

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Killustiku OÜ

registrikood: 14682411

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Kloostri tn 1b-3

postisihthnumber: 51007

e-posti aadress: martin@mvkinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Killustiku OÜ asutati märtsis 2019. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja selle üürile andmine.

Aruandeaasta müügitulu oli 105872 eurot.

2025. aastal jätkatakse kinnisvaraala äritegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 544	31 894
Finantsinvesteeringud	13 423	0
Nõuded ja ettemaksed	11 141	3 148
Nõuded ostjate vastu	4 980	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 299	3 081
Muud nõuded	3 862	67
Kokku käibevarad	32 108	35 042
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 236 534	1 032 718
Materiaalsed põhivarad	168 592	68 438
Kokku põhivarad	1 405 126	1 101 156
Kokku varad	1 437 234	1 136 198
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18 734	10 363
Võlad ja ettemaksed	13 917	19 378
Võlad tarnijatele	2 023	8 904
Võlad töövõtjatele	0	580
Muud saadud ettemaksed	11 894	9 894
Kokku lühiajalised kohustised	32 651	29 741
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	580 172	345 435
Kokku pikaajalised kohustised	580 172	345 435
Kokku kohustised	612 823	375 176
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Ülekurss	249 900	249 900
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	508 523	59 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 388	449 348
Kokku omakapital	824 411	761 022
Kokku kohustised ja omakapital	1 437 234	1 136 198

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	105 872	90 699
Muud äritulud	59 225	415 759
Mitmesugused tegevuskulud	-46 543	-34 528
Tööjõukulud	-5 363	-4 328
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 046	-1 562
Muud ärikulud	-21 645	-2 999
Ärikasum (kahjum)	86 500	463 041
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 645	0
Intressikulud	-26 758	-13 726
Muud finantstulud ja -kulud	1	33
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 388	449 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 388	449 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Killustiku OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Killustiku OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil

Tulud

Tulu objektide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 482	3 254
Sotsiaalmaksud	1 881	1 074
Kokku tööjõukulud	5 363	4 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Emaettevõtja	180 500	178 791	280 668	78 623
Kokku laenukohustised	180 500	178 791	280 668	78 623

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	5 363	3 254

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2025

Killustiku OÜ (registrikood: 14682411) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN VIIASK	Juhatuse liige	28.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	508 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 388
Kokku	571 911
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	571 911
Kokku	571 911

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	105872	100.00%	Jah