

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Killustiku OÜ

registrikood: 14682411

tänava/talu nimi, Kloostri tn 1b-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51007

e-posti aadress: martin@mvkinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Killustiku OÜ asutati märtsis 2019. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja selle üürile andmine.

Aruandeaastal müügitulu moodustas 90699 eurot.

2023. aastal jätkatakse kinnisvaraalast äritegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 894	19 424
Nõuded ja ettemaksed	3 148	1 458
Nõuded ostjate vastu	0	1 133
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 081	123
Muud nõuded	67	0
Ettemaksed	0	202
Kokku varud	0	4 198
Ettemaksed varude eest	0	4 198
Kokku käibevarad	35 042	25 080
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 032 718	430 000
Materiaalsed põhivarad	68 438	0
Kokku põhivarad	1 101 156	430 000
Kokku varad	1 136 198	455 080
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 363	26 856
Võlad ja ettemaksed	19 378	23 232
Võlad tarnijatele	8 904	661
Võlad töövõtjatele	580	0
Muud võlad	0	17 871
Tulevaste perioodide tulud	0	4 700
Muud saadud ettemaksed	9 894	0
Kokku lühiajalised kohustised	29 741	50 088
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	345 435	343 318
Kokku pikaajalised kohustised	345 435	343 318
Kokku kohustised	375 176	393 406
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 500
Ülekurss	249 900	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 174	42 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	449 348	16 330
Kokku omakapital	761 022	61 674
Kokku kohustised ja omakapital	1 136 198	455 080

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	90 699	45 322
Muud äritulud	415 759	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-6 616
Mitmesugused tegevuskulud	-34 528	-1 490
Tööjõukulud	-4 328	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 562	0
Muud ärikulud	-2 999	-97
Ärikasum (kahjum)	463 041	37 119
Intressikulud	-13 726	-20 789
Muud finantstulud ja -kulud	33	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	449 348	16 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	449 348	16 330

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Killustiku OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Killustiku OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu objektide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 254	0
Sotsiaalmaksud	1 074	0
Kokku tööjõukulud	4 328	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	M.V. Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 871
Kokku võlad ja ettemaksed	0	17 871

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	180 500
Kokku laenukohustised	0	180 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	143 000	125 000	88 000	180 500	10 741
Kokku laenukohustised	143 000	125 000	88 000	180 500	10 741

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Emaettevõtja	180 500	178 791	280 668	78 623
Kokku laenukohustised	180 500	178 791	280 668	78 623

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 254	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Killustiku OÜ (registrikood: 14682411) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN VIIASK	Juhatuse liige	01.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	449 348
Kokku	508 522
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	508 522
Kokku	508 522

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	90699	100.00%	Jah