

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Keeraku Kinnisvara OÜ

registrikood: 14685444

postiaadress: Viljandi maakond, Mulgi vald, Rimmu küla, Keeraku
postisihthnumber: 69505

telefon: +372 5185086

e-posti aadress: kadri.koorits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Keeraku Kinnisvara OÜ tegeleb peamiselt nii enda kui renditud kinnisvara üürileandmisega ja kõige sinna juurde kuuluvaga.

2023. aastal oli ettevõtte hallata kaks üürikorterit Viljandi linnas ja selle lähiümbruses. Tegeleti ka 2022. aasta lõpus kinnisvarainvesteeringuna soetatud objekti haldamise ning remondiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 801	1 450
Kokku käibevarad	3 801	1 450
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	8 314	8 485
Materiaalsed põhivarad	816	1 068
Kokku põhivarad	9 130	9 553
Kokku varad	12 931	11 003
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 985	1 085
Kokku lühiajalised kohustised	1 985	1 085
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	600	300
Kokku pikaajalised kohustised	600	300
Kokku kohustised	2 585	1 385
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 118	4 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	728	2 578
Kokku omakapital	10 346	9 618
Kokku kohustised ja omakapital	12 931	11 003

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	8 278	6 660
Brutokasum (-kahjum)	8 278	6 660
Üldhalduskulud	-7 550	-4 082
Ärikasum (kahjum)	728	2 578
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	728	2 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	728	2 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keeraku Kinnisvara OÜ majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesoleva majandusaasta aruande aruandeperiood on 01.01.2023 - 31.12.2023.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Keeraku Kinnisvara OÜ (registrikood: 14685444) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI KÜTT	Juhatuse liige	14.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	728
Kokku	7 846
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 846
Kokku	7 846

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8278	100.00%	Jah