

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KKN Building OÜ

registrikood: 14681541

tänava/talu nimi, Vahtra tn 9-5

maja ja korteri number:

alevik: Risti alevik

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90901

telefon: +372 53096766

e-posti aadress: kknbuilding@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

ÜLDINFO.

KKN Building OÜ alustas tegevust 2019.aastal.

Põhitegevuseks on ehitustööd nii Eestis kui mujal Euroopas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 771	3 610
Nõuded ja ettemaksed	12 223	6 282
Nõuded ostjate vastu	8 608	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	0
Muud nõuded	3 577	0
Kokku varud	11 500	4 500
Tooraine ja materjal	11 500	0
Kokku käibevarad	50 494	14 392
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	14 100	0
Materiaalsed põhivarad	8 954	25 333
Kokku põhivarad	23 054	25 333
Kokku varad	73 548	39 725
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	21 100	2 877
Võlad ja ettemaksed	2 157	7 369
Maksuvõlad	2 157	0
Kokku lühiajalised kohustised	23 257	10 246
Kokku kohustised	23 257	10 246
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 479	-16 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 312	45 741
Kokku omakapital	50 291	29 479
Kokku kohustised ja omakapital	73 548	39 725

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	73 659	216 400
Muud äritulud	83	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 460	-111 983
Mitmesugused tegevuskulud	-3 000	-19 944
Tööjõukulud	-3 869	-36 761
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 280	-1 600
Muud ärikulud	-421	-371
Ärikasum (kahjum)	20 712	45 741
Intressikulud	-2 400	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 312	45 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 312	45 741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KKN Building OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KKN Building OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Tegemist on raamatupidamiskohustuslase lühendatud aasta aruandega.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Nõuded hinnatakse tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete all. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vaja vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt (kahaneva jäägi meetod) lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust elueast.

Amortisatsiooni määrad on: masinad ja seadmed 10-20%, muu materiaalne põhivara 20-50%.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Tulu varude müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Kulud

Käibekulud kantakse jooksvalt kuludesse kulu tekkimise momendil.

Ettemakstud kulud on bilansis üleval ettemaksetena ja kantakse kuluks kui kuluperiood on saabunud ja reaalne kulutus on toimunud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende netodividendidena väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

KKN Building OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 208	27 404
Sotsiaalmaksud	1 068	9 357
Kokku tööjõukulud	4 276	36 761
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	577
Kokku laenukohustised	0	577

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2022	2021
Arvestatud tasu	1 448	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2023

KKN Building OÜ (registrikood: 14681541) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO KADAK	Juhatuse liige	10.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 312
Kokku	47 791
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 791
Kokku	47 791

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4120	64312	87.31%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	9347	12.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Risto Kadak	39010020235	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53096766
E-posti aadress	kknbuilding@gmail.com