

29 -06- 2005

13

OÜ NIVELLO

Tegevuslitsents nr.284 MA-K

Liina A. A. A. A. A.

KONTROLLITUD

2004.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2004

Ärinimi: OÜ NIVELLO

Äriregistri kood 10182775

Aadress Harjumaa Viimsi Tare tee 2-2/ 10143 Tallinn Rävala pst.8

Telefon/fax. 6604694/6604631

Põhitegevusala Katastrimõõdistamine ja katastriüksuse moodustamine,
maakorraldustööd

29 -06- 2005

Sisukord

1.2004.a.tegevusaruanne.....	3
2.Raamatupidamisbilanss	4 ja 5
3.Kasumiaruanne	6
4.Lisad	7
5.Omakapital osaühingus.....	8
6.Omakapitali muutmise aruanne.....	9
7.Materiaalse põhivara liikumine.....	10
8.Rahavoogude aruanne.....	11
9.Juhatuse deklaratsioon	12

M. Vinter

29-06-2005

3

2004.a. tegevusaruanne

OÜ NIVELLO alustas tegevust 1997.a märtsis. Äriregistrisse kanti osaühing 14.02.97.a.

Osaühingus on osakapital jagatud kolmeks osaks. Osaühingu osakapital on 40800.- krooni.

OÜ NIVELLO põhitegevusalad on: territoriaalsete arengukavade ja planeeringute koostamine ning nende koostamise nõustamine, maakorraldustööd, katastrimõõdistamine ja katastriüksuse moodustamine, ehitiste mõõdistamine ja inventariseerimine, kinnisvaraalne konsulteerimine ja asjaajamine.

Osaühingus on 5 töötajat.

2004.a. realiseerimise netokäive oli 788174.- krooni.

Ärikasum on 100 878.- krooni.

Puhaskasum on 100 881.- krooni.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmed töötavad osaühingus, nende töötasud kokku olid 2004.a. 180000.- krooni. Teiste töötajate töötasud kokku olid 147502.- krooni.

M.Viiklaid
Juhatuse liige



29 -06- 2005

4

RAAMATUPIDAMISBILANSS
seisuga 31.detsember 2004.a.

		31.12.2004	kroonides 31.12.2003
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	67139	31571
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		14565	11675
KÄIBEVARA KOKKU		81704	43246
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		386760	335516
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-264471	-255244
PÕHIVARA KOKKU		122289	80272
AKTIVA KOKKU		203993	123518

Wutlind

29 -06- 2005

5

kroonides
31.12.2004 31.12.2003**PASSIVA****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlad hankijatele	2879	9403
Hankijatele tasumata arved	2879	9403
Maksuvõlad	Lisa 2 63999	82411
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	73028	68498
Võlad töövõtjatele	73028	68498

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU 139906 160312**OMAKAPITAL OSAÜHINGUS**

Osakapitali nimiväärtus	40800	40800
Reservid	4080	4080
Kohustuslik reservkapital	4080	4080
Eelmiste aastate jaotamata kasum (kahjum)	-81674	18617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100881	- 100291
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	64087	- 36794
PASSIVA KOKKU	203993	123518



29-06-2005

6

OÜ NIVELLO

KASUMIARUANNE skeem 1

	kroonides	
	2004	2003
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	788174	451410
ÄRITULUD KOKKU	788174	451410
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	48744	37649
Mitmesugused tegevuskulud	109903	101228
Tööjõukulud	473677	353615
palgakulu	338780	264893
sotsiaalmaksud	133206	87416
töötuskindlustus	1691	1306
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37460	55456
Muud ärikulud	17512	3754
ÄRIKULUD KOKKU	687296	551702
ÄRIKASUM(-KAHJUM)	100878	-100292
Fin.tulud	3	1
KASUM(-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	100881	-100291
KASUM(-KAHJUM)ENNE TULUMAKSUSTAMIST	100881	-100291
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	100881	-100291

Wuulod

29-06-2005

7

Lisa 1. Raha ja pangakonto

	2004	2003
Sularaha kassas	34282	20201
Pangakonto	<u>32857</u>	<u>11370</u>
Kokku	67139	31571

Lisa 2. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003
sotsiaalmaks	37106	37479
füüsil.isiku tulumaks	10664	12237
käibemaks	12918	25229
erisood.tulumaks	1405	1405
töötuskindlustusmakse	853	896
pensionikindlustus	791	779
intressid	<u>262</u>	<u>4413</u>
Kokku	63999	82411

Lisa 3. Potsensiaalsed kohustused

Potensiaalsed kohustused on töötajatele tasumata töötasu 25584.- ja puhkuse reserv 47444.- krooni.

Lisa 4. Realiseerimise netokäive

2004.a. realiseerimise netokäive oli 788174.- krooni. 100% ulatuses kohalik turg.

Lisa 5. Tabelid

Tabel 1. Omakapital

Tabel 2. Omakapitali muutuse aruanne

Tabel 3. Põhivara liikumine

Tabel 4. Rahavoogude aruanne

W. Wuland

29-06-2005

8

Tabel 1

Omakapital osaühingus

1. Osakapital osaühingus

Väljalastud osad:

arv	nimiväärtus
1	13600
1	13600
1	13600

Kokku 3 osa

W. Müller

29-06-2005

9

Tabel 2

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Aasta algul	Muutus	Aasta lõpul
Omakapital kokku	-36794		64087
Osakapital	40800		40800
Kohustuslik reserv	4080		4080
Eelmiste aastate jaotamata kasum	18617		-81674
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		100881	100881

Wulles

29 -06- 2005

10

Tabel 3

Materiaalse põhivara liikumine

	Saldo				Saldo	
	01.01.04	Sissetulek s.h.ostetud	Väljaminek s.h.müüdud		31.12.04	
Materiaalne põhivara						
Masinad ja seadmed	335516	99644	99644	48400	48400	386760

Kasutatud amortisatsioonimeetod: lineaarne 20% aastas.

Wuulose

29 -06- 2005

11

Tabel 4

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004	kroonides 2003
<u>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>		
Majandustegevuse kasum(-kahjum)	100881	- 100291
Korrigeerimised (+/-)		
Korrigeerimised kulumiga	9227	55456
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		
Nõuded ostjate vastu	-2890	21948
Hankijate võlgnevuse muutus	-6524	5247
Maaksuvõlgade muutus	-13882	37613
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	86812	19973
<u>RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST</u>		
Materiaalse põhivara soetus	-51244	- 28880
Põhivara müük	14000	-
Põhivara müügitulu	-14000	-
RAHAVOOD KOKKU	35568	- 8907
RAHA ALGJÄÄK	31571	40478
RAHA LÕPPJÄÄK	67139	31571



29 -06- 2005

12

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ NIVELLO juhatus on lähtuvalt Eesti Vabariigi seadustest koostanud raamatupidamise aastaaruande. Juhatus on seisukohal, et aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja osakapitali ning majandustegevuse tulemust.

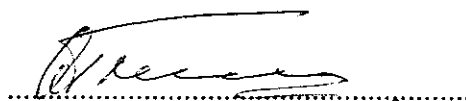
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Olemasolevast informatsioonist lähtuvalt juhatus eeldab, et OÜ Nivello majandustegevus on jätkuv.

OÜ NIVELLO kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2004.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ NIVELLO üldkoosolek 29.juunil 2005.a.

OÜ NIVELLO JUHATUSE LIIKMED:

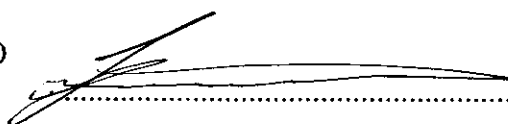
ARVO TUMM
Juhatus liige



MAREK VIKLAID
Juhatus liige



JAAK LIMBO
Juhatus liige



29 -06- 2005

.....

Üle 10% OÜ NIVELLO osakutest on :

- 1) Arvo Tumm – eluk. Tallinn
isikukood 34412240239
- 2) Jaak Limbo - eluk. Tallinn
isikukood 37609216549
- 3) Marek Viiklaid- eluk. Tallinn
isikukood 37501190018