

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.03.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Killustiku OÜ

registrikood: 14682411

tänava/talu nimi, Kloostri tn 1b-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51007

e-posti aadress: martin@mvkinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Killustiku OÜ asutati märtsis 2019. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja selle üürile andmine.

Aruandeaastal müügitulu moodustas 45 291 eurot ning kasumiks kujunes 10 441 eurot.

Juhatus oli 2019. aasta kaheliikmeline ning eraldi tasusid ei makstud. Töötajaid ettevõttes ei ole.

2020. aastal jätkatakse kinnisvaraala äritegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	15.03.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 212	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	1 903	0	
Nõuded ostjate vastu	1 711	0	
Ettemaksed	192	0	
Kokku käibevarad	12 115	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	430 000	0	3
Kokku põhivarad	430 000	0	
Kokku varad	442 115	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 378	0	4
Võlad ja ettemaksed	12 537	0	
Võlad tarnijatele	1 926	0	
Maksuvõlad	910	0	2
Muud võlad	9 701	0	
Kokku lühiajalised kohustised	35 915	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	393 259	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	393 259	0	
Kokku kohustised	429 174	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 441	0	
Kokku omakapital	12 941	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	442 115	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	15.03.2019 - 31.12.2019
Müügitulu	45 291
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 229
Mitmesugused tegevuskulud	-2 786
Ärikasum (kahjum)	32 276
Intressikulud	-19 035
Muud finantstulud ja -kulud	-2 800
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Killustiku OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Killustiku OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil

Tulud

Tulu objektide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	15.03.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	910	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	910	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	430 000	430 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	430 000	430 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	430 000	430 000

	15.03.2019 - 31.12.2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	35 062
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 216

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ärimaa asukohaga Tartu maakond Tartu vald Vahi alevik Killustiku põik 3.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV pangalaen	263 137	23 378	239 759		Euribor+4,5%	EUR	18.03.2024
Omanikulaenud	153 500	0	153 500		8%	EUR	15.03.2024
Pikaajalised laenud kokku	416 637	23 378	393 259				
Laenukohustised kokku	416 637	23 378	393 259				

LHV panga kasuks on seatud hüpoteek summas 364 000 EUR kinnistule asukohaga Tartu maakond, Tartu vald, Vahi alevik, Killustiku põik 3.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	15.03.2019
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	163 201	0

Laenud

15.03.2019 - 31.12.2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
MV Kinnisvara OÜ	55 500	8%	EUR	15.04.2024
S-Konsultatsioonipartnerid OÜ	98 000	8%	EUR	15.04.2024

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Killustiku OÜ (registrikood: 14682411) 15.03.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOMY SAARON	Juhatuse liige	23.03.2020
MARTIN VIIASK	Juhatuse liige	23.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 441
Kokku	10 441

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 441
Kokku	10 441

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45291	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
S-Konsultatsioonipartnerid oü	11509221	Randvere küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
M.V. Kinnisvara oü	11982650	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	martin@mvkinnisvara.ee