

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lillemäe Kinnisvara OÜ

registrikood: 14694199

tänavatänu nimi, Üläse tn 21

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48303

telefon: +372 5058225

e-posti aadress: lillemae.kinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lillemäe Kinnisvara OÜ asutati 2019 aastal aprillis.

Lillemäe Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2021 aastal oli müügitulu 2 326,00 eurot. Majandusaasta tulemiks oli kahjum 16 538 eurot.

Juhatus on kahe liikmeline.

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil juhatuse liikme tasusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	91 767	95 704	2
Nõuded ja ettemaksed	617	380	
Kokku käibevarad	92 384	96 084	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	82 710	86 521	3
Materiaalsed põhivarad	29 583	0	4
Kokku põhivarad	112 293	86 521	
Kokku varad	204 677	182 605	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	568	143	5
Kokku lühiajalised kohustised	568	143	
Kokku kohustised	568	143	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Muu omakapital	217 905	179 720	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242	-143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 538	385	
Kokku omakapital	204 109	182 462	
Kokku kohustised ja omakapital	204 677	182 605	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 326	828	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 668	-447	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 207	0	3,4
Ärikasum (kahjum)	-16 549	381	
Intressitulud	11	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 538	385	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 538	385	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lillemäe Kinnisvara OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja aruanne. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastutava ministri määrus

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel. Raha hõlmab sularaha kassas ja raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Nõude investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, seetõttu kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad, võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest ja vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25-30 aastat
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat

Tulud

Tulu on majandusliku kasu suurenemine aruandeperioodil vara lisandumise või suurenemisena või kohustiste vähenemisena, mille tulemusel omakapital suureneb, v.a omanike sissemaksud omakapitali. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel,

kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Seotud osapooled

Lillemäe Kinnisvara OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	89 325	94 875
Kassa	2 442	829
Kokku raha	91 767	95 704

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	10 294	76 227	86 521
31.12.2020			
Soetusmaksumus	10 294	76 227	86 521
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	10 294	76 227	86 521
Amortisatsioonikulu		-3 811	-3 811
31.12.2021			
Soetusmaksumus	10 294	76 227	86 521
Akumuleeritud kulum		-3 811	-3 811
Jääkmaksumus	10 294	72 416	82 710

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 326	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	649	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	36 979	36 979
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	36 979	36 979
Amortisatsioonikulu	-7 396	-7 396
31.12.2021		
Soetusmaksumus	36 979	36 979
Akumuleeritud kulum	-7 396	-7 396
Jääkmaksumus	29 583	29 583

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	105	105	
Maksuvõlad	143	143	6
Saadud ettemaksed	320	320	
Muud saadud ettemaksed	320	320	
Kokku võlad ja ettemaksed	568	568	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	143	143	6
Kokku võlad ja ettemaksed	143	143	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks	54	54
Sotsiaalmaks	89	89
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	143	143

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 326	828
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 326	828
Kokku müügitulu	2 326	828
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	2 326	828

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-380	0
Elektrienergia	-95	0
Kütus	-285	0
Koolituskulud	-925	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 714	0
Ruumide sisustus	-1 608	0
Muud	-3 041	-447
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 668	-447

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Lillemäe Kinnisvara OÜ (registrikood: 14694199) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS PAUKLIN	Juhatuse liige	08.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	
KAJA PAUKLIN	Juhatuse liige	08.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 538
Kokku	-16 296
Katmine	
Tuleviku tuluga	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2326	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Pauklin	35701042771	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kaja Pauklin	45606202732	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058225
E-posti aadress	lillemae.kinnisvara@gmail.com