

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pandora Holding OÜ

registrikood: 14689755

tänava/talu nimi, Kõstrioja tee 6
maja ja korteri number:

postsihtnumber: 75415

e-posti aadress: alar@tammela.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevuskeskkond

OÜ Pandora Holding on ettevõtte, mis tegeleb endale kuuluva kinnisvara rentimise, majutusteenuse pakkumise ja investeerimisega.

Tulud

2023. aastal oli pandora Holding OÜ müügitulu 81 296 eurot. Ärikasum oli 56 006 eurot.

Personal

2023. aastal jätkas Pandora Holding OÜ ühe juhatuse liikmega ning ilma lepinguliste töötajateta. Juhatusel tasusid ei makstud.

2023. aasta kokkuvõte

Kokkuvõtteks võib hinnata 2023. aastat Pandora Holding OÜ jaoks heaks.

2024. majandusaasta plaanid

Plaanis on arendada kinnisvaraportfelli.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 316	15 171
Finantsinvesteeringud	37 845	15 197
Nõuded ja ettemaksed	2 872	5 736
Varud	1 460	12 633
Kokku käibevarad	46 493	48 737
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	142 814	0
Materiaalsed põhivarad	233 403	288 000
Immateriaalsed põhivarad	5 250	6 000
Kokku põhivarad	381 467	294 000
Kokku varad	427 960	342 737
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 454	812
Kokku lühiajalised kohustised	3 454	812
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	210 000	185 000
Kokku pikaajalised kohustised	210 000	185 000
Kokku kohustised	213 454	185 812
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 425	63 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 581	91 217
Kokku omakapital	214 506	156 925
Kokku kohustised ja omakapital	427 960	342 737

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	81 296	82 734
Muud äritulud	0	45 026
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 432	-23 325
Mitmesugused tegevuskulud	-4 781	-2 328
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 240	-10 490
Muud ärikulud	163	1 479
Ärikasum (kahjum)	56 006	93 096
Muud finantstulud ja -kulud	1 575	-1 878
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 581	91 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 581	91 218

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudetud 2022 algandmeid seoses finantsinvesteeringute ümberhindamisega ja kohustiste ümberklassifitseerimisega.

2023 aastal klassifitseeriti ehitised ja rajatised ümber kinnisvarainvesteeringuteks

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	210 000	185 000
Kokku laenukohustised	210 000	185 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	170 000	100 000	85 000	185 000	0
Kokku laenukohustised	170 000	100 000	85 000	185 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	185 000	35 000	10 000	210 000	0
Kokku laenukohustised	185 000	35 000	10 000	210 000	0

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 000	32 300
Kokku müüdid	23 000	32 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2024

Pandora Holding OÜ (registrikood: 14689755) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR TAMMELA	Juhatuse liige	28.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 581
Kokku	212 006
Jaotamine	
Kokku	212 006

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 581
Kokku	212 006
Jaotamine	
Kokku	212 006

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	71453	87.89%	Jah
Külaliskorter	55204	5336	6.56%	Ei
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	4454	5.48%	Ei
Merekalapüük	03111	53	0.07%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alar@tammela.ee