

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Emmashof OÜ

registrikood: 14686589

tänava/talu nimi, Laki põik 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12915

e-posti aadress: kadaka@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Emmashof OÜ asutati 23.03.2019.

2020 aastal jätkati kinnisvaraalse tegevusega.

Palgatööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 960	108 417	
Nõuded ja ettemaksed	225 955	225 955	2
Kokku käibevarad	237 915	334 372	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	269 000	240 000	3
Kokku põhivarad	269 000	240 000	
Kokku varad	506 915	574 372	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 700	0	
Võlad ja ettemaksed	0	350	
Kokku lühiajalised kohustised	3 700	350	
Kokku kohustised	3 700	350	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	574 022	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 807	574 022	
Kokku omakapital	503 215	574 022	
Kokku kohustised ja omakapital	506 915	574 372	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	21.03.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	0	520 000	
Muud äritulud	0	56 694	
Mitmesugused tegevuskulud	-70 812	-2 672	
Ärikasum (kahjum)	-70 812	574 022	
Intressitulud	5	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-70 807	574 022	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 807	574 022	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Emmashof OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse ettevõtte kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arvete summad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures nõuet igakonkreetselt kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuldesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 EUR

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Tulud

Teenuste ja kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale, tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäär

Kulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Majandustehingud kajastatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Pärnakas OÜ seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	225 000	225 000
Laenu nõuded	225 000	225 000
Ettemaksed	955	955
Kokku nõuded ja ettemaksed	225 955	225 955
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	225 000	225 000
Laenu nõuded	225 000	225 000
Ettemaksed	955	955
Muud makstud ettemaksed	955	955
Kokku nõuded ja ettemaksed	225 955	225 955

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

	2020	21.03.2019 - 31.12.2019
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	0	520 000

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	0	350
Kokku võlad tarnijatele	0	350

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230 000	230 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2021

Emmashof OÜ (registrikood: 14686589) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT KLAASER	Juhatuse liige	02.12.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	574 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 807
Kokku	503 215

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert Klaaser	36809020217	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kadaka@hotmail.ee