

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Emmashof OÜ

registrikood: 14686589

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Laki põik 2

postisihthnumber: 12915

e-posti aadress: kadaka@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Emmashof OÜ asutati 23.03.2019. Ettevõtte tegutseb kinnisvara ostu ja müügiga. 2023 aastal jätkati oma põhitegevusalal ning hakati tegelema ka üürileandmisega.

Ettevõtte müügitulu oli 56 876 eurot.

Palgatööjõudu ei kasutatud.

2024. aastal plaanib ettevõtte samuti jätkata oma põhitegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	60 698	37 756
Nõuded ja ettemaksed	32 240	159 146
Kokku käibevarad	92 938	196 902
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	2 075 450	2 198 151
Materiaalsed põhivarad	6 369	0
Kokku põhivarad	2 081 819	2 198 151
Kokku varad	2 174 757	2 395 053
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 395 687	1 892 540
Võlad ja ettemaksed	7 865	9 110
Kokku lühiajalised kohustised	1 403 552	1 901 650
Kokku kohustised	1 403 552	1 901 650
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	493 403	493 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	277 802	272
Kokku omakapital	771 205	493 403
Kokku kohustised ja omakapital	2 174 757	2 395 053

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	56 876	44 359	
Muud äritulud	274 307	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 494	-24 230	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 037	-29 839	
Muud ärikulud	-89	-10	
Ärikasum (kahjum)	245 563	-9 720	
Intressikulud	32 244	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-5	9 992	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	277 802	272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	277 802	272	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Emmashof OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse ettevõtte kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arvete summad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures nõuet igakonkreetselt kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 EUR

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Emmashof OÜ seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	739 252	1 153 288	0	1 892 540	0
Kokku laenukohustised	739 252	1 153 288	0	1 892 540	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 892 540	512 474	1 498 800	906 214	
Kokku laenukohustised	1 892 540	512 474	1 498 800	906 214	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

Emmashof OÜ (registrikood: 14686589) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT KLAASER	Juhatuse liige	19.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	493 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	277 802
Kokku	771 205

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	493 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	277 802
Kokku	771 205

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	56876	100.00%	Jah