku kasu, millega seoses kulutused tehti. Kõik muud kulutused, sh kontsernisiseselt loodud firmaväärtuse ja kaubamärkidega seotud kulutused, kajastatakse jooksvalt kasumiaruandes.

Amortisatsioon

Amortisatsiooni arvutatakse selleks, et kanda kulusse immateriaalse põhivara soetusmaksumus, millest on maha arvatud hinnanguline lõppväärtus, kasutades lineaarse amortisatsiooni meetodit vara kasuliku eluea jooksul, ning üldjuhul kajastatakse see kasumiaruandes.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Taastuenergia arendamiseks ostetud immateriaalsed varad, st õigused, amortiseeritakse perioodi jooksul, mis kestab alates asjaomaste füüsiliste varade kasutusvalmis saamisest kuni nende kasuliku eluea lõpuni, mis päikeseparkide puhul on 25 aastat. Kõiki teisi immateriaalse põhivara kategooriaid amortiseeritakse 10-aastase perioodi jooksul.

Amortisatsioonimeetodid, kasulikud eluead ja lõppväärtused vaadatakse läbi igal aruandekuupäeval ja vajaduse korral neid korrigeeritakse.

Varade väärtuse languse hindamist on täpsemalt kirjeldatud arvestuspõhimõttes „Varade väärtuse langus“.

Varade väärtuse langus

Mittefinantsvarade väärtuse langus

Mittefinantsvara raamatupidamisväärtus vaadatakse läbi vähemalt kord aastas aruandeperioodi lõpus. Eesmärk on teha kindlaks, kas esineb väärtuse langusele viitavaid märke. Kui on põhjust eeldada, et teatava mittefinantsvara kaetav väärtus võib olla langenud alla selle raamatupidamisväärtuse, tehakse vara väärtuse test ja vajaduse korral hinnatakse vara alla.

Varaobjekti või vastava raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse eeldatavad tulevased rahavood nüüdsväärtusesse, kasutades diskontomäära, mis peegeldab turu hetkehinnanguid raha ajaväärtusele ja vastavale varale iseloomulikke riske. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust väikseima võimaliku varade rühma kohta, mille puhul on võimalik rahavoogusid eristada ja mille rahavood on suuresti sõltumatud muudest varadest või varade rühmadest tulenevatest rahavoogudest (raha genereerivad üksused).

Väärtuse langus kajastatakse juhul, kui vara või vastava raha genereeriva üksuse raamatupidamisväärtus ületab selle hinnatud kaetavat väärtust. Väärtuse langus kajastatakse selle kindlakstegemise perioodil. Raha genereeriva üksuse väärtuse languse kajastamisel vähendatakse esmalt üksusele jaotatud firmaväärtuse raamatupidamisväärtust ja seejärel proportsionaalselt selle üksuse muude varade raamatupidamisväärtust.

Kui väärtuse languse põhjus kaob, siis varem kajastatud kahjum vara väärtuse langusest tühistatakse. Võimalikke muutusi allahindlust põhjustanud asjaoludes analüüsitakse vähemalt kord aastas aruandeperioodi lõpus. Väärtuse langus tühistatakse ja vara väärtust suurendatakse raamatupidamisväärtuseni, mis oleks amortisatsiooni arvestades kujunenud, kui vara ei oleks alla hinnatud. Väärtuse languse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus on kajastatud varasem väärtuse langus.

Finantsvarade väärtuse langus

Finantsvarade väärtuse languse hindamist on üksikasjalikumalt kirjeldatud finantsvarasid ja -kohustisi käsitlevates arvestuspõhimõtetes.

Rendiarvestus

Lepingu sõlmimisel hindab kontsern, kas leping on rendileping või sisaldab rendikomponenti. Leping on rendileping või sisaldab rendikomponenti, kui see annab õiguse kontrollida ja kasutada kindlaksmääratud vara teatava aja jooksul tasu eest.

Kontsern kui rentnik

Kontsern kajastab kasutusõiguse vara ja rendikohustist rendi alguse kuupäeval. Kasutusõiguse vara mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustise algsummast. Rendikohustise algsummat korrigeeritakse tehtud ettemaksete, otseste kulutuste ning taastamiskulude võrra (mis tulenevad vara demonteerimisest ning asukoha või vara taastamisest). Sellest summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus kontsernile rendiperioodi lõpus üle või kui kasutusõiguse vara jääkväärtus viitab sellele, et kontsern plaanib kasutada vara väljaostu võimalust. Sellisel juhul amortiseeritakse alusvara kogu eeldatava kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu sarnaste kontserni omanduses olevate materiaalsete põhivarade puhul. Kasutusõiguse vara korrigeeritakse väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral. Samuti korrigeeritakse kasutusõiguse vara rendikohustise teatavate ümberhindamiste korral.

Rendikohustist mõõdetakse algselt rendisuhte alguskuupäevaks tasumata rendimaksete nüüdiseväärtuses, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kergesti kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab kontsern diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära.

Alternatiivse laenuintressimäära kindlaks määramisel lähtub kontsern erinevatest finantseerimisallikatest. Saadud sisendeid korrigeeritakse, võttes arvesse renditingimusi ja renditava vara tüüpi, et jõuda renditavale varale sobiva alternatiivse laenuintressimäärani.

Rendikohustises sisalduvate rendimaksete hulka kuuluvad järgmised maksed:

- fikseeritud maksed (sh sisuliselt fikseeritud rendimaksed);
- trahvid rendilepingu lõpetamisel (kui lõpetamine on piisavalt kindel);
- väljaostu võimaluse kasutamise hind (kui rentnik on piisavalt kindel, et kasutab väljaostu võimalust);
- jääkväärtuse garantii alusel makstava summa eeldatav väärtus;
- indeksist või määrast sõltuvad rendimaksed.

Rendikohustist mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. See arvutatakse ümber siis, kui (a) tulevastes rendimaksetes on indeksist või määrast tulenevaid muutusi, (b) hinnatakse ümber jääkväärtuse garantii alusel eeldatavalt tasutavad summad või (c) kontsern muudab oma hinnangut selle kohta, kas ta soovib kasutada võimalust alusvara (i) välja osta või (ii) rendilepingut pikendada või lõpetada. Samuti arvutatakse rendikohustis ümber, kui muutuvad fikseeritud maksed (sh sisuliselt fikseeritud rendimaksed).

Kui rendikohustis hinnatakse ümber eespool loetletud põhjustel, tehakse kasutusõiguse vara raamatupidamisväärtuses vastav korrigeerimine. Rendikohustise muudatuse mõju kajastatakse kasumiaruandes, kui kasutusõiguse vara raamatupidamisväärtust on vähendatud nullini.

Kontsern on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ning rendikohustisi lühiajaliste rentide ja väheväärtuslike vara rentide puhul. Kontsern kajastab nende rentidega seotud rendimakseid kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Rendikomponenti sisaldava lepingu sõlmimisel või selle muutmisel jaotab kontsern lepingus sisalduva tasu kõigi rendikomponentide vahel nende eraldiseisvate hindade alusel.

Kontsern kui rendileandja

Rendileandjana tegutsedes määrab kontsern rendi alguskuupäeva seisuga kindlaks, kas rendileping on kapitali- või kasutusrent.

Iga rendilepingu puhul hindab kontsern, kas rendilepinguga antakse üle sisuliselt kõik alusvara omandiga seotud riskid ja hüved. Kui antakse, on tegemist kapitalirendiga. Kui ei anta, on tegemist kasutusrendiga. Hindamisel arvestab kontsern ka teatavaid muid näitajaid (nt seda, kas rendiperiood hõlmab suurema osa alusvara majanduslikust elueast).

Kui rendileping sisaldab nii rendikomponenti kui ka rendiga mitteseotud komponenti, rakendab kontsern rendilepingu tasu komponentide vahel jaotamisel IFRS 15 arvestuspõhimõtteid.

Kontsern rakendab rendileandja netoinvesteeringu suhtes standardis IFRS 9 esitatud nõudeid kajastamise lõpetamise ja väärtuse languse kohta. Kontsern analüüsib regulaarselt hinnangulisi garanteerimata jääkväärtusi, mida kasutatakse rendileandja brutoinvesteeringu arvutamiseks.

Kontsern kajastab kasutusrendi alusel saadud rendimakseid lineaarselt tuluna rendiperioodi jooksul kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvara (maa või ehitis (või osa ehitisest) või mõlemad), mida hoitakse (omaniku või kasutusoiguse varana rentniku poolt) renditulu teenimise, kinnisvara väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte kasutamiseks kaupade tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel.

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses. Ostetud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus sisaldab selle ostuhinda ja kõiki ostuga otseselt seotud kulusi.

Pärast arvelevõtmist kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuse meetodi kasutamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid nagu materiaalseid põhivarasid, st soetusmaksumusest arvatakse maha akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud akumulieeritud kahjumid vara väärtuse langusest. Maa on piiramatult kasuliku elueaga põhivara ja seda ei amortiseerita.

Hilisemate parandustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu raamatupidamisväärtusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu definitsioonile ja vara finantsseisundi aruandes kajastamise kriteeriumidele (sh oodatava tulevase majandusliku kasu kriteeriumile). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodi kuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent (näiteks vahesein), lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti raamatupidamisväärtusele ning asendatava komponendi raamatupidamisväärtus kantakse maha.

Muud investeeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse/osadesse ja muudesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kui mõlemad järgmised tingimused on täidetud:

- vara hoitakse ärimudeli raames, mille eesmärk on hoida vara lepingupõhiste rahavoogude kogumiseks; ja
- finantsvara lepingutingimustest tulenevad kindlaksmääratud kuupäevadel rahavood, mis on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress.

Kapitaliosaluse meetodil arvestatud investeeringud

Sidusettevõte on majandusüksus, mille üle kontsernil on oluline, kuid mitte valitsev mõju. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsernile kuulub 20–50% majandusüksuse hääleõigusest. Ühisettevõte on ettevõtmine, mille üle kontsern omab ühist valitsevat mõju ja mille puhul kontsernil on pigem õigused ettevõtmise netovarale kui varadega seotud õigused ja kohustistega seotud kohustused.

Investeeringuid sidus- ja ühisettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ja järgmistel perioodidel korrigeeritakse seda investori osaga investeeringuobjekti omakapitali muutustes.

Tütar- ja sidusettevõtete kajastamine emaettevõtte konsolideerimata finantsseisundi aruandes

Emaettevõtte konsolideerimata finantsseisundi aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on märke, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla selle raamatupidamisväärtuse. Kui selliseid märke esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringisobjekti makstavad dividendid kajastatakse tuluna perioodil, mil investoril tekib õigus dividendidele.

Varud

Varusid mõõdetakse kas soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Varude soetusmaksumus kantakse kulusse FIFO-meetodil.

Peamised varud on päikesepaneelid, mida hoitakse Poolas ja Eestis.

Finantsvarad ja -kohustised**Kajastamine ja esmane arvelevõtmine**

Nõuded ostjate vastu võetakse arvele nende tekkimise kuupäeval. Kõik muud finantsvarad ja -kohustised võetakse arvele siis, kui kontsernist saab instrumendi lepinguline osapool. Esmasel kajastamisel mõõdab kontsern finantsvara või -kohustist õiglasest väärtuses, millele lisatakse või millest lahutatakse tehingukulud, mis on otseselt seotud finantsvara või -kohustise omandamise või emiteerimisega. Nõudeid ostjate vastu, millel puudub oluline finantseerimiskomponent, kajastatakse algselt tehinguhinnas.

Liigitamine, hilisem mõõtmine ning kasumid ja kahjumid**Finantsvarad**

Pärast arvelevõtmist mõõdab kontsern finantsvara korrigeeritud soetusmaksumuses, õiglasest väärtuses muutustega läbi muu koondkasumi või õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Finantsvarasid pärast nende esmast kajastamist ümber ei liigitata, välja arvatud juhul, kui kontsern muudab oma finantsvarade juhtimise ärimudelit. Sellisel juhul liigitatakse kõik mõjutatud finantsvarad ümber ärimudeli muutmisele järgneva aruandeperioodi esimesel päeval.

Finantsvara mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kui see vastab mõlemale järgmisele tingimusele:

- seda hoitakse ärimudelis, mille eesmärk on hoida finantsvarasid lepinguliste rahavoogude saamiseks ja
- finantsvara lepingutingimustest tulenevad kindlaksmääratud kuupäevadel rahavood, mis koosnevad ainult põhiosast ja tasumata põhiosalt arvestatud intressimaksetest.

Kontsern liigitab raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded finantsvaradeks, mida mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara mõõdetakse õiglasest väärtuses muutustega läbi muu koondkasumi, kui see vastab mõlemale järgmisele tingimusele ja seda ei ole määratletud finantsvarana, mida mõõdetakse õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande:

- seda hoitakse ärimudelis, mille eesmärk on nii lepinguliste rahavoogude saamine kui ka finantsvarade müük ja
- finantsvara lepingutingimustest tulenevad kindlaksmääratud kuupäevadel rahavood, mis koosnevad ainult põhiosast ja tasumata põhiosalt arvestatud intressimaksetest.

Kõiki finantsvarasid, mida ei ole liigitatud korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavateks finantsvaradeks või õiglasel väärtuses muutustega läbi muu koondkasumi mõõdetavateks finantsvaradeks, nagu eespool kirjeldatud, mõõdetakse õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Esmasel kajastamisel võib kontsern määrata finantsvara, mis vastab korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglasel väärtuses muutustega läbi muu koondkasumi mõõdetava finantsvara tingimustele, varaks, mida mõõdetakse õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, kui nii saab kõrvaldada või oluliselt vähendada mõõtmise või kajastamise järjepidevusetust, mis muul juhul tuleneks varade või kohustiste mõõtmisest või neist tulenevate kasumite või kahjumite kajastamisest erinevatel alustel.

Järgmine tabel annab ülevaate kontserni finantsvaradest ja nende mõõtmisest ning kasumite ja kahjumite kajastamisest.

Korrigeeritud soetusmaksumus	Sellesse kategooriasse liigitatud varasid mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Korrigeeritud soetusmaksumuse kindlaksmääramisel lahutatakse raamatupidamisväärtusest väärtuse langus. Intressitulu, kasumid ja kahjumid valuutakursi muutusest ja väärtuse langusest tulenevad kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkiv kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes.
-------------------------------------	--

Finantskohustised

Finantskohustisi liigitatakse korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande mõõdetavateks.

Finantskohustis liigitatakse õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande mõõdetavaks, kui seda hoitakse kauplemiseks, kui see on tuletisinstrument või kui see on esmasel kajastamisel sellisena määratletud. Finantskohustisi, mida mõõdetakse õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, kajastatakse õiglasel väärtuses ning nendest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid ning intressikulusid kajastatakse kasumiaruandes.

Muid finantskohustisi mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Intressikulusid ning valuutakursi muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes.

Kajastamise lõpetamine

Finantsvarad

Kontsern lõpetab finantsvara kajastamise siis ja ainult siis, kui tema lepingujärgsed õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõpevad või kui ta finantsvara üle annab ja üleandmine vastab kajastamise lõpetamise tingimustele. Kontsern annab oma lepingujärgsed õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele üle tehinguga, millega ta annab üle kõik finantsvara omandiõigusega seotud riskid ja hüved, või kui ta ei anna neid riske ja hüvesid üle, kuid kaotab kontrolli (ei säilita kontrolli) finantsvara üle.

Kui kontsern annab raamatupidamisaruannetes kajastatud finantsvara üle, kuid säilitab kõik või sisuliselt kõik finantsvara omandiõigusega seotud riskid ja hüved, vara kajastamist ei lõpetata.

Finantskohustised

Kontsern eemaldab finantskohustise finantsseisundi aruandest üksnes juhul, kui see kustutatakse, st kui lepingus kindlaksmääratud kohustus on täidetud või tühistatud või aegub. Samuti lõpetab kontsern finantskohustise kajastamise, kui selle tingimusi muudetakse ja muudetud kohustise rahavood on oluliselt erinevad. Sellisel juhul võetakse arvele muudetud tingimustel põhinev uus finantskohustis õiglasel väärtuses.

Finantskohustise kajastamise lõpetamisel kajastatakse erinevust (i) kustutatud või teisele isikule üle antud finantskohustise (või finantskohustise osa) raamatupidamisväärtuse ja (ii) makstud tasu (mis sisaldab muu hulgas võimalikke üle antud mitterahalisi varasid või võetud kohustisi) vahel kasumiaruandes.

Tasaarvestused (saldeerimine)

Finantsvarasid ja -kohustisi tasaarvestatakse ja saadud netosumma kajastatakse finantsseisundi aruandes siis ja ainult siis, kui kontsernil on kajastatud summade tasaarvestamiseks juriidilist jõudu omav õigus ning ta kavatseb neid arveldada netosummas või realiseerida vara ning arveldada kohustise samaaegselt.

Finantsvarade väärtuse langus

Kontsern kajastab korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetava finantsvara eeldatava krediidikahju katteks allahindluse.

Kontsern mõõdab finantsvara väärtuse languse katteks moodustatavat allahindlust kehtivusaja jooksul eeldatava krediidikahju summas, v.a järgmiste finantsvarade puhul, mille väärtuse languse katteks moodustatud allahindlust mõõdetakse summas, mis võrdub 12 kuu eeldatava krediidikahju summaga:

- muud nõuded;
- raha ja raha ekvivalendid, mille krediidirisk ei ole arvelevõtmisest alates oluliselt kasvanud.

Kontsern kasutab ostjate vastu tekkinud nõuete eeldatava krediidikahju kajastamiseks standardiga IFRS 9 lubatud lihtsustatud meetodit, kajastades allahindluse summas, mis võrdub nende kehtivusaja jooksul eeldatavalt tekkiva krediidikahjuga. Ostjate vastu tekkinud nõuete eeldatava krediidikahju arvestamiseks kasutatakse eraldi moodustamise maatriksit, mis põhineb kontserni ajaloolisel krediidikahju kogemusel, mida on korrigeeritud, et arvesse võtta konkreetsete võlgnikega seotud tegureid, üldiseid majandustingimusi ja vajaduse korral raha ajaväärtust.

Eeldatav krediidikahju on tõenäosusega kaalutud krediidikahju hinnang. Krediidikahju on kontsernile lepingu alusel saadaolevate rahavoogude ja eeldatavasti laekuvate rahavoogude vahe, mida on diskonteeritud finantsvara sisemise intressimääraga.

Kontsern hindab igal aruandekuupäeval, kas korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetud finantsvara krediidikvaliteet võib olla langenud. Finantsvara krediidikvaliteet on langenud, kui on toimunud üks või mitu sündmust, mis avaldavad finantsvara eeldatavatele tulevastele rahavoogudele negatiivset mõju. Tõendusmaterjal selle kohta, et finantsvara väärtus on langenud, sisaldab jälgitavaid andmeid järgmiste sündmuste kohta:

- võlgniku olulised finantsraskused;
- lepingu rikkumine (nt kohustuse mittetäitmine või makseviivitus);
- kontsern on teinud võlgnikule finantsraskuste tõttu järeleandmisi (on võimaldanud võlga restruktureerida), mida muidu ei tehtaks;
- esineb tõenäosus, et võlgnik võib sattuda finantsraskustesse.

Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetava finantsvara raamatupidamisväärtust vähendatakse selle eeldatava krediidikahju katteks moodustatud allahindluse võrra.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontosid ja lühiajalisi (kuni kolmekuulisi) väga likviidseid investeringuid, mida saab hõlpsasti konverteerida teadaoleva suurusega rahasummadeks ja mille väärtuse muutumise risk on väike, näiteks kuni kolmekuulise tähtajaga hoiuseid ja rahaturufondide osakuid.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul äritegevuse netorahavoo kindlaksmääramiseks korrigeeritakse maksueelset kasumit investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega, mitterahaliste tehingutega ning äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustiste muutustega.

Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavoogude kajastamisel avalikustatakse rahalised brutolaekumised ja -maksed. Mitterahalised tehingud jäetakse välja.

Piirangutega raha kajastatakse üldjuhul sarnaselt muude finantsvaradega finantsseisundi aruandes. Käibe- või põhivaraks liigitamine sõltub üldistest käibe- või põhivaradeks liigitamise põhimõtetest. Kuna piirangutega raha ei kajastata finantsseisundi aruandes rahana, ei kajastata seda rahana ka rahavoogude aruandes. Selle asemel kajastatakse piirangutega raha vastavalt selle olemusele kas investeeringis-, äri- või finantseerimistegevuse all.

Välisvaluuta

Kontserni iga konsolideeritud üksuse arvestusvaluuta on üksuse tegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Kontserni Eesti, Läti ja Leedu tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro ja Poola tütarettevõtete arvestusvaluuta on Poola zlott. Kontserni esitusvaluuta on euro, mis on Eesti Vabariigi ametlik vääring.

Välisvaluuta ümberarvestus

Välisvaluutas toimunud tehingud arvestatakse ümber kontserni ettevõtete arvestusvaluutadesse tehingu toimumise kuupäeval kehtinud vahetuskursiga. Välisvaluutas toimunud tehing arvestatakse ümber eurodesse, kasutades tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka vahetuskurssi.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised arvestatakse ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeva vahetuskursi alusel. Mitterahalised varad ja kohustised, mida mõõdetakse välisvaluutas fikseeritud õiglasest väärtusest, arvestatakse arvestusvaluutasse ümber selle kuupäeva vahetuskursiga, mil õiglase väärtus kindlaks määrati. Mitterahalised varad ja kohustised, mida mõõdetakse välisvaluutas fikseeritud ajaloolises soetusmaksumuses, arvestatakse ümber tehingu kuupäeval kehtinud valuutakursi alusel. Kursivahesid kajastatakse üldiselt kasumiaruandes real „Finantskulud“.

Välismaised äriüksused

Välismaiste äriüksuste varad ja kohustised arvestatakse eurodesse ümber aruandekuupäeval kehtinud vahetuskursi alusel. Välismaiste äriüksuste kulud ja tulud arvestatakse eurodesse ümber tehingu toimumise kuupäeval kehtinud vahetuskursi alusel.

Kui tütarettevõtete arvestusvaluuta on erinev emaettevõtte arvestusvaluutast, kasutatakse tütarettevõtete finantsaruannete ümberarvestamisel järgmisi kurssi:

- (a) tütarettevõtete kõikide varade ja kohustiste ümberarvestamisel kasutatakse aruandekuupäeval kehtinud vahetuskurssi;
- (b) tütarettevõtete tulude, kulude ja muude omakapitali muutuste ümberarvestamisel kasutatakse perioodi keskmist kurssi.

Kursivahesid kajastatakse muus koondkasumis ja need akumuliseeritakse kursivahede reservi.

Laenukasutuse kulutused

Laenukasutuse kulutused, mis on otseselt seostatavad tingimustele vastava vara soetamise, ehitamise või tootmisega, kajastatakse osana sellise vara maksumusest. Otseselt seostatavad laenukasutuse kulutused on sellised kulutused, mida oleks välditud, kui tingimustele vastavale varale poleks kulutusi tehtud. Kui vahendeid laenatakse konkreetselt teatava tingimustele vastava vara soetamiseks, määratakse kapitaliseeritavate laenukasutuse kulutuste summa nii, et see vastab kõnealusel perioodil kõnealuse laenuga seoses tekkinud tegelikele laenukasutuse kulutustele, millest on maha arvatud võimalik kõnealuste summade ajutisest investeeringist tulenev investeeringistulu. Muud laenukasutuse kulutused kajastatakse kasumiaruandes nende tekkimise perioodil, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised

Eraldiste määramisel diskonteeritakse eeldatavad tulevased rahavood maksueelse diskontomääraga, mis peegeldab hetke turuhinnanguid raha ajaväärtusele ja kohustisele omaseid riske. Diskonteeritud väärtuse suurenemist kajastatakse finantskuluna.

Eraldisi on hinnatud, lähtudes juhtkonna ja vajaduse korral sõltumatute ekspertide hinnangutest. Eraldised kajastatakse finantsseisundi aruandes summas, mida on vaja eraldisega seotud kohustuste katmiseks aruandekuupäeva seisuga.

Omaaktsiad

Omakapitalina kajastatud aktsiate tagasiostmise korral kajastatakse nende eest makstud tasu koos tagasiostmisega otseselt seotud kuludega mahaarvamisena omaaktsiate reservis. Tagasiostetud aktsiad liigitatakse omaaktsiateks ja esitatakse omaaktsiate reservis. Kui omaaktsiaid hiljem müüakse või emiteeritakse uuesti, kajastatakse saadud summa omakapitali suurenemisena ja tehingust tulenev ülejääk või puudujääk kajastatakse kirjel „Ülekurs“.

Hüvitised töötajatele

Töötajate jooksvad hüvitised

Töötajate hüvitised sisaldavad palku, sotsiaalkindlustusmaksid ja lühiajalisi kompenseeritavaid töölt puudumisi, nagu näiteks iga-aastane tasuline puhkus ja sellega sarnanevad töölepingu ajutised peatamised, kui puudumine leiab aset 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja osutas vastavat teenust ja hüvitist puudumise eest tuleb välja maksta 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja osutas vastavat teenust. Kui töötaja on osutanud kontsernile aruandeperioodi jooksul teenust, kajastab kontsern vastava teenuse eest eeldatavasti makstavat hüvitist kohustisena (viitvõlana), millest on arvatud maha kõik juba tasutud summad.

Aktsiapõhised maksed

Kontsern on sõlminud mitme töötajaga aktsiaoptsiooni lepingud. Kuna kontsern saab oma töötajatelt teenuseid ja on võtnud endale kohustuse arveldada neid tehinguid omakapitaliinstrumentidega, kajastatakse neid tehinguid aktsiapõhiste maksetena. Nende teenuste õiglane väärtus, mis annavad töötajatele õiguse omandada omakapitaliinstrumente, kajastatakse kuluna teenuste osutamise ajal ning samal ajal kajastatakse vastav omakapitali suurenemine aktsiaoptsiooni reservina.

Omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus kajastatakse raamatupidamises optsiooni võimaldamise kuupäeva, st mõõtmiskuupäeva seisuga. Mõõtmiskuupäev on kuupäev, mil sõlmiti leping ja pooled leppisid kokku aktsiapõhise makse tingimustes. Võimaldamise kuupäeval antakse töötajatele aktsiapõhise makse õigused. Kuna antud omakapitaliinstrumentide väljateenimiseks peavad töötajad teatava aja jooksul teenuseid osutama, eeldatakse, et teenuseid osutatakse väljateenimisperioodi jooksul. See tähendab, et kulusid ja sellele vastavat omakapitali suurenemist kajastatakse kogu väljateenimisperioodi jooksul.

Müügitulu

Müügitulu kajastatakse kliendiga sõlmitud lepingus sätestatud tasu alusel. Kontsern kajastab müügitulu siis, kui toimingukohustus on täidetud (või toimingukohustuse täitmise ajal), st siis, kui kontroll kauba või teenuse üle läheb üle kliendile. Järgmises tabelis on teave klientidega sõlmitud lepingutega võetud toimingukohustuste olemuse ja täitmise ajastuse ning vastava müügitulu kajastamise põhimõtete kohta.

Toote/teenuse liik	Toimingukohustuse olemus ja täitmise ajastus ning olulised maksetingimused	Müügitulu kajastamine
Toodetud elektri müük	Kontsern toodab elektrit ja müüb seda klientidele. Müügitulu kajastatakse tegelikult toodetud ja müüdud ühikute alusel. Arved koostatakse järgmise kuu alguses ja kuuluvad tavaliselt tasumisele 14–30 päeva jooksul. Kontsern saab riigilt toetust taastuvatest energiaallikatest toodetud elektri eest. See toetus moodustab osa kontserni toodetud elektri müügist saadavast tulust. Eestis saab kontsern nii taastuvenergia otsetoetusi (<i>Feed-in-Premium</i> e FIP toetuskeem) kui ka hinnapõranda vormis toetusi. Eestis makstakse taastuvenergia toetusi 12 aasta jooksul alates seadme kasutuselevõtust ja toetusi ei indekseerita tarbijahinnaindeksiga. 2023. aastal kehtestas Poola valitsus Poolas lae elektrienergia müügihinnale. Hinnalagi kehtis üks aasta ja seda ei kohaldata 2024. aastal. Hinnalage kohaldatai turul müüdavale elektrienergiale ja see ei puudutanud hinnavahelepingute (CfD) toetuskeeme.	Elektriühikute müügist saadud tulu kajastatakse sel perioodil, mil ühikud tarnitakse. Müügitulu kajastamisel lähtutakse tegelikult tarnitud ühikutest. Eestis makstakse toetust iga kuu ja see kajastatakse kuu kasumiaruandes. Kui hinnavahelepingu tulemus on positiivne, makstakse Poolas toetust iga kuu ja see kajastatakse kuu kasumiaruandes. Kui hinnavahelepingu tulemus on negatiivne, kajastatakse finantsseisundi aruandes eraldi ning kasumiaruandes kajastatakse toetus negatiivses summas. Hinnavahelepingute eraldiste eeldatav realiseerimisaeg on 12–15 aastat. Poolas tasuti iga kuu turuhinna ja hinnalae vahe (kui see oli positiivne) valitsusasutusele ühekuulise viivitusega. Ühe kuu maksesummade kohta moodustati eraldised.
Arendus-teenused	Kontsern osutab klientidele arendusteenuseid. Arendusteenused hõlmavad kõiki tegevusi, mis eelnevad päikesepargi ehitusvalmiduse saavutamisele. Müügitulu kajastatakse osutatud teenuste maksumuse alusel. Arved koostatakse järgmise kuu alguses ja kuuluvad tavaliselt tasumisele 7–30 päeva jooksul.	Arendusteenustest saadud tulu kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Müügitulu kajastamisel lähtutakse tegelikult osutatud teenustest.
Ehitus-teenused	Kontsern osutab klientidele päikeseparkide ehitusteenuseid. Müügitulu kajastatakse valmidusastme meetodil. Arved koostatakse teostatud tööde alusel ja kuuluvad tavaliselt tasumisele 14–30 päeva jooksul.	Müügitulu päikeseparkide ehitusteenustest kajastatakse aja jooksul valmidusastme alusel. Toimingukohustuse täitmist mõõdetakse kulumeetodil. Paigaldamata kaupade maksumus kajastatakse müügituluna alles siis, kui nende kaupade paigaldamine on lõpetatud.

Tulumaks

Tulumaks koosneb tasumisele kuuluvast tulumaksust ja edasilükkunud tulumaksust. Tulumaks kajastatakse kasumiaruandes, välja arvatud see osa, mis on seotud äriühendustega või kirjetega, mida kajastatakse otse omakapitalis või muus koondkasumis.

Tasumisele kuuluv tulumaks

Tasumisele kuuluv tulumaks koosneb majandusaasta maksustatavalt kasumilt või kahjumilt eeldatavalt tasumisele kuuluvast või tagasinõutavast tulumaksust ning eelmiste perioodide tulumaksukohustiste või -nõuete korrigeerimisest. Tasumisele kuuluva tulumaksu kohustise või -nõude summa on eeldatavasti tasumisele kuuluva või tagasinõutava maksusumma parim hinnang, mis peegeldab ka tulumaksuga seotud võimalikku ebakindlust.

Tasumisele kuuluva tulumaksu varad ja kohustised tasaarvestatakse üksnes juhul, kui teatavad kriteeriumid on täidetud.

Ettevõtte tulumaks Eestis

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa ettevõtted oma teenitud kasumilt tulumaksu. Selle asemel makstakse tulumaksu dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimiselt. Tulumaksumäär on 20% brutosummast, st 20/80 (2022: 20/80) väljamakstud dividendide netosummast. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada soodsamat maksumäära (14%, 14/86 väljamakstud netosummast). Soodsamat maksumäära saab rakendada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni.

Ettevõtte tulumaks Lätis

Läti seaduste kohaselt ei maksa Läti ettevõtted teenitud kasumilt tulumaksu. Selle asemel makstakse tulumaksu dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimiselt. Tulumaksumäär on 20% brutosummast, st 20/80 (2022: 20/80) väljamakstud dividendide netosummast.

Ettevõtte tulumaks Leedus

Leedus on ettevõtete kasum tulumaksuga maksustatav. Tulumaksumäär on 15% maksustatavast kasumist. Maksustatava kasumi arvutamisel korrigeeritakse maksueelset kasumit püsivate ja ajutiste erinevustega vastavalt kohalikele maksuseadustele.

Ettevõtte tulumaks Poolas

Poolas on ettevõtete kasum tulumaksuga maksustatav. Tulumaksumäär on 19% maksustatavast kasumist. Ettevõtted, mille maksustamisaasta käive ei ületa 2 miljonit eurot ja äritegevust alustanud ettevõtted saavad teatavatel tingimustel rakendada 9% maksumäära. Maksustatava kasumi arvutamisel korrigeeritakse maksueelset kasumit püsivate ja ajutiste erinevustega vastavalt kohalikele maksuseadustele.

Edasilükkunud tulumaks

Edasilükkunud tulumaksu kajastatakse seoses ajutiste erinevustega, mis tekivad varade ja kohustiste raamatupidamisväärtuste ning maksustamisel kasutatavate summade vahel.

Edasilükkunud tulumaksu ei kajastata järgneva puhul:

- ajutised erinevused seoses sellise tehingu varade ja kohustiste algse arvelevõtmisega, mille puhul ei ole tegemist äriühendusega ning mis ei mõjuta ei raamatupidamislikku ega maksustatavat kasumit või kahjumit;
- ajutised erinevused, mis on seotud investeeringutega tütar- ja sidusettevõtetesse ning ühise valitseva mõju all olevatesse ettevõtetesse niivõrd, kuivõrd kontsern suudab kontrollida ajutiste erinevuste tühistumise ajastamist ja on tõenäoline, et ajutised erinevused lähimas tulevikus ei tühistu; ja
- maksustatavad ajutised erinevused, mis tulenevad firmaväärtuse algsest arvelevõtmisest.

Edasilükkunud tulumaksu vara kajastatakse kasutamata maksukahjumite, kasutamata maksukrediitide ja mahaarvatavate ajutiste erinevuste korral ulatuses, mille osas on tõenäoline, et tulevikus tekib maksustatav kasum, mille suhtes saab neid kasutamata maksukahjumite ja maksukrediitide ning mahaarvatavaid ajutisi erinevusi kasutada. Tulevaste perioodide maksustatava kasumi kindlaksmääramisel lähtutakse vastavate maksustatavate ajutiste erinevuste tühistumisest. Kui maksustatavate ajutiste erinevuste summast ei piisa edasilükkunud tulumaksu vara täielikuks kajastamiseks, võetakse arvesse tulevaste perioodide maksustatavat kasumit, mida on korrigeeritud olemasolevate ajutiste erinevuste tühistumisega, tuginedes kontserni tütarettevõtete äriplaanidele. Igal aruandekuupäeval vaadatakse edasilükkunud tulumaksu vara üle ja vähendatakse ulatuses, mille osas ei ole enam tõenäoline, et varaga seotud tulumaksusoodustus realiseeritakse; sellised vähendamised tühistatakse, kui tulevaste perioodide maksustatavate kasumite tõenäosus suureneb.

Kajastamata edasilükkunud tulumaksu varad hinnatakse ümber igal aruandekuupäeval ja kajastatakse ulatuses, mille osas on muutunud tõenäoliseks, et tulevikus tekib maksustatav kasum, mille suhtes saab neid varasid kasutada.

Edasilükkunud tulumaksu varade ja kohustiste mõõtmisel lähtutakse maksumääradest, mida eeldatavasti kohaldatakse ajutiste erinevuste suhtes nende tühistumise ajal, kasutades aruandekuupäeval kehtivaid või sisuliselt kehtivaid maksumäärasid ja võttes vajaduse korral arvesse tulumaksuga seotud ebakindlust.

Edasilükkunud tulumaksu mõõtmine peegeldab maksumõjusid, mis aruandekuupäeva seisuga tuleneksid kontserni varade ja kohustiste raamatupidamisväärtuse eeldatava realiseerimise või arveldamise viisist.

Edasilükkunud tulumaksu varasid ja kohustisi tasaarvestatakse üksnes juhul, kui on täidetud teatavad kriteeriumid.

Seotud osapooled

Käesolevas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes loetakse osapooled seotuks, kui ühel on valitsev või oluline mõju teise tegevust puudutavate otsuste üle.

Üldjuhul on seotud osapooled:

- investorid (sh mittekontrollivat osalust omavad investorid) ja emaettevõtte lõplikud kasusaajad;
- muud samasse kontserni kuuluvad ettevõtted ja
- olulist osalust omavad kontserni juhatuse ja nõukogu liikmed, v.a juhul, kui nendel isikutel puudub oluline mõju kontserni tegevust puudutavate otsuste üle.

Lisaks on seotud osapooled eespool nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja raamatupidamise aastaaruande allkirjastamise vahelisel ajal, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mis viitavad pärast aruandeperioodi lõppu tekkinud, kuid järgmise majandusaasta tulemustele olulist mõju avaldavatele asjaoludele, on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamisaruande lisades.

LISA 7. FINANTSINSTRUMENDID – ÕIGLANE VÄÄRTUS JA RISKIJUHTIMINE

Finantsinstrumentide liigitamine ja õiglane väärtus

Järgmises tabelis on esitatud finantsvarade ja -kohustiste raamatupidamisväärtus ja õiglane väärtus.

Kontserni juhtkonna hinnangul on laenude õiglane väärtus võrdne nende raamatupidamisväärtusega, kuna lepingute alusel kohaldatavad intressimäärad vastavad turuintressimääradele.

Täiendav teave tingimusliku tasu kohustiste kohta on esitatud lisas 11.1.

(tuhandetes eurodes)	Raamatupidamisväärtus			Õiglane väärtus	
Seisuga 31. detsember	2023	2022	Tase	2023	2022
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad finantsvarad					
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (lisa 15)	12 952	10 160	3	12 952	10 160
Muud finantsvarad (lisa 12)	28 946	3 391	3	28 946	3 391
Raha ja raha ekvivalendid	51 598	95 741	1	51 598	95 741
Finantsvarad kokku	93 496	109 292		93 496	109 292
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad finantskohustised					
Laenud (lisa 17)	129 039	53 510	2	129 039	53 510
Võlad tarnijatele (lisa 19)	5 200	3 743	3	5 200	3 743
Muud võlad (v.a saadud ettemaksed) (lisa 19)	34 324	4 980	3	34 324	4 980
Rendikohustised (lisa 17)	13 081	5 840	2	13 081	5 840
Õiglases väärtuses mõõdetavad finantskohustised					
Tingimusliku tasu kohustised	37 139	58 190	2	37 139	58 190
Finantskohustised kokku	194 726	126 263		194 726	126 263

Krediidirisk

Krediidirisk on finantskahju, mida kontsern võib kanda, kui klient või finantsinstrumendi vastaspool jätab oma lepingulised kohustused täitmata. Krediidirisk tuleneb peamiselt kontserni nõuetest ostjate vastu.

Maksimaalne krediidirisk vastab finantsvarade raamatupidamisväärtusele.

Aruandeperioodil kasumiaruandes finantsvarade väärtuse langust ei kajastatud.

Klientide maksekäitumist jälgitakse regulaarselt ja vähemalt igakuiselt.

Täiendav teave on esitatud lisas 15.

Eeldatav krediidikahju

Kontsern kajastab alati nõuetele ostjate vastu allahindluse nende kehtivusaja jooksul eeldatava krediidikahju summas. Märgitud nõuete eeldatava krediidikahju hindamiseks kasutatakse eraldiste moodustamise maatriksit, mis põhineb kontserni ajaloolisel krediidikahju kogemusel, mida on korrigeeritud, et arvesse võtta konkreetsete võlgnikega seotud tegureid, üldiseid majandustingimusi ja vajaduse korral raha ajaväärtust. Eeldatav krediidikahju on tõenäosusega kaalutud krediidikahju hinnang. Krediidikahju on kontserni lepinguliste rahavoogude ja eeldatavate rahavoogude vahe, mida on diskonteeritud finantsvara sisemise intressimääraga.

Klientidega seotud krediidirisk elektrimüügisegmendis ei ole märkimisväärne, kuna kontserni toodetud elektri eest maksavad Eesti ja Poola elektrimüügiga tegelevad ettevõtted. Individuaalsete energiatarbijatega ei ole lepinguid sõlmitud ja klientidega seotud krediidirisk on ebaoluline.

Projekteerimis-, hanke- ja ehitustegevuse ning arendusteenuste segmentidega seotud krediidiriski maandatakse, tehes koostööd riigiettevõtete (nt PGE, ENEA) ning usaldusväärsete pikaajaliste töövõtjatega.

Seetõttu ei moodustatud ajavahemikul 1. jaanuar 2022 – 31. detsember 2023 krediidikahju katteks allahindlusi.

Raha ja raha ekvivalendid

Seisuga 31. detsember 2023 oli kontsernil raha ja raha ekvivalente väärtuses 51 598 tuhat eurot (31. detsember 2022: 95 741 tuhat eurot). Raha ja raha ekvivalente hoitakse järgmistes finantsasutustes:

- Eestis, Lätis ja Leedus SEB-s, mille Fitchi reiting on AA-;
- Eestis ja Lätis Swedbankis, mille Fitchi reiting on AA-;
- Eestis Luminor Bank AS-is, mille Moody's reiting on Baa1 (Fitchi reiting puudub);
- Eestis AS-is Citadele banka Eesti filiaal, mille Moody's reiting on Baa2 (Fitchi reiting puudub);
- Eestis Coop Pank AS-is, mille Moody's reiting on Baa2 (Fitchi reiting puudub);
- Poolas ING BSK S.A.-s, mille Fitchi reiting on A+;
- Poolas BNP Paribas Bankis, mille Fitchi reiting on A+;
- Poolas mBank S.A.-s, mille Fitchi reiting on BBB-.

Lähtudes finantsasutustele antud krediidireitingutest, loeb kontsern raha ja raha ekvivalentidega seotud krediidiriski madalaks.

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et kontsernil tekib raskusi selliste kohustuste täitmisega, mille katteks tuleb üle anda raha või muid finantsvarasid. Pikaajaline likviidsusrisk on risk, et kontsernil ei ole piisavalt vaba raha või muid likviidseid vahendeid, et katta tuleviku likviidsusvajadust oma äriplaani elluviimiseks ja kohustuste täitmiseks või et kontsern peab seetõttu vabu vahendeid kaasama piiratud aja jooksul.

Likviidsusriskide minimeerimiseks võtavad Sunly projektide rahastamise lepingud arvesse võimalike toetuste kestust ja väärtust ning vastavate projektide toodangu prognoosi.

Avatus likviidsusriskile

Allpool on esitatud finantskohustiste järelejäänud lepingulised tähtajad aruandeperioodi lõpu seisuga. Esitatud on diskonteerimata brutosummad, mis sisaldavad lepingulisi intressimakseid.

Seisuga 31. detsember 2023 (tuhandetes eurodes)	Raamatu- pidamislik bruto- väärtus	Lepingulised rahavood					Kokku
		1–3 kuud	4–6 kuud	7–12 kuud	1–5 aastat	Üle 5 aasta	
Laenud (lisa 17)	129 039	3 074	3 693	8 331	117 580	38 920	171 598
Rendikohustised (lisa 17)	13 081	467	463	919	6 835	8 858	17 543
Võlad tarnijatele (lisa 19)	5 200	5 200	0	0	0	0	5 200
Muud võlad (lisa 19)	71 988	33 734	0	0	38 254	0	71 988
Kokku	219 308	42 474	4 156	9 250	162 669	47 778	266 328

Seisuga 31. detsember 2022 (tuhandetes eurodes)	Raamatu- pidamislik bruto- väärtus	Lepingulised rahavood					Kokku
		1–3 kuud	4–6 kuud	7–12 kuud	1–5 aastat	Üle 5 aasta	
Laenud (lisa 17)	53 236	1 034	1 526	3 790	46 126	12 158	64 634
Rendikohustised (lisa 17)	6 114	201	200	360	2 728	4 455	7 944
Võlad tarnijatele (lisa 19)	3 743	3 743	0	0	0	0	3 743
Muud võlad (lisa 19)	63 325	13 661	0	0	49 664	0	63 325
Kokku	126 418	18 639	1 726	4 150	98 518	16 613	139 646

Tururisk

Tururisk on risk, et muutused turuhindades, nagu kaubahinnad, mõjutavad kontserni tulusid, kulusid või investeringute väärtust. Tururiski juhtimise eesmärk on juhtida ja hoida tururiskile avatud positsioone aktsepteeritavates piirides, samas optimeerides tulu.

Enda toodetud elektri hinna kõikumisest tulenevate riskide juhtimiseks võib Sunly elektrihinna teatavas ulatuses fikseerida. Projektid, mis on saanud taastuvenergia toetuse, on üldiselt vähemalt osaliselt kaitstud elektrihinna kõikumiste vastu. Kõik riskimaandustegevused peab heaks kiitma nõukogu.

Toetuskavade muutustest tingitud riskide jälgimiseks tehakse koostööd tööstusharu esindusorganisatsioonidega ning osaletakse aktiivselt ja vastutustundlikult seadusandlikus protsessis.

Kontserni projekteerimis-, hanke- ja ehitustegevuse segment on avatud tururiskile, mis on seotud toormehindade muutustega (päikesepaneelid, kaablid, teras). Riski maandamiseks sõlmitakse muutuva hinnaga projekteerimis-, hanke- ja ehituslepinguid juhuks, kui sisendhinnad muutuvad, nõutakse klientidelt sisendite hinna fikseerimiseks ettemakseid ja ostetakse materjale ette (hoitakse vajalike materjalide varusid).

Valuutarisk

Kontsern on avatud valuutariskile, kuna Poola zloti vahetuskurss ei ole euro suhtes fikseeritud ja kontserni tehingud toimuvad põhiliselt eurodes ja Poola zlottides.

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumendi õiglane väärtus või tulevased rahavood kõiguvad vahetuskursside muutuste tõttu.

Valuutariski maandamiseks reinvesteeritakse Poolas teenitud tulu keskpika plaani alusel. Maandamismeetmete hulka kuuluvad ka projekteerimis-, hanke- ja ehituslepingutes paneelide müügihinna fikseerimine ostuvaluutas (eurodes) ja ettemaksed klientidelt vastavalt paneelide tegelikule ostuhinnale.

Juhtkond on valuutariski hinnanud ja leiab, et need maandamismeetmed on piisavad.

Kasutatud on järgmisi olulisi vahetuskursse:

	Keskmine vahetuskurss		Hetkekurss aasta lõpus	
	2023	2022	2023	2022
PLN 1	0,2220	0,2134	0,2304	0,2136

Tundlikkusanalüüs

Poola zloti mõistlikult võimalik tugevnemine (nõrgenemine) euro suhtes 31. detsembril oleks mõjutanud välisvaluutas nomineeritud finantsinstrumentide ning seega ka omakapitali ja kasumi või kahjumi mõõtmist allpool esitatud summade võrra. Analüüsis on eeldatud, et kõik muud muutujad, eelkõige intressimäärad, jäävad samaks, ning see ei sisalda prognoositud müügi- ja ostutehingute mõju.

Mõju tuhandetes eurodes	Kasum või kahjum		Omakapital (miinus maksud)	
	Tugevnemine	Nõrgenemine	Tugevnemine	Nõrgenemine
31. detsember 2023				
PLN (8% muutus)	365	-428	-626	735
31. detsember 2022				
PLN (8% muutus)	213	-251	-5	6

Intressirisk

Intressirisk on risk, et finantsinstrumendi õiglane väärtus või tulevased rahavood kõiguvad turu intressimäärade muutuste tõttu. Rahavoogude intressirisk tekib kontsernile muutuvate intressimääradega võlakohustistest ja seisneb ohus, et intressimäärade tõustes finantskulud suurenevad. Eestis on kontserni rahastamine seotud EURIBOR-i ja Poolas WIBOR-iga.

Oluline intressiriski mõjutav tegur on fikseeritud intressimääraga perioodid. Intressiriski juhtimise eesmärk on vähendada turuintressimäärade muutuste negatiivset mõju. Kontsern püüab saavutada tasakaalu ühelt poolt kulutõhusa laenuvõtmise ja riskipositsiooni ning teiselt poolt ootamatu intressimäärade järsu muutuse korral tulule avalduva negatiivse mõju vahel.

Fikseeritud intressimääraga instrumentide õiglase väärtuse tundlikkusanalüüs

Kontsernil ei ole arvel ühtegi fikseeritud intressimääraga finantsvara ega -kohustist ning kontsern ei määratle tuletisinstrumente (intressimäärade vahetustehinguid) riskimaandamisinstrumentidena õiglase väärtuse riskimaandamismudeli alusel. Seetõttu ei mõjutaks intressimäärade muutus aruandekuupäeval kasumit ega kahjumit.

Muutuva intressimääraga instrumentide rahavoogude tundlikkusanalüüs

Intressimäärade mõistlikult võimalik 100-baaspunktiline muutus aruandekuupäeval oleks suurendanud (vähendanud) omakapitali ja kasumit või kahjumit allpool esitatud summade võrra. Analüüsis on eeldatud, et kõik muud muutujad, eelkõige välisvaluutakursid, jäävad samaks. Teave laenujääkide ja intressimäärade kohta on esitatud lisas 17.

Mõju tuhandetes eurodes	Kasum või kahjum	
	Tõus 100 baaspunkti	Langus 100 baaspunkti
31. detsember 2023		
Muutuva intressimääraga instrumendid	-581	581
31. detsember 2022		
Muutuva intressimääraga instrumendid	-369	369

Kapitali juhtimine

Kontserni poliitika näeb ette tugeva kapitalibaasi säilitamist, et hoida investorite, võlausaldajate ja turu usaldust ning tagada ettevõtte jätkusuutlik areng. Juhtkond jälgib kapitali tootlust ja lihtaktsionäridele makstavate dividendide taset.

Kontsern kasutab kapitali jälgimiseks netovõla ja omakapitali suhet. Netovõla leidmiseks lahutatakse kohustiste kogusummast raha ja raha ekvivalendid. Omakapital sisaldab kõiki omakapitali komponente.

Kontserni netovõla ja omakapitali suhe oli järgmine:

(tuhandetes eurodes)	31. detsember 2023	31. detsember 2022
Kohustised kokku	229 754	134 218
miinus: raha ja raha ekvivalendid	-51 598	-95 741
Netovõlg kokku	178 156	38 477
Omakapital kokku	280 086	228 902
Netovõla ja omakapitali suhe	0,64	0,17

LISA 8. MATERIAALSED PÕHIVARAD

(tuhandetes eurodes)	Maa	Hooned	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kasutus-õiguse varad	Lõpetamata projektid	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31. detsember 2021	632	19 742	314	212	5 195	19 660	45 755
Akumuleeritud amortisatsioon seisuga 31. detsember 2021	0	-761	-91	-7	-183	0	-1 042
Raamatupidamisväärtus seisuga 31. detsember 2021	632	18 981	223	205	5 012	19 660	44 713
Lisandumised	560	175	152	91	1 652	30 782	33 412
Ümberliigitamine	0	7 893	0	0	0	-7 893	0
Amortisatsioon	0	-866	-69	-10	-367	0	-1 312
Lisandumised Alseva ettevõtete ostmisest	0	0	164	0	0	48	212
Akumuleeritud amortisatsioon Alseva ettevõtete ostmisest	0	0	-56	0	0	0	-56
Soetusmaksumus seisuga 31. detsember 2022	1 192	27 810	630	303	6 847	42 597	79 379
Akumuleeritud amortisatsioon seisuga 31. detsember 2022	0	-1 627	-216	-17	-550	0	-2 410
Raamatupidamisväärtus seisuga 31. detsember 2022	1 192	26 183	414	286	6 296	42 597	76 969
Lisandumised	1 353	1 221	3 094	2 332	6 386	120 732	135 118
Ümberliigitamine	0	61 225	0	0	0	-61 225	0
Amortisatsioon	0	-2 040	-386	-61	-354	0	-2 840
Mahakandmine	-50	0	-9	0	0	-45	-104
Muud muutused	0	-129	-169	25	0	0	-272
Soetusmaksumus seisuga 31. detsember 2023	2 495	90 255	3 714	2 636	13 234	102 058	214 392
Akumuleeritud amortisatsioon seisuga 31. detsember 2023	0	-3 795	-769	-53	-905	0	-5 522
Raamatupidamisväärtus seisuga 31. detsember 2023	2 495	86 460	2 945	2 583	12 329	102 058	208 870

Kasutusõiguse varade hulka kuuluvad maa ja muud seadmed. Täiendavat teavet kasutusõiguse varade, rendikohustiste ja kasumiaruandes kajastatud summade kohta vt lisast 18.

Täiendavat teavet tagatiseks panditud varade kohta vt lisast 17.

LISA 9. IMMATERIAALSED PÕHIVARAD

(tuhandetes eurodes)	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Päikese-pargid*	Firmaväärtus**	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31. detsember 2021	2	6 733	8 273	15 008
Akumuleeritud amortisatsioon seisuga 31. detsember 2021	0	-563	0	-563
Raamatupidamisväärtus seisuga 31. detsember 2021	2	6 170	8 273	14 445

Omandamised äriühenduste kaudu**	0	33 787	86 028	119 815
Lisandumised	383	1	0	384
Amortisatsioon	-4	-2 196	0	-2 200
Muud muutused	0	-1	0	-1
Soetusmaksumus seisuga 31. detsember 2022	385	40 520	94 301	135 206
Akumuleeritud amortisatsioon seisuga 31. detsember 2022	-4	-2 759	0	-2 763
Raamatupidamisväärtus seisuga 31. detsember 2022	381	37 761	94 301	132 443
Omandamised***	0	16 251	502	16 753
Lisandumised	23	0	0	23
Amortisatsioon	-48	-1 914	0	-1 963
Muud muutused	0	-283	0	-282
Soetusmaksumus seisuga 31. detsember 2023	408	56 770	94 803	151 981
Akumuleeritud amortisatsioon seisuga 31. detsember 2023	-53	-4 955	0	-5 008
Raamatupidamisväärtus seisuga 31. detsember 2023	355	51 815	94 803	146 973

* Omandamised, mis hõlmavad (i) õigusi päikeseparkidega seotud maale, (ii) päikeseparkide jaoks vajalikke lube.

** 2021. aasta 23. detsembril sõlmis Sunly investeerimislepingu teatavate Alseva kontserni kuuluvate ettevõtete omandamiseks Poolas. Tehing viidi lõpule 1. aprillil 2022. Tehingu üksikasjad on esitatud lisas 11.1.

*** 2023. aastal ostis Sunly ülejäänud 50% oma investeerimisobjektist PV Piotrowa Sp. z o.o. ja omandas selles ettevõttes 100% osaluse.

LISA 10. KINNISVARAINVESTEERINGUD

(tuhandetes eurodes)	Maa	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31. detsember 2021	817	817
Raamatupidamisväärtus seisuga 31. detsember 2021	817	817
Lisandumised	725	725
Ümberliigitamine	0	0
Kinnisvarainvesteeringute müük	0	0
Soetusmaksumus seisuga 31. detsember 2022	1 542	1 542
Raamatupidamisväärtus seisuga 31. detsember 2022	1 542	1 542
Lisandumised	362	362
Ümberliigitamine materiaalseks põhivaraks	-302	-302
Kinnisvarainvesteeringute müük	-178	-178
Soetusmaksumus seisuga 31. detsember 2023	1 425	1 425
Raamatupidamisväärtus seisuga 31. detsember 2023	1 425	1 425

Kinnisvarainvesteeringuid mõõdetakse soetusmaksumuse meetodil. Ostetud maa õiglane väärtus on ligilähedane selle raamatupidamisväärtusele aruandekuupäeva seisuga.

LISA 11. KAPITALIOSALUSE MEETODIL KAJASTATUD INVESTEERINGUD JA INVESTEERINGUD TÜTARETTEVÕTETESSE

Tütarettevõtted

Investeeringud tütarettevõtetesse aruandeperioodi lõpu seisuga:

Tütarettevõtte	Põhitegevus	Asukoht	Osalus 31. dets 2023	Osalus 31. dets 2022
Sunly PLN OÜ	Valdusettevõtte	Eesti	100%	100%
Sunly Land Sp. z o.o	Valdusettevõtte	Poola	100%	100%
Polish Solar SPVs (7 SPV-d)	Päikeseelektri tootmise arendamine/ tootmine	Poola	100%	100%
Sunly Solar Parks 1 Sp.z o.o.	Valdusettevõtte	Poola	100%	100%
Eplant 60 Sp.z o.o.	Päikeseelektri tootmine	Poola	100%	100%
Sunly PLN 2 OÜ	Valdusettevõtte	Eesti	100%	100%
Sunly Solar Parks 2 Sp.z o.o.	Valdusettevõtte	Poola	100%	100%
Solar Power Staniscze	Päikeseelektri tootmise arendamine	Poola	100%	100%
Polish Solar SPVs (92 SPV-d)*	Päikese- ja tuuleelektri tootmise arendamine	Poola	100%	100%
Sunly Solar Parks 3 Sp.z o.o.	Valdusettevõtte	Poola	100%	100%
Alseva EPC Sp. z o.o.*	Ehitusettevõtte	Poola	100%	100%
Sunly Solar Parks 4 Sp.z o.o.	Valdusettevõtte	Poola	100%	100%
Alseva Pro Sp. z o.o.*	Arendusettevõtte	Poola	100%	100%
Alseva Sp. z o.o.*	Haldusettevõtte	Poola	100%	100%
Sunly Wind Parks Sp zoo**	Valdusettevõtte	Poola	100%	100%
Polish Wind SPVs (3 SPV-d)	Tuuleelektri tootmise arendamine	Poola	100%	100%
Sunly Infra Sp.zo.o.	Haldusettevõtte	Poola	100%	100%
Sunly Infra UAB	Haldusettevõtte	Leedu	100%	100%
Sunly Infra SIA	Haldusettevõtte	Läti	100%	100%
Sunly Startup OÜ	Investeeringute juhtimine	Eesti	85%	85%
Sunly Future Ventures OÜ	Investeeringustegevus	Eesti	80%	0%
Sunly Solar OÜ	Päikeseelektri tootmine	Eesti	100%	100%
Sunly Solar Holding OÜ	Valdusettevõtte/ päikeseelektri tootmise arendamine	Eesti	100%	100%
Sunly Solar 2 OÜ	Päikeseelektri tootmise arendamine/ tootmine	Eesti	100%	100%
Sunly Solar 3 OÜ	Päikeseelektri tootmise arendamine	Eesti	100%	100%
Sunly Solar 4 OÜ	Päikeseelektri tootmise arendamine	Eesti	100%	0%
Sunly Storage OÜ	Elektri salvestamine	Eesti	100%	0%
Sunly Parks 98 Sp.zo.o.	Valdusettevõtte	Poola	100%	0%
Polish Solar SPVs (8 SPV-d)	Päikeseelektri tootmine	Poola	100%	0%
Sunly City OÜ	Päikesepaneelide rentimine/ päikeseelektri tootmine	Eesti	100%	100%
Sunly Innovation 2 OÜ	Investeeringustegevus	Eesti	67,5%	100%
Sunly Innovation 3 OÜ	Investeeringustegevus	Eesti	80%	0%
Vederobalt OÜ	Kõõgililja- (sh kõrvitsaliste) kasvatuse, maa soetamine	Eesti	100%	100%
Sunare OÜ	Päikeseelektri tootmise, salvestamise ja laadimise arendamine	Eesti	80%	80%
Õunamõisa OÜ	Päikeseelektri tootmise arendamine	Eesti	100%	100%
Metsapäike OÜ	Päikeseelektri tootmise arendamine	Eesti	51%	51%

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

30. 03. 2024

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Tütarettevõtte	Põhitegevus	Asukoht	Osalus 31. dets 2023	Osalus 31. dets 2022
Metsapäike 2 OÜ	Päikeseelektri tootmine	Eesti	51%	0%
Metsapäike 3 OÜ	Päikeseelektri tootmise arendamine	Eesti	51%	0%
Metsapäike Risti OÜ	Päikeseelektri tootmise arendamine	Eesti	67%	0%
Sunly Land UAB	Valdusettevõtte, päikese- ja tuuleelektri tootmise arendamine	Leedu	100%	100%
Vejai LT UAB	Tuuleenergia tootmise arendamine	Leedu	51%	51%
Sunly Solar UAB	Päikeseelektri tootmise arendamine	Leedu	100%	100%
Sunly saulės parkas 1 UAB	Päikeseelektri tootmise arendamine	Leedu	100%	100%
Sunly Land SIA	Valdusettevõtte	Läti	100%	100%
SPD A SIA	Päikeseelektri tootmise arendamine	Läti	100%	100%
SPV Kurzeme SIA	Päikeseelektri tootmise arendamine	Läti	50%	50%
Sunly Land Solar 1 SIA	Päikese- ja tuuleelektri tootmise arendamine	Läti	50%	50%
Sunly Land Solar 2 SIA	Päikese- ja tuuleelektri tootmise arendamine	Läti	50%	50%
Sunly Land Solar 3 SIA	Päikese- ja tuuleelektri tootmise arendamine	Läti	100%	100%
Sunly Land Solar 4 SIA	Päikeseelektri tootmise arendamine	Läti	100%	100%
Sunly Land Solar 5 SIA	Päikese- ja tuuleelektri tootmise arendamine	Läti	100%	100%
SPD Samanta SIA	Päikeseelektri tootmise arendamine	Läti	100%	100%
Shera SIA	Päikeseelektri tootmise arendamine	Läti	100%	100%
SLD 1 SIA	Päikeseelektri tootmise arendamine	Läti	100%	100%
SLD 2 SIA	Päikeseelektri tootmise arendamine	Läti	50%	50%
SLD 3 SIA	Päikeseelektri tootmise arendamine	Läti	100%	100%
SLD 4 SIA	Päikeseelektri tootmise arendamine	Läti	100%	100%
SLD 5 SIA	Päikeseelektri tootmise arendamine	Läti	50%	50%
Azurskis SIA	Päikeseelektri tootmise arendamine	Läti	100%	0%
SPD Mira SIA	Päikeseelektri tootmise arendamine	Läti	100%	0%
Abgunstes Dārzs SIA	Päikeseelektri tootmise arendamine	Läti	100%	0%
SPV Kurzeme SIA	Päikese- ja tuuleelektri tootmise arendamine	Läti	50%	0%
MAX SOLAR SIA	Päikeseelektri tootmise arendamine	Läti	100%	0%
Sunly Wind OÜ	Tuuleelektri tootmise arendamine	Eesti	100%	100%
SunWind OÜ	Tuuleelektri tootmise arendamine	Eesti	100%	0%
Sunly Offshore Wind OÜ	Tuuleelektri tootmise arendamine	Eesti	100%	100%
Sunly Offshore Wind SIA	Tuuleelektri tootmise arendamine	Läti	100%	100%
Sunly Offshore Wind UAB	Tuuleelektri tootmise arendamine	Leedu	100%	100%

Tütarettevõtte	Põhitegevus	Asukoht	Osalus 31. dets 2023	Osalus 31. dets 2022
SW Metsatuul OÜ	Tuuleelektri tootmise arendamine	Eesti	51%	51%
SW Tuulerii OÜ	Tuuleelektri tootmise arendamine	Eesti	51%	51%
SW Tuulekohin OÜ	Tuuleelektri tootmise arendamine	Eesti	51%	51%
SW Multituul OÜ	Tuuleelektri tootmise arendamine	Eesti	51%	51%
SW Tuulepõld OÜ	Tuuleelektri tootmise arendamine	Eesti	51%	51%
SW Eretuul OÜ	Tuuleelektri tootmise arendamine	Eesti	51%	51%

* Ostetud Alseva ettevõtted. Täpsem teave on esitatud lisas 11.1. Alseva Sp. z o.o. Sp. K nimetati ümber ja ettevõtte uus nimi on Alseva EPC Sp. z o.o.

** Ettevõtte uus nimi. Endine nimi oli Sunly Solar Parks 6 Sp. z o.o.

Sidusettevõtted

Kontserni emaettevõtte investeringud sidusettevõtetesse aruandeperioodi lõpu seisuga:

Sidusettevõtte	Põhitegevus	Asukoht	Osalus 31. dets 2023	Osalus 31. dets 2022
Rova Systems Sp. z o.o.*	Päikeseparkide hooldusteenused	Poola	50%	50%
A-PLANT Sp. z o.o.*	Päikeseelektri tootmine	Poola	0%	33%
PV Sejny Sp. z o.o.*	Päikeseelektri tootmine	Poola	50%	50%
PV Magnuszowiczki Sp. z o.o.*	Päikeseelektri tootmine	Poola	40%	40%
Eplant 61. Sp.z o.o.*	Päikeseelektri tootmine	Poola	50%	50%
PV Obrowiec Sp. z o.o.*	Päikeseelektri tootmine	Poola	50%	50%
Polscen OÜ**	Energiakaubandus	Eesti	33%	33%
Scobis OÜ	Valdusettevõtte	Eesti	50%	50%

* Ostetud Alseva ettevõtted; täpsem teave on esitatud lisas 11.1.

** Ettevõtte nime muudeti 2022. aastal – endine nimi oli Sunly Solar Parks 5 Sp. z o.o.

LISA 11.1 ALSEVA ETTEVÕTETE OMANDAMINE

23. detsembril 2021 sõlmis Sunly investeerimislepingu teatavate Alseva kontserni kuuluvate ettevõtete omandamiseks Poolas.

- 100% osalus ettevõttes Alseva Pro Sp. z o.o. (Alseva Pro), mis võttis üle Alseva Innowacje Sp. z o.o. majandustegevuse, mis hõlmas päikeseparkide arendamist Poolas ja muid taastuvenergiaga seotud algatusi. Ettevõttes töötas kogenud spetsialistide meeskond, kes oli spetsialiseerunud päikeseparkide varajase etapi arendustöödele. Meeskond pakkus arendusteenuseid nii välisklientidele kui ka Alseva kontserni kuuluvatele eriotstarbelistele majandusüksustele (SPV-d).
- 100% osalus Alseva kontserni ligikaudu 70 eriotstarbelises majandusüksuses (välja arvatud mõnes üksuses, milles omandati 33–50% osalus). Neile üksustele kuulusid õigused maale ja mitmesugused vajalikud load päikeseparkide arendamiseks Poolas. Eriotstarbelistes majandusüksustes ei töötanud ühtegi inimest ja neid juhtis Alseva Pro.
- Alseva Sp. z o.o. Sp. k. (Alseva EPC) – ettevõtte, mis pakub projekteerimis-, hanke- ja ehitusteenuseid päikeseparkide ehitamiseks Poolas. Ettevõttes töötas kogenud spetsialistide meeskond, kes oli spetsialiseerunud päikeseparkide projekteerimisele ja ehitamisele. Klientide hulka kuulusid nii Sunly kontsern kui ka väliskliendid.

- 100% osalus ettevõttes Alseva Sp. z o.o. (Alseva Accounting) – ettevõtte, mis osutab raamatupidamisteenuseid Alseva kontserni ettevõtetele ja alates 2022. aastast ka Sunly Poolas asuvatele ettevõtetele.
- 50% osalus ettevõttes Rova Sp. z o.o. (Rova) – ettevõtte, mis osutab käitus- ja hooldusteenuseid nii välisklientidele kui ka eriotstarbelistele majandusüksustele, mis olid Sunly kontserni ja Alseva kontserni käitusfaasis olevate projektide omanikud.

Tehing viidi lõpule 1. aprillil 2022 ja sellel oli märkimisväärne mõju kontserni finantsnäitajatele.

Tehingu hind koosnes järgmistest osadest:

- tehingu lõpuleviimisel rahas tasutud ostuhind;
- 3-aastane müügioptsioon müüja poolt ostuhinnast Sunlysse tagasi paigutatud 13 miljoni euro suhtes; optsiooni realiseerimishind on võrdne vastava Sunlysse paigutatud kapitali hinnaga;
- töötajatele kuni 6 aastat pärast omandamist makstavate lisatasude reserv;
- 1–5 aastat pärast omandamist makstav edukustasu, sõltuvalt Alseva poolt saavutatud ehitusvalmis võimsuste (MW) eesmärkide saavutamisest.

Lisaks koosnes tehing järgmistest komponentidest:

- müüja poolt ostuhinnast Sunlysse tagasi paigutatud 13 miljonit eurot, millega müüja omandas Sunlys osaluse;
- omandatud eriotstarbeliste majandusüksuste aktsionärialaenude jäägi (5 185 tuhat eurot) omandamine;
- müüjatele tasumisele kuulunud Alseva EPC vahedividendiga seotud dividendimakse (2 291 tuhat eurot), mis maksti välja pärast tehingu lõpuleviimist.

Pärast tehingut jäi Alseva praegune juhtkond ametisse ja Alseva kaubamärki kasutatakse Poola turul edasi.

Pärast Alsevas 100% osaluse ja Rovas 50% osaluse omandamise lõpuleviimist Poolas 1. aprillil 2022 saab Sunly pakkuda Poolas kõiki päikeseenergiaga seotud teenuseid nii kontsernisiseselt kui ka välisklientidele.

1. aprillil 2022 lõpuleviidud omandamisest tulenev firmaväärtus ja immateriaalne põhivara on kajastatud järgmiselt.

(tuhandetes eurodes)	1. aprill 2022 Koondsumma	31. detsember 2022 Koondsumma
Varad	31 365	74 357
sh raha ja raha ekvivalendid	1 896	11 479
Kohustised	29 498	72 458
Kontserni osa netovarast	676	708
Jooksva aasta kasum (aasta algusest kuni aruandekuupäevani)	102	2 101
31. detsember 2022		
Tingimusliku tasu kohustised diskonteeritud väärtuses (maksed sõltuvad peamiselt kokkulepitud eesmärkide täitmisest)		44 437
Lühiajalised		11 611
Pikaajalised		32 826
Müügioptsiooni kokkulepitud hinna ja õiglase väärtuse vahe		37 000
Firmaväärtus		86 013
Immateriaalsed põhivarad		33 494

Täiendav teave on esitatud lisas 9.

Alseva omandamisel ülevõetud tingimusliku tasu kohustiste diskonteeritud väärtus arvutati aktsiate ostulepingu alusel, võttes arvesse ostuhinna tulevase maksekomponente. 31. detsembri 2022. aasta seisuga hõlmab see edukustasusid, mis on seotud Alseva meeskondadele seatud ehitusvalmis võimsuste (MW) eesmärkidega, ja töötajate lisatasudega seotud kohustusi. Kohustised jaotati lühiajalisteks ja pikaajalisteks lähtuvalt kohustuse eeldatava realiseerumise kuupäevast: kui see aeg on lühem kui aasta, kajastatakse kohustis lühiajalisena, muul juhul pikaajalisena. Juhtkonna hinnangul on kõikide edukustasude realiseerumine tõenäoline.

Kohustiste kajastamiseks nende nüüdisväärtuses diskonteeriti nende raamatupidamisväärtust 6% diskontomääraga.

Müügioptsiooni õiglase väärtus (müügioptsiooni realiseerimishinna ja müügioptsiooni õiglase väärtuse vahe arvutamiseks) põhines kolme välisnõustaja esitatud soovituslikel hinnangutel, mis tuginesid diskonteeritud rahavoogude meetodi ja turukordajate hindamise meetodi kombinatsioonile.

31. detsembri 2023. aasta seisuga hinnati kohustised ümber (kohustiste tasumise tähtaegadega seotud diskontoteguri muudatus) 452 tuhandele eurole (2022: 2 629 tuhat eurot). Erinevus kajastati tingimusliku tasu õiglase väärtuse muutusena netofinantskuludes. Täpsem teave on esitatud lisas 27.

(tuhandetes eurodes)	Edukus- ja lisatasude väljamaksmisega seotud kohustised	Müügioptsiooniga seotud kohustis
Seisuga 31. detsember 2022 enne ümberhindlust	44 437	11 080
Kohustise ümberhindlus	2 629	664
Kohustise vähenemine	-621	0
Seisuga 31. detsember 2022 pärast ümberhindlust	46 445	11 744
Kohustise ümberhindlus	452	523
Kohustise vähenemine	-22 027	0
Seisuga 31. detsember 2023 pärast ümberhindlust	24 870	12 267

Alseva tehingust tulenevad immateriaalsed põhivarad on seotud:

- eriotstarbeliste majandusüksustega, millele kuuluvad õigused maale ja mitmesugused vajalikud load päikesepeakide arendamiseks Poolas;
- kolmandate isikutega sõlmitud ja tehingu ajal kehtinud projekteerimis-, hanke- ja ehituslepingutega. Seisuga 31. detsember 2023 on nende lepingutega seotud immateriaalsed põhivarad täielikult amortiseeritud.

Alseva tehingust tulenev firmaväärtus on seotud:

- tehingu ajal kehtinud Sunly kontserniga sõlmitud projekteerimis-, hanke- ja ehituslepingutega;
- Alseva Pro, Alseva EPC, Alseva Accounting ja Rova töötajatega;
- eespool nimetatud ettevõtete (millel on hinnanguliselt piiramatult kasulik eluiga) jätkuva majandustegevusega.

Väärtuse languse test

Väärtuse languse testimiseks on firmaväärtus jaotatud kontserni raha genereerivatele üksustele järgmisel viisil.

(tuhandetes eurodes)	31. detsember 2023	31. detsember 2022
Alseva tehinguga omandatud eriotstarbelised majandusüksused	69 425	69 425
Projekteerimine, hanked ja ehitus	11 452	11 452
Arendustegevus	5 137	5 137
Firmaväärtus kokku	86 013	86 013

Kaetava väärtuse hindamisel kasutatud peamised eeldused on esitatud allpool. Peamistele eeldustele omistatud väärtused väljendavad juhtkonna hinnangut tulevaste suundumuste, kontserni äriplaani ning olemasoleva projektide portfelli kohta. Sisendina on kasutatud nii sise- kui ka välisallikaid. Rahavoogude prognoosimiseks on kasutatud 2024. aasta eelarvet ja kontserni uuendatud finantsmudelit, mis koostati kontserni hindamiseks.

Alseva tehinguga omandatud eriotstarbelised majandusüksused

Selle raha genereeriva üksuse kaetav väärtus põhineb diskonteeritud rahavoogude meetodil hinnatud õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud võõrandamiskulud. Õiglase väärtuse mõõtmine liigitati kasutatud hindamistehnika sisendite põhjal õiglase väärtuse kolmandale tasemele.

(protsentides)	31. detsember 2023	31. detsember 2022
Diskontomäär (omakapitali hind)	11,6%	11,4%
Eelarvestatud EBITDA kasvumäär (keskmine)	2,0%	3,5%

Diskontomäär on omakapitali hinnanguline hind, mis põhineb kapitali hinna ajaloolisel kaalutud keskmisel. Prognoosides ei eeldata võla olemasolu, seega on vaba rahavoog omakapitali diskonteeritud omakapitali hinnaga.

Eeldatav keskmine EBITDA kasvumäär ajavahemikul 2032–2061 (kui rahavood on stabiliseerunud) on 2%. Seejuures eeldatakse, et prognoosiperioodi alguses, kui projektid hakkavad eelduste kohaselt järkjärgult tööle, on kasvumäär kõrgem, seejärel püsib see stabiilselt 1–2% tasemel ja muutub prognoosiperioodi lõpus negatiivseks.

Rahavoogude prognoosid põhinevad varade kasulikul majanduslikul elueal, võttes arvesse ehitusperioode (ja vastavaid kapitalikuluseid) ning lammutamist kasuliku majandusliku eluea lõppemisel. Selle raha genereeriva üksuse puhul ei eeldata lõppväärtust ega lõppväärtuse kasvumäära, kuna kõigi projektide piiratud kasulik eluiga on 35 aastat.

Eelarvestatud rahavoogude prognoosimisel on arvesse võetud järgmisi eeldusi:

1. müügitulu põhineb eeldusel, et kogu toodang müüakse elektriostulepingute alusel. Elektriostulepingute eeldatavad hinnad põhinevad analüüsi tegemise ajal teadaolevalt viimastel pakkumistel Poola turul.
2. tegevuskulud põhinevad ajaloolistel andmetel, tehniliste nõustajate soovitusel ja juhtkonna hinnangutel;
3. kapitalikulud põhinevad BloombergNEF-i prognoosidel.

Raha genereeriva üksuse hinnanguline kaetav väärtus ületas oluliselt selle raamatupidamisväärtust. Juhtkond viis läbi tundlikkusanalüüsi, mis põhines diskontomäära muutmisel +/-1 protsendipunkti võrra. See andis endiselt tulemuseks raamatupidamisväärtusest oluliselt suurema kaetava väärtuse.

Projekteerimine, hanked ja ehitus

Selle raha genereeriva üksuse kaetav väärtus põhineb diskonteeritud rahavoogude meetodil hinnatud õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud võõrandamiskulud. Õiglase väärtuse mõõtmine liigitati kasutatud hindamistehnika sisendite põhjal õiglase väärtuse kolmandale tasemele.

(protsentides)	31. detsember 2023	31. detsember 2022
Diskontomäär (omakapitali hind)	12,1%	13,0%
Lõppväärtuse kasvumäär	2,0%	2,0%
Eelarvestatud EBITDA kasvumäär (järgmise viie aasta keskmine)	35,1%	27,5%
Summa, mille võrra üksuse kaetav väärtus ületab selle raamatupidamisväärtust, miljonites eurodes	18	140
Summa, mille võrra peab EBITDA kasvumäär pärast muutuse tagajärgede mõju arvestamist teiste kaetava väärtuse mõõtmisel kasutatavate muutujate suhtes muutuma, et üksuse kaetav väärtus oleks võrdne selle raamatupidamisväärtusega	27,9%	16,4%

Diskontomäär on omakapitali hinnanguline hind, mis põhineb kapitali hinna ajaloolisel kaalutud keskmisel. Prognosides ei eeldata võla olemasolu, seega on vaba rahavoog omakapitali diskonteeritud omakapitali hinnaga.

Rahavoogude prognoosid sisaldasid konkreetseid hinnanguid viie aasta kohta ja seejärel lõppväärtuse kasvumäära. Lõppväärtuse kasvumäär põhineb EBITDA pikaajalise kasvumäära juhtkonnapoolsel hinnangul, mis on kooskõlas EL-i tarbijahinnaindeksi pikaajaliste prognoosidega.

Eelarvestatud EBITDA prognoosimisel võeti arvesse varasemat kogemust, 2024. aasta eelarvet ja järgmisi eeldusi:

1. müügitulu põhineb sisemistel (Sunly kontserni) projektidel, välistel projektidel ning kasumimarginaalil, mis lisandub ühe MW võimsuse valmishitamiseks vajaminevatele kapitalikuludele;
2. tegevuskulud põhinevad ajaloolistel andmetel ja juhtkonna hinnangutel.
3. ühe MW võimsuse valmishitamiseks vajaminevad kapitalikulud põhinevad BloombergNEF-i prognoosidel.

Raha genereeriva üksuse hinnanguline kaetav väärtus ületas oluliselt selle raamatupidamisväärtust. Juhtkond viis läbi tundlikkusanalüüsi, mis põhines diskontomäära ja lõppväärtuse kasvumäära muutmisel +/-1 protsendipunkti võrra. See andis endiselt tulemuseks raamatupidamisväärtusest oluliselt suurema kaetava väärtuse.

Arendus- ja raamatupidamistegevus

Selle raha genereeriva üksuse kaetav väärtus põhineb diskonteeritud rahavoogude meetodil hinnatud õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud võõrandamiskulud. Õiglase väärtuse määramine liigitati kasutatud hindamistehnika sisendite põhjal õiglase väärtuse kolmandale tasemele.

(protsentides)	31. detsember 2023	31. detsember 2022
Diskontomäär (omakapitali hind)	11,5%	11,3%
Lõppväärtuse kasvumäär	2,0%	2,0%
Eelarvestatud EBITDA kasvumäär (järgmise viie aasta keskmine)	39,1%	10,1%
Summa, mille võrra üksuse kaetav väärtus ületab selle raamatupidamisväärtust, miljonites eurodes	10	0,3
Summa, mille võrra peab EBITDA kasvumäär pärast muutuse tagajärgede mõju arvestamist teiste kaetava väärtuse määramisel kasutatavate muutujate suhtes muutuma, et üksuse kaetav väärtus oleks võrdne selle raamatupidamisväärtusega	45,6%	1,8%

Diskontomäär on omakapitali hinnanguline hind, mis põhineb kapitali hinna ajaloolisel kaalutud keskmisel. Prognosides ei eeldata võla olemasolu, seega on vaba rahavoog omakapitali diskonteeritud omakapitali hinnaga.

Rahavoogude prognoosid sisaldasid konkreetseid hinnanguid viie aasta kohta ja seejärel lõppväärtuse kasvumäära. Lõppväärtuse kasvumäär põhineb EBITDA pikaajalise kasvumäära juhtkonnapoolsel hinnangul, mis on kooskõlas EL-i tarbijahinnaindeksi pikaajaliste prognoosidega.

Eelarvestatud EBITDA prognoosimisel võeti arvesse varasemat kogemust, 2024. aasta eelarvet ja järgmisi eeldusi:

1. müügitulu põhineb kavandamisel ja arendusjärgus olevatel projektidel, mis on algatatud ehitusvalmis võimsuste (MW) eesmärkide saavutamiseks, ja nende võimsuste arenduskuludel;
2. tegevuskulud põhinevad ajaloolistel andmetel ja juhtkonna hinnangutel.

Raha genereeriva üksuse hinnanguline kaetav väärtus ületas selle raamatupidamisväärtust. Juhtkond viis läbi tundlikkusanalüüsi, mis põhines diskontomäära ja lõppväärtuse kasvumäära muutmisel +/-1 protsendipunkti võrra. See andis tulemuseks väärtusvahemiku, mille alumine ots sisaldab raamatupidamisväärtust.

LISA 12. MUUD FINANTSVARAD

(tuhandetes eurodes)	Laenujääk seisuga 31. detsember		Laenu tagasimaksed		Kogunenud intress seisuga 31. dets 2023	Intressi tagasimaksed	
	2022	2023	Alla 1 aasta	Üle 1 aasta		Alla 1 aasta	Üle 1 aasta
Väljastatud laenud:							
EUR	1 537	1 325	80	1 245	9	9	0
PLN	629	792	1	791	85	0	85
Kokku antud laenud	2 165	2 117	81	2 036	94	9	85
Piirangutega raha	1 120	26 193	0	26 193	0	0	0
Kogunenud intress pangahoiuselt					541	541	0
Kokku	3 285	28 310	81	28 229	635	550	85

* Piirangutega raha all on kajastatud võlateeninduse reservkontod, mis on seotud Poola ja Eesti laenulepingutega, samuti sularahahoiused võrguga liitumise tagatisraha katteks Balti riikides.

Täiendav teave on esitatud lisas 7.

LISA 13. MUUD INVESTEERINGUD

(tuhandetes eurodes)	31. detsember 2023	31. detsember 2022
Osalused:		
Energiasalv Valdus OÜ	4 291	1 200
Muu*	1 420	580
Kokku	5 711	1 780

* Hõlmab investeringuid järgmistesse ettevõtetesse: Beamline 3 Usaldusfond, Energiaühistu, Amperio Sp. z.o.o, Switch EV LTD, Electric Beast Global OÜ ja UP Catalyst OÜ.

LISA 14. ETTEMAKSED

(tuhandetes eurodes)	31. detsember 2023	31. detsember 2022
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded*	11 543	11 751
Ettemakstud kulud	2 204	2 092
Ettemaks võrguühenduste eest	27 168	22 177
Muud ettemaksed	1 050	302
Kokku	41 965	36 322
Pikaajalised	291	183
Lühiajalised	41 674	36 139
Kokku	41 965	36 322

* Peamiselt käibemaksu ettemaksed, mis on seotud päikeseparkide arendamise ja ehitamisega.

LISA 15. NÕUDED OSTJATE VASTU JA MUUD NÕUDED

(tuhandetes eurodes)	31. detsember 2023	31. detsember 2022
Nõuded ostjate vastu	7 204	2 764
Elektrimüük	43	137
Arendusteenuste müük	218	317
Ehitusteenuste müük	5 999	1 670
Muu	944	640
Viitlaekumised (ehitusteenused)	3 961	0
Oksjonipakkumuste tagatised	1 153	2 237
Muud nõuded	634	5 159
Kokku	12 952	10 160
Pikaajalised	0	0
Lühiajalised	12 952	10 160
Kokku	12 952	10 160

Krediidirisk, tururisk ja finantsvarade väärtuse langus

Teave kontserni krediidi- ja tururiski ning nõuete väärtuse langusest põhjustatud krediidikahjude kohta on esitatud lisas 7.

LISA 16. KAPITAL JA RESERVID

Aktsiakapital

Aktsiakapital summas 69 416 tuhat eurot (31. detsember 2022: 62 856 tuhat eurot) koosneb 69 416 424 lihtaktsiast (31. detsember 2022: 62 855 568 lihtaktsiast) nominaalväärtusega 1 euro (31. detsember 2022: 1 euro) aktsia kohta.

Omaaktsiad

Omaaktsiate väärtus on 3 884 tuhat eurot (31. detsember 2022: 4 178 tuhat eurot). Selle moodustab 3 883 799 lihtaktsiat, mille nimiväärtus on 1 euro. Aktsiad on reserveeritud emiteerimiseks töötajate ja asutajate optsooniprogrammide raames. Täiendavat teavet vt lisast 26.

Dividendid

2022. aastal maksis kontserni äsja omandatud tütarettevõtte Alseva Sp. z o.o. Sp. k. ettevõttele Alseva Innowacje Sp. z o.o. 2 291 tuhat eurot dividende omandamisele eelnenud perioodide jaotamata kasumist. Täiendavat teavet vt lisast 11.1.

Teave kontserni jaotamata kasumi ja tingimusliku tulumaksukohustise kohta on avalikustatud lisas 29.

Ülekurss

2022.-2023. aasta kapitali kaasamisel kanti osa kaasatud kapitalist omakapitali muusse reservi.

2022. aastal toimunud Alseva omandamistehingu puhul kanti osa Sunly AS-i tagasi paigutatud ostuhinnast ümber ülekurssi.

Nendel reservidel ei ole väljamakse piiranguid.

Reservide liik ja eesmärk

Kursivahede reserv

Kursivahede reserv sisaldab kõiki välismaiste äriüksuste raamatupidamisaruannete ümberarvestusest tekkinud kursivahesid.

Aktsiaoptsioonide reserv

Aktsiaoptsioonide reserv sisaldab kumulatiivseid kasumiaruandes kajastatud summasid, mis tulenevad töötajatega sõlmitud aktsiaoptsioonilepingutest, mida pole veel isikutele aktsiate üleandmisega arveldatud.

Omaaktsiate reserv koosneb 3 883 799 lihtaktsiast, millest 3 563 028 on väljastatud töötajatele ja asutajatele (õiguste väljateenimis- või realiseerimisperiod kestab). Aktsiaoptsioonide reserv hõlmab töötajatele väljastatud aktsiaoptsioonide osa, sest nende väljateenimise tingimuseks on jätkuv töötamine ettevõttes. Asutajatele väljastatud optsioonid sisalduvad jaotamata kasumis, sest nende tingimuseks ei ole töötamine ettevõttes (asutajatega ei ole kehtivat töölepingut).

Täiendavat teavet vt lisast 26.

Muud reservid

2022.-2023. aasta kapitali kaasamisel kanti osa kaasatud kapitalist muusse reservi. Sellel reservil ei ole väljamakse piiranguid.

Tehingud kapitali ja reservidega 2023. aastal

(tuhandetes eurodes)	Aktsiakapital	Oma-aktsiad	Ülekurss	Muu reserv	Kokku
Kapitali kaasamine					
Rahaline	6 561	0	0	50 139	56 700
Aktsiaoptsioonide realiseerimine					
Mitterahaline	0	-294	0	0	-294
Kokku	6 561	-294	0	50 139	56 406
Rahaline	6 561	0	0	50 139	56 700
Mitterahaline	0	-294	0	0	-294

Tehingud kapitali ja reservidega 2022. aastal

(tuhandetes eurodes)	Aktsiakapital	Oma-aktsiad	Ülekurss	Muu reserv	Kokku
Sunly Land AS-i ja Sunly OÜ kontsernide ühinemine					
Mitterahaline	1 523	0	718	0	2 241
Alseva ettevõtete omandamine					
Rahaline	5 622	0	7 378	0	13 000
Mitterahaline (müügioptsioon)	0	0	0	25 920	25 920
Kapitali kaasamine					
Rahaline	18 410	0	0	113 373	131 783
Rahaline	2 524	0	0	13 264	15 789
Mitterahaline (tütaretevõtte mittekontrolliva osaluse ost, konverteerides selle Sunly AS-i aktsiateks)	0	0	0	7 651	7 651
SHL-i põhimakse konverteerimine, rahaline	2 353	0	0	13 252	15 605
SHL-i intressimakse konverteerimine, mitterahaline	0	0	0	663	663
Omaaktsiate ostmine					
Rahaline	0	-4 178	0	0	-4 178

Kokku	30 432	-4 178	8 096	174 124	208 474
Rahaline	28 910	-4 178	7 378	139 889	171 999
Mitterahaline	1 523	0	718	34 234	36 475

LISA 17. LAENUKOHUSTISED

(tuhandetes eurodes)	Alus- valuuta	Intressi- määr	Lõpptähtaeg	31. detsember 2023		Laenude tagasimaksed		
				Lepinguline laenujääk	IFRS jääk	Alla 1 aasta	2–5 aastat	Üle 5 aasta
Laenulepingud:								
Sunare OÜ mittekontrolliv osanik	EUR	0%	8. juuli 2025	166	166	0	166	0
Sunly Future Ventures OÜ mittekontrollivad osanikud	EUR	7%	30. sept 2028	14	14	0	14	0
Metsapäike OÜ mittekontrollivad osanikud	EUR	7%	30. aprill 2034	6 107	6 107	563	0	5 544
Metsapäike 2 OÜ mittekontrollivad osanikud	EUR	7%	31. aug 2033	708	708	0	0	708
MAX Solar SIA eelmine omanik	EUR	2%-4%	31. dets 2024	102	102	102	0	0
Swedbank Eesti	EUR	1,75% + 6k EURIBOR	14. aug 2030	11 239	11 239	712	6 084	4 443
Swedbank Läti	EUR	2,60% + 1k EURIBOR	22. nov 2030	1 193	1 193	0	501	692
SEB Pank Eesti	EUR	2,85% + 6k EURIBOR	30. sept 2025	1 386	1 387	55	1 332	0
mBank	PLN	2,85% + 1k WIBOR	15. okt 2028	28 891	28 436	1 864	26 572	0
mBank	PLN	2,50% + 3k WIBOR	29. märts 2029	21 766	21 357	1 272	5 037	15 048
mBank	PLN	2,20% + 3k WIBOR	28. dets 2042	23 658	23 657	0	11 461	12 196
Eiffel	PLN	8,80%	17. nov 2025	21 041	20 741	0	20 741	0
Luminor Bank Eesti	EUR	2,76% + 6k EURIBOR	25. sept 2027	832	832	49	783	0
Muud laenukohustised:								
LHV võlakiri	EUR	8,00%	17. nov 2025	13 100	13 100	0	13 100	0
Rendikohustised IFRS 16	PLN	3,5%-7,2%	5-29 aastat	13 081	13 081	1 182	4 300	7 599
Kokku				143 284	142 120	5 799	90 091	46 230

Täiendav teave on esitatud lisades 7 ja 8.

(tuhandetes eurodes)	Alus- valuuta	Intressi- määr	Lõpptähtaeg	31. detsember 2022		Laenude tagasimaksed		
				Lepinguline laenujääk	IFRS jääk	Alla 1 aasta	2–5 aastat	Üle 5 aasta
Laenulepingud:								
Pro Vento	PLN	2,00%	31. dets 2022	6	6	6	0	0
Shera SIA eelmised aktsionärid	EUR	0,00%	2. jaan 2023	10	10	10	0	0
Alseva Innowacje	PLN	3,00%	30. juuni 2023	30	30	30	0	0

(tuhandetes eurodes)	Alus- valuuta	Intressi- määr	Lõpptähtaeg	31. detsember 2022		Laenude tagasimaksed		
				Lepinguline laenujääk	IFRS jääk	Alla 1 aasta	2–5 aastat	Üle 5 aasta
Eplant 61 mittekontrollivad osanikud	PLN	3,00%	31. dets 2023	126	126	126	0	0
Sunare OÜ mittekontrolliv osanik	EUR	0%	8. juuli 2025	166	166	0	166	0
SEB Pank Eesti	EUR	2,85% + 6k EURIBOR	30. sept 2025	1 439	1 439	55	1 384	0
mBank	PLN	2,85% + 1k WIBOR	15. okt 2028	25 215	24 969	1 723	17 261	5 954
mBank KM*	PLN	1,70% + 1k WIBOR	30. sept 2023	204	204	204	0	0
mBank	PLN	2,50% + 3k WIBOR	29. märts 2029	12 228	11 849	1 045	5 776	5 028
mBank KM*	PLN	1,50% + 1k WIBOR	30. sept 2023	487	487	487	0	0
BNP Paribas	PLN	0%	26. juuni 2023	44	44	44	0	0
Luminor Bank Eesti	EUR	2,76% + 6k EURIBOR	25. sept 2027	805	805	32	773	0
Muud laenukohustised:			17. nov 2025					
LHV võlakiri	EUR	8,00%	15. okt 2028	13 100	13 100	0	13 100	0
Rendikohustised	PLN		1-2 aastat	274	274	110	164	0
Rendikohustised IFRS 16	PLN	3,5%; 6%	25-29 aastat	5 840	5 840	369	1 477	3 994
Kokku				59 975	59 350	4 243	40 131	14 976

Täiendav teave on esitatud lisades 7 ja 8.

Kuna mBankiga sõlmitud laenulepinguga seotud tehingukulud amortiseeritakse laenuperioodi jooksul, on IFRS-i kohane laenujääk lepingulisest laenujäägist erinev.

Laenud on tagatud järgmiselt:

- asjaomase eriotstarbelise majandusüksuse omakapitaliinstrumentide ja varade pantimine,
- valitud lepingutest õiguste loovutamine pandi alusel,
- kontsernisest laenude allutamine,
- garantiid.

Laenud on tagatud materiaalse põhivaradega summas 149 621 tuhat eurot.

2023. aastal ei toimunud laenukohustistega seotud mitterahalisi tehinguid. Täiendav teave rahaliste tehingute kohta on esitatud konsolideeritud rahavoogude aruandes.

Pangaga sõlmitud laenulepingud sisaldavad teatavaid piiravaid finants- ja muid eritingimusi, mida tuleb täita kogu vastavate rahastamislepingute tähtaja jooksul. Aruande- ja võrdlusperioodi lõpu seisuga kontsern neid eritingimusi ei rikkunud.

Kontsernil olid järgmised 0% intressimääraga laenud:

- Sunare OÜ mittekontrolliva osaniku poolt väljastatud laen mittekontrollivalt osanikult maa ostu rahastamiseks. Laenu on kavas vähendada mittekontrolliva osaniku osaluse suurendamise teel Sunare OÜ-s.
- BNP Paribasi poolt Poolas väljastatud laen. Valitsuse toetus, et aidata üksustel toime tulla COVID-ist tingitud raskustega.
- Shera SIA eelmiste osanike poolt väljastatud laen. Shera SIA ostuprotsessi käigus lepidi kokku, et uuele omanikule kantakse üle ainult laenujääk ja täiendavaid intresse ei arvestata. Laen maksti tagasi kokkulepitud tähtjaks.

LISA 18. RENDID

Kontsern kui rentnik

Kontsern rendib mitmesuguseid varasid, sh maad. Maa rendilepingute keskmine kehtivusaeg on 25–29 aastat.

Kontsern on sõlminud ka väheväärtuslike varade rendilepinguid (lepingud, kus alusvara väärtus uuena on alla 5000 euro). Kontsern on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ja rendikohustisi väheväärtuslike varade rentide puhul. Samuti on kontsern otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ja rendikohustisi lühiajaliste rentide puhul (lepingud, kus rendiperiood on alla 12 kuu).

Allpool on esitatud kokkuvõtlik teave rendilepingute kohta, kus kontsern on rentnik.

Kasutusõiguse varad

(tuhandetes eurodes)	Lisa	Maa	Muu	Kokku
Saldo seisuga 31. detsember 2021	8	5 012	0	5 012
Aruandeperioodi amortisatsioon		-231	-137	-368
Lisandumised		1 172	480	1 652
Saldo seisuga 31. detsember 2022	8	5 954	343	6 297
Aruandeperioodi amortisatsioon		-354		-354
Lisandumised		4 771	1 615	6 386
Saldo seisuga 31. detsember 2023	8	10 371	1 958	12 329

Rendikohustised

(tuhandetes eurodes)	Lisa	Maa	Muu	Kokku
Saldo seisuga 31. detsember 2021	17	4 972	0	4 972
Tagasimaksed		-206	-206	-412
Lisandumised		1 172	480	1 652
Valuutakursside muutuste mõju		-98	0	-98
Saldo seisuga 31. detsember 2022	17	5 840	274	6 114
Tagasimaksed		-201	-274	-475
Lisandumised		4 771	1 958	6 729
Valuutakursside muutuste mõju		713	0	713
Saldo seisuga 31. detsember 2023	17	11 123	1 958	13 081
Seisuga 31. detsember		2023	2023	2023
Lühiajalised		705	477	1 182
Pikaajalised		10 418	1 481	11 899
Kokku		11 123	1 958	13 081

Kasumiaruandes kajastatud summad

(tuhandetes eurodes)	2023	2022
Intressid rendikohustistelt	-440	-219
Maa rentimisega seotud kulud (tühistamine)	641	425
Valuutakursside muutusest tingitud kulud	-713	98
Amortisatsioon	-354	-231
Kokku	-866	73

Rahavoogude aruandes kajastatud summad

(tuhandetes eurodes)	2023	2022
Rendilepingutega seotud põhiosamaksed	-201	-206
Rendilepingutega seotud intressimaksed	-440	-219
Rendilepingute rahavood kokku	-641	-425

Kontsern kui rendileandja

Kontsern ei ole rentinud kolmandatele isikutele vara.

LISA 19. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD VÕLAD

(tuhandetes eurodes)	31. detsember 2023	31. detsember 2022
Võlad tarnijatele	5 200	3 743
Võlad tarnijatele kokku	5 200	3 743
Põhivarainvesteeringutega seotud võlad	17 983	193
Saadud ettemaksed	525	323
Võlad töövõtjatele	1 441	155
Intressivõlad	660	137
Muud viitvõlad	14 241	4 328
Tingimusliku tasu kohustis*	37 138	58 190
Muud võlad kokku	71 988	63 325
Kokku	77 188	67 068
Pikaajalised	38 254	49 664
Lühiajalised	38 934	17 404
Kokku	77 188	67 068

* Sisaldab kohustisi seoses Alseva ettevõtete ostmisega summas 24 871 tuhat eurot (31. detsember 2022: 46 445 tuhat eurot) ning müügioptsiooniga seotud kohustist summas 12 267 tuhat eurot seisuga 31. detsember 2023 (31. detsember 2022: 11 744 tuhat eurot). Täiendav teave on esitatud lisas 11.1.

LISA 20. TULUMAKS JA MAKSU KOHUSTISED

Kasumiaruandes kajastatud summad

(tuhandetes eurodes)	31. detsember 2023	31. detsember 2022
Aruandeperioodi tasumisele kuuluv tulumaks	-1 432	-1 074
Edasilükkunud tulumaks	1 505	333
Aruandeperioodi tulumaks	73	-741
Tulumaks ettevõtte koduriigi maksumääraga*	0	0
Välisriikide maksumäärade mõju	73	-741
Dividendide tulumaks	0	0
Aruandeperioodi tulumaks	73	-741
Kahjum enne maksustamist	-9 766	-14 322
Tegelik maksumäär	0,75%	5,18%

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

30. 03. 2024

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

(tuhandetes eurodes)	31. detsember 2023	31. detsember 2022
Finantsseisundi aruandes kajastatud edasilükkunud tulumaks		
Saldo perioodi alguses, edasilükkunud tulumaksu varad	1 216	122
Saldo perioodi alguses, edasilükkunud tulumaksu kohustised	793	32
Kajastatud kasumiaruandes	-1 505	-333
Saldo perioodi lõpus, edasilükkunud tulumaksu varad	3 104	1 216
Saldo perioodi lõpus, edasilükkunud tulumaksu kohustised	1 669	793
Ettevõtte tulumaks	0	25
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 689	3 081
Maksukohustised kokku	1 689	3 106
Pikaajalised	0	0
Lühiajalised	1 689	3 106
Kokku	1 689	3 106

* Eestis ja Lätis maksustatakse tulumaksuga mitte teenitud kasumit, vaid kasumi väljamakseid.

Kajastamata edasilükkunud tulumaksu kohustised

Seisuga 31. detsember 2023 puudusid kontsernil edasilükkunud tulumaksu kohustised (2022: 0 eurot), mis võivad tekkida seoses tütarettevõtetesse ja ühisettevõttesse tehtud investeeringutega seotud ajutiste erinevustega. Kui kontsernil oleks selline kohustis olnud, ei oleks seda kajastatud, sest kontsern kontrollib oma tütarettevõtete dividendipoliitikat ja saab vetostada ühisettevõtte dividendide maksmise, mis tähendab, et kontsern kontrollib sellega seotud maksustatavate ajutiste erinevuste tühistumise ajastamist, ning juhtkond on kindel, et need ettenähtavas tulevikus ei tühistu.

LISA 21. ERALDISED

(tuhandetes eurodes)	Muud eraldised	Kokku
Saldo seisuga 31. detsember 2022	3 699	3 699
Eraldiste suurenemine perioodi jooksul	4 339	4 339
Eraldiste kasutamine perioodi jooksul	-1 100	-1 100
Saldo seisuga 31. detsember 2023	6 939	6 939
Seisuga 31. detsember	2023	2022
Pikaajalised	6 155	1 815
Lühiajalised	784	1 884
Kokku	6 939	3 699

Demonteerimiskulud

Ettevõtte on moodustanud päikeseparkide hinnanguliste diskonteeritud demonteerimiskulude eraldise, mida kasutab päikeseparkide kasuliku elua lõppedes, ja see moodustab eespool toodud saldost 1 808 tuhat eurot (31. detsember 2022: 586 tuhat eurot). Eraldise hindamisel on lähtutud MW-dest ja seda diskonteeritakse vastavalt varade kasuliku elua perioodile diskontomääraga 6%. Kontsern kavatses kohustise tasuda iga sellise vara kasuliku elua (20 aastat) lõpus, mille jaoks eraldis moodustatakse.

Hinnavaheleping

4 347 tuhande euro (31. detsember 2022: 1 228 tuhande euro) suurune eraldis moodustati Poola hinnavahelepingu toetuskeemi jaoks. Poola hinnavahelepingu toetus on negatiivne, kui tegelikud turuhinnad ületavad toetuste vähempakkumistel tehtud pakkumist. Eraldis põhineb toodetud elektri tegelikel hindadel ja kogustel, millest on teavitatud toetuskeemi alusel. Selliste eraldiste hinnanguline realiseerimisaeg on 12–15 aastat.

Muud eraldised

784 tuhande euro (31. detsember 2022: 1 884 tuhande euro) suurune eraldis kajastati 2023. aastal lõpuleviidud kapitali kaasamisega seotud hinnanguliste nõustamistasude tarbeks.

LISA 22. MÜÜGITULU

Müügitulu kliendilepingutest geograafiliste piirkondade lõikes

(tuhandetes eurodes)	2023	2022
Müük Euroopa Liidu liikmesriikidesse		
Poola	25 676	28 617
Eesti	536	631
Müük Euroopa Liidu liikmesriikidesse kokku	26 212	29 248
Kokku	26 212	29 248
Müügitulu kliendilepingutest peamiste toodete ja teenuste lõikes		
Toodetud elektrienergia müük	7 251	5 908
Arendusteenuste müük	85	1 977
Ehitusteenuste müük	18 683	21 309
Muu müügitulu	193	54
Kokku	26 212	29 248
Kliendilepingute müügitulu kajastamise ajastus		
Klientidele aja jooksul üle antavad tooted ja teenused	26 212	29 248
Müügitulu kliendilepingutest kokku	26 212	29 248

LISA 23. KAUBAD, TOORE, MATERJALID JA TEENUSED

(tuhandetes eurodes)	2023	2022
Kaubad ja teenused arendus- ja ehitusettevõtetele		
Kaubad ja teenused arendus- ja ehitusettevõtetele*	-21 769	-39 305
Projektidele edasi esitatud või kapitaliseeritud arendus- ja ehitustegevuse kulud**	13 163	21 483
Hoolduskulud	-737	-396
Elektrienergia kasutamine oma tarbeks	-152	-94
Kauplemistasu	-202	-43
Kindlustus	-240	-104
Maksud (sh maamaks)	-338	-539
Muu	-824	-30
Kokku	-11 099	-19 028

* Väliste projektide kulud (st mitte Sunly kontserni siseselt osutatud teenused)

** Nii väliste kui ka sisemiste projektidega seotud kulude edasi esitamine ja/või kapitaliseerimine

LISA 24. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

(tuhandetes eurodes)	2023	2022
IT-teenused	-536	-40
Raamatupidamisteenused	-433	-78
Erisoodustused	-339	-231
Reisimine	-568	-149
Kontorirent ja -hooldus	-560	-249
Transport	-1 231	-355
Turundus	-611	-94
Õigus- ja konsultatsiooniteenused*	-2 787	-3 460
Muu	-894	-113
Kokku	-7 959	-4 769

* Õigus- ja konsultatsiooniteenused on peamiselt seotud kapitali kaasamisega 2022. ja 2023. aastal ning Alseva omandamisega 2022. aastal.

LISA 25. TÖÖJÕUKULUD

(tuhandetes eurodes)	Lisa	2023	2022
Palgakulud		-10 154	-3 740
Aksiaoptsioonide reservi kulud	26	-1 351	-3 388
Sotsiaalmaksukulud		-2 062	-892
Kokku		-13 567	-8 020
Keskmine töötajate arv*		241	110

* 2022. aastal ostis Sunly Alseva ettevõtte ja Alseva töötajad läksid 1. aprillil 2022 üle Sunly kontserni. Sotsiaalmaksukulud hõlmavad makseid riiklikesse pensionifondidesse. Kontsernil ei ole kohustust teha lisaks sotsiaalmaksule muid pensioni- või sarnaseid makseid.

LISA 26. AKTSIAOPTSIOONIPROGRAMM

Kontsern on kehtestanud aksiaoptsiooniprogrammi, et motiveerida juhtkonna liikmeid ja teisi võtmetöötajaid aksionärideks saama. See aitab tagada paremaid finantstulemusi ja töötajatel saada kasu oma töö tulemusena tõusnud aktsiate väärtusest. Optsiooniprogrammi pikendati 2022. ja 2023. aastal.

Aksiaoptsiooniprogrammi alusel on väljateenitud optsioonide omanikel õigus osta aktsiaid aksiaoptsioonilepingus kokku lepitud hinnaga. Üldiselt loetakse osa optsioonidest väljateenituks kolm aastat pärast aksiaoptsioonilepingu sõlmimist ja ülejäänud osa pärast teatavate kokkulepitud tingimuste täitmist.

Seisuga 31. detsember 2023 olid aksiaoptsioonilepingud sõlmitud 83 töötajaga (sh juhtkonna liikmetega) (2022: 47 töötajaga).

Töötajate aksiaoptsioonide õiglase väärtuse määramisel kasutati kontserni hindamismudelit. Optsiooni hinnastamise mudeleid kasutada ei olnud vaja, kuna optsiooni aluseks olevate aktsiate väärtusega võrreldes oli realiseerimishind üldiselt väga väike. Teenuste osutamisega ja turuga mitteseotud tingimusi õiglase väärtuse määramisel arvesse ei võetud.

Lepingutingimused			Õiglane väärtus (tuhandetes eurodes)				
Algus-kuupäev	Välja-teenimis-kuupäev***	Ostu-optsooni tähtaeg	Väärtus lepingu sõlmimise kuupäeval	Väärtuse erinevus asendamise kuupäeval**	Väärtus 31. detsembril 2023	Kulud 2023. aastal	Kulud 2022. aastal
Töötajad							
2019	2022*	2027	0	274	0	0	91**
2020	2023*	2028	467	123	591	0	335**
2021	2024	2029	57	0	162	0	50
2022	2026	2026	1 907	0	1 637	0	1 907
2023	2026	2026	1 174	0	1 351	1 351	0
			3 605	397	3 741	1 351	2 383
Juhtkond							
2020	2023	2028	337	426	1 963	0	501**
2022	2026	2026	504	0	504	0	504
			841	426	2 467	0	1 005
Kokku			4 446	823	6 208	1 351	3 388

* 2023. aastal teeniti optsoone välja summas 461 tuhat eurot (2022: 185 tuhat eurot).

** Aastatel 2019–2020 Sunly OÜ kontsernis väljastatud optsoonid kanti 2022. aastal üle Sunly AS-ile pärast Sunly OÜ osade üleandmist Sunly AS-ile 2021. aastal. Sellel kuupäeval asendati Sunly OÜ kontserni optsoonid Sunly AS-i optsoonidega, lähtudes asendamiskuupäeval tehtud hindamisest. Optsoonide proportsionaalse väljateenimisperioodiga seotud akumuliseeritud kulu kajastati jaotamata kasumis.

*** Optsoonide väljateenimistähtpäev saabub üldjuhul vähemalt 3 aasta möödumisel optsoonide võimaldamise kuupäevast. Väljateenimisperioodile järgneb üldjuhul kuni 6-kuune realiseerimisperiood.

Teave omaaktsiate kohta on esitatud lisas 16.

LISA 27. NETOFINANTSKULUD

(tuhandetes eurodes)	2023	2022
Intressitulud	1 867	162
Intressikulud	-5 931	-4 627
Pangalaenude intressikulud	-4 111	-2 573
Aksionärialaenude intressikulud	-17	-795
Võlakirjade intressikulud	-1 063	-1 063
Rendilepingute intressikulud	-440	-218
Intressikulud (EIR)	-300	22
Tingimusliku tasu õiglase väärtuse muutus*	-976	-3 294
Muud finantskulud**	6 173	-808
Kokku	1 133	-8 567

*Täiendav teave on esitatud lisas 11.1.

** Välismaiste äriüksuste kursivahed.

LISA 28. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Saadud laenud

2023 (tuhandetes eurodes)	Alus- valuuta	Intressi- määr	Lõpp- tähtaeg	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid
Majandusüksused, mis omavad ettevõtte üle ühist valitsevat või olulist mõju						
Sunare OÜ mittekontrolliv osanik	EUR	0%	8. juuli 2025	166	0	0
Sunly Future Ventures OÜ mittekontrollivad osanikud	EUR	7%	30. sept 2028	14	0	0
Metsapäike OÜ mittekontrollivad osanikud	EUR	7%	30. aprill 2034	6 107	0	0
Metsapäike 2 OÜ mittekontrollivad osanikud	EUR	7%	31. aug 2033	708	0	0
Kokku				6 995	0	0

2022 (tuhandetes eurodes)	Alus- valuuta	Intressi- määr	Lõpp- tähtaeg	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid
Majandusüksused, mis omavad ettevõtte üle ühist valitsevat või olulist mõju						
Perleal OÜ	EUR	15%	30. nov 2022	20	-20	1
Metsagrupp OÜ	EUR	15%	30. nov 2022	72	-72	2
Trailborg OÜ	EUR	15%	30. nov 2022	72	-72	2
AS Direct Consulting	EUR	15%	30. nov 2022	95	-95	3
Baltic Energy Asset Management OÜ	EUR	15%	30. nov 2022	130	-130	6
Scandium Energia AS	EUR	15%	30. nov 2022	130	-130	5
Warmeston OÜ	EUR	15%	30. nov 2022	216	-216	6
Päikese ja Tuule OÜ	EUR	15%	30. nov 2022	230	-230	10
OÜ Atradius	EUR	15%	30. nov 2022	300	-300	8
JMB Investeeringute OÜ	EUR	15%	30. nov 2022	500	-500	13
Metsagrupp OÜ	EUR	15%	30. nov 2022	500	-500	21
Trailborg OÜ	EUR	15%	30. nov 2022	500	-500	21
Vardar AS	EUR	15%	30. nov 2022	598	-598	16
Vestman Energia AS	EUR	15%	30. nov 2022	606	-606	16
Ivard OÜ	EUR	15%	30. nov 2022	692	-692	18
AS Direct Consulting	EUR	15%	30. nov 2022	1 000	-1 000	42
JMB Investeeringute OÜ	EUR	15%	30. nov 2022	1 000	-1 000	44
Vestman Energia AS	EUR	15%	30. nov 2022	1 096	-1 096	48
Ivard OÜ	EUR	15%	30. nov 2022	1 500	-1 500	63
Warmeston OÜ	EUR	15%	30. nov 2022	3 000	-3 000	126
Vardar AS	EUR	15%	30. nov 2022	6 500	-6 500	275
Kokku				18 757	-18 757	747

Kontsern käsitab isikuid seotud osapooltena, kui ühel on teise üle valitsev mõju või oluline mõju teise äriotsuste üle. Tehingud seotud osapooltega hõlmavad tehinguid aktsionäride/osanikega, tegev- ja kõrgema juhtkonnaga, nende lähisugulastega ja ettevõtetega, mille üle eespool nimetatud isikutel on valitsev või oluline mõju.

Tehingud juhtkonna võtmeisikutega

Juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti 2023. aastal püsi- ja muutuvtasu kokku 822 tuhat eurot (2022: 526 tuhat eurot). Ainult kaks nõukogu liiget – Martin Kruus ja Kalle Kiigske – saavad oma töö eest tasu, kuna nad täidavad ka nõustaja rolli. Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2023. aastal aktsiapõhiseid makseid ei tehtud.

Peale selle anti aktiivsetele asutajatele ja võtmetöötajatele 2022. aastal optsoone lisas 26 kirjeldatud aktsiaoptsooniprogrammi alusel.

Seisuga 31. detsember 2023 kuulus aktiivsetele asutajatele ja juhatuse liikmetele 3 418 071 optiooni.

LISA 29. TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED

Aruandeperioodi lõpu seisuga ulatus kontserni jaotamata kahjum -46 873 tuhande euronit (31. detsember 2022: -37 039 tuhande euronit). Ettevõtte aktsionäridele netodividendina jaotatav summa on 0 eurot (31. detsember 2022: 0 eurot); seega on ettevõtte maksimaalne võimalik tulumaksukohustus (Eesti maksusüsteemi alusel) 0 eurot (31. detsember 2022: 0 eurot).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus on arvatud eeldusel, et (i) 2023. aasta kasumi- ja muu koondkasumi aruandes kajastatav netodividend ja tulumaksukulu ei või ületada jaotamata kasumi kogusummat aruandeperioodi lõpu seisuga ning (ii) tulu, millelt tütarettevõtte on juba tulumaksu tasunud, uuesti ei maksustata.

Dividende makstakse ainult eelmiste majandusaastate puhaskasumilt või jaotamata kasumilt, millest on maha arvatud eelmise perioodi akumulunud kahjumid. Dividende ei või aktsionäridele maksta, kui ettevõtte netovarad on eelmise majandusaasta kinnitatud majandusaasta aruandes väiksemad või oleksid väiksemad kui aktsiakapital ja reservid kokku ja seega ei või neid vastavalt kehtivale seadusele ja põhikirjale aktsionäridele välja maksta.

LISA 30. FINANTSTEAVE KONTSERNI EMAETTEVÕTTE KOHTA

Emaettevõtte kohta esitatav finantsteave sisaldab emaettevõtte põhjaruandeid, mille avalikustamine on ette nähtud Eesti raamatupidamise seadusega. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid nagu konsolideeritud raamatupidamise aruande koostamisel, v.a investeringud tütarettevõtetesse, mis on emaettevõtte põhjaruannetes kajastatud soetusmaksumuses.

EMAETTEVÕTTE FINANTSSEISUNDI ARUANNE

(tuhandetes eurodes)	31. detsember 2023	31. detsember 2022
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4 136	681
Kinnisvarainvesteeringud	1 627	1 268
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse	18 375	15 168
Laenud tütarettevõtetele	263 532	158 182
Põhivarad kokku	287 670	175 299
Käibevarad		
Varud	172	198
Nõuded ja ettemaksed	11 350	2 936
Raha ja raha ekvivalendid	9 589	58 242
Käibevarad kokku	21 111	61 376
Varad kokku	308 781	236 675

(tuhandetes eurodes)	31. detsember 2023	31. detsember 2022
Omakapital		
Aktsiakapital	69 416	62 856
Omaaktsiad	-3 884	-4 363
Ülekurs	28 135	28 135
Reservid	202 872	152 298
Jaotamata kahjum	-11 503	-18 490
Omakapital kokku	285 036	220 435
Kohustised		
Laenukohustised	14 581	13 100
Pikaajalised kohustised kokku	14 581	13 100
Laenukohustised	478	0
Võlad tarnijatele ja muud võlad	8 686	3 140
Lühiajalised kohustised kokku	9 164	3 140
Kohustised kokku	23 745	16 240
Omakapital ja kohustised kokku	308 781	236 675

EMAETTEVÕTTE KASUMI- JA MUU KOONDKASUMI ARUANNE

(tuhandetes eurodes)	2023	2022
Müügitulu	85	1
Muud äritulud	910	1 466
Mitmesugused tegevuskulud	-7 005	-9 974
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-127	-51
Muud ärikulud	-2	0
Äriahjum	-6 139	-8 558
Intressitulud	14 939	5 479
Intressikulud	-1 070	-1 859
Muud finantstulud	2 112	0
Muud finantskulud	0	-464
Neto finantstulud	15 981	3 156
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum pärast maksustamist	0	-41
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist	9 842	-5 444
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta kasum/kahjum	9 842	-5 444
Aruandeaasta koondkasum/-kahjum	9 842	-5 444

EMAETTEVÕTTE RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes eurodes)	2023	2022
Äritegevuse rahavood		
Aruandeaasta kasum/kahjum	9 842	-5 443
Korrigeerimised:		
Amortisatsioon	127	51
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum pärast maksustamist	0	42
Neto finantskulud	-15 981	-3 157
Korrigeerimised kokku	-15 854	-3 064

(tuhandetes eurodes)	2023	2022
Muutus nõuetes ostjate vastu ja muudes nõuetes	-8 414	-703
Muutus varudes	26	177
Muutus võlgades tarnijatele ja muudes võlgades	19 558	10 714
Äritegevuse rahavood kokku	5 158	1 681
Investeeringustegevuse rahavood		
Materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamine	-1 624	-645
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	-359	-39
Tütarettevõtte omandamine (ilma omandatud rahata)	-3 207	-2 083
Antud laenu	-161 319	-137 815
Antud laenu tagasimaksed	55 969	11 031
Investeeringustegevuse rahavood kokku	-110 540	-129 551
Finantseeringustegevuse rahavood		
Saadud laenu	0	8 551
Saadud laenu tagasimaksed	0	-3 151
Makstud intressid	0	-977
Laekumised aktsiakapitali emitteerimisest	54 617	171 999
Finantseeringustegevuse rahavood kokku	54 617	176 422
Rahavood kokku	-50 765	48 552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 242	10 152
Vahetuskursi muutuste mõju	2 112	-462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 589	58 242

EMAETTEVÕTTE OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuhandetes eurodes)	Aktsia- kapital	Oma- aktsiad	Ülekurss	Reservid	Jaotamata kahjum	Kokku
Seisuga 31. detsember 2021	32 423	0	20 039	1 350	-3 202	50 610
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	0	-5 443	-5 443
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi koondkahjum	0	0	0	0	-5 443	-5 443
Tehingud ettevõtte omanikega						
Lihtaktsiate emitteerimine	30 432	0	8 096	148 203	0	186 731
Omaaktsiad	0	-4 363	0	0	0	-4 363
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	50	50
Muud muutused omakapitalis (ühinemine)	0	0	0	0	-11 244	-11 246
Aktsiaoptsoonide reservi muutus	0	0	0	2 744	1 350	4 094
Tehingud ettevõtte omanikega kokku	30 432	-4 363	8 096	150 947	-9 844	175 266
Seisuga 31. detsember 2022	62 855	-4 363	28 135	152 297	-18 489	220 435
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste raamatupidamisväärtus	0	0	0	0	-3 578	-3 578
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	12 044	12 044
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31. detsember 2022	62 855	-4 363	28 135	152 297	-10 023	228 901

(tuhandetes eurodes)	Aktisia- kapital	Oma- aktsiad	Ülekurs	Reservid	Jaotamata kahjum	Kokku
Seisuga 31. detsember 2022	62 855	-4 363	28 135	152 297	-18 489	220 435
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	9 842	9 842
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	0	9 842	9 842
Tehingud ettevõtte omanikega						
Lihtaktsiate emiteerimine	6 561	0	0	50 139	0	56 700
Omaaktsiad	0	479	0	-184	0	295
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	-3 125	-3 125
Aktσιαoptsoonide reservi muutus	0	0	0	620	269	889
Tehingud ettevõtte omanikega kokku	6 561	479	0	50 575	-2 856	54 759
Seisuga 31. detsember 2023	69 416	-3 884	28 135	202 872	-11 503	285 036
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste raamatupidamisväärtus	0	0	0	0	-23 325	-23 325
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	18 375	18 375
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31. detsember 2023	69 416	-3 884	28 135	202 872	-16 453	280 086

Korrigeeritud konsolideerimata jaotamata kasum on vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele summa, millest võib teha aktsionäridele väljamakseid.

KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Lähtudes auditeeritud finantstulemustest, teeb juhatus aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2023 ettevõtte omanikele kuuluv kahjum summas -9 583 tuhat eurot ja varasemate perioodide jaotamata kahjum summas -37 290 tuhat eurot, kokku -46 873 tuhat eurot, järgmiselt:

31. detsembril 2023 lõppenud aruandeperioodi puhaskahjum	-9 583 tuhat eurot
Varasemate perioodide jaotamata kahjum	-37 290 tuhat eurot
Jaotamata kahjum kokku	-46 873 tuhat eurot
Kanne kohustuslikku reservkapitali	0 eurot
Dividendide väljamakse	0 eurot
Jaotamata kahjumi jääk	-46 873 tuhat eurot

JUHATUSE ALLKIRJAD 2023. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Ettevõtte juhatus on kinnitanud Sunly AS-i 31. detsembril 2023 lõppenud majandusaasta konsolideeritud aastaaruande.

Juhatuse koostatud aastaaruanne sisaldab tegevusaruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kahjumi jaotamise ettepanekut ja sõltumatu vandeaudiitori aruannet. Ettevõtte nõukogu on aastaaruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

30. märts 2024



Priit Lepasepp
Juhatuse esimees



Lili Kirikal
Juhatuse liige



Erkki Kallas
Juhatuse liige



Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

Sunly AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Sunly AS ja selle tütaretevõtete (koos nimetatud kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2023, konsolideeritud kasumi- ja muu koondkasumi aruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas olulist informatsiooni arvestuspõhimõtete kohta.

Meie arvates kajastab eespool mainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi konsolideeritud raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamusi grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Tallinn, 30. märts 2024



Indrek Alliksaar

Vandeauditiitori number 446

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

Narva mnt 5
Tallinn 10117
Eesti

Tel +372 626 8700
www.kpmg.ee

ÜLDINE TEAVE JA KONTAKTANDMED

Ärinimi:	Sunly AS
Põhitegevusala:	Päikeseenergia projektide arendamine ja opereerimine
Registrikood:	14695483
Postiaadress:	Telliskivi 60/5, Tallinn 10412
Asukohariik:	Eesti Vabariik
Telefon:	+372 56264164
E-post:	info@sunly.ee
Veebileht:	www.sunly.ee
Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2023
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2023
Õiguslik vorm:	aktsiaselts
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	4299	18683000	71.28%	Jah
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	7251000	27.66%	Ei