



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Oesel Farm OÜ

registrikood: 14676787

talu nimi: Rauakoja

küla: Kapra küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94432

telefon: +372 58516291, +372 53414394

e-posti aadress: OeselFarm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

1) ülevaade ettevõtte tegevusest

Oesel Farm OÜ asutati 06.03.2019. Ettevõtte põhitegevusalaks on segapõllumajandus (EMTAK 01501)

2) ettevõtte finantsseisundi ülevaade

2021 aasta majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum 10 944 eurot (2020: 9 259 eurot). Aruandeaastal saadi müügitulu 8 159 eurot (2020: 14 752 eurot). 2021 aasta müügitulust moodustas põllumajandussaaduste müük 60%.

2021. majandusaasta tulem väljendatuna finantssuhtarvudes on järgmine:

Lühiajalise võla katekordaja e maksevõime = käibevara / lühiajalised kohustised (kordades) – 2020: 0,99 (2020: 0,65); ROA ehk kogukapitali puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmised varad (%) – 2021: 0,34 (2020: 0,66); ROE ehk omakapitali puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmine omakapital (%) – 2021: 0,52 (2020: 0,84); Võlakordaja = lühi ja pikaajalised kohustised/koguvara – 2021: 0,41 (2020: 0,18); Kohustiste ja omakapitali suhe = lühi ja pikaajalised kohustised/omakapital – 2021: 0,69 (2020: 0,22).

3) olulised sündmused majandusaastal

2021. aastal taodeldi toetust PRIA meetmest „Väikeste põllumajandusettevõtete arendamise toetus 2021”. Meede oli suunatud väikeste põllumajandusettevõtete põllumajandustoodete tootmise või töötlemise arendamiseks. Saadi positiivne vastuse ja soetatigi ettevõttesse uus randaal+rull, traktorihaagis, kaheteljeline kerghaagis, meevurr jpm.

4) järgneva aasta plaanid

2022 aastal jätkatakse ettevõttes sama majandustegevusega. Natukene tõsisemalt tahetakse hakata tegelema mesindusega ja ürditaimede kasvatusega.

5) peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenusegrupid

Ettevõtte põhitegevus on suunatud segapõllumajandusele. Tegeletakse puuvilja ja muude aiasaaduste kasvatamise ja turustamisega. Ettevõtte arendamisega laiendatakse aiasaaduste sortimenti. Eelkõige on müük suunatud kohalikule kogukonnale. Hea on tõdeda, et kohalik kogukond tunnustab üha enam kohaliku ettevõtte toodangut.

Toodetakse heina- ja põhu väikepakke. See toodang on suunatud teistele põllumajandustootjatele, kodumajapidamistele ja lemmikloomakasvatajatele.

Teenusena pakutakse viljakoristusteenust ja metsa väljaveo teenust.

7) investeringud

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 19 142 eurot (2020: 9 050 eurot). Lähitulevikus soovib ettevõtteinvesteerida rohem mesindusse ja metsandusse.

8) COVID-19 mõju

2020. aasta alguses vallandunud koroonaviiruse pandeemia ei ole avaldanud ettevõtte majandustegevusele olulist mõju, ega ole tekitanud ettevõttele pandeemiast tulenevaid likviidsusprobleeme.

Aliin Saar, juhatuse liige

Kristo Saar, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 187	2 270	
Kokku käibevarad	11 187	2 270	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	33 824	16 931	2
Kokku põhivarad	33 824	16 931	
Kokku varad	45 011	19 201	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 804	3 360	3
Võlad ja ettemaksed	3 544	158	
Võlad tarnijatele	3 544	158	
Kokku lühiajalised kohustised	11 348	3 518	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 036	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	7 036	0	
Kokku kohustised	18 384	3 518	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 183	3 924	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 944	9 259	
Kokku omakapital	26 627	15 683	
Kokku kohustised ja omakapital	45 011	19 201	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	8 159	14 752	4
Muud äritulud	17 710	2 395	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-828	-3 927	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 778	-3 321	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 249	-640	2
Ärikasum (kahjum)	11 014	9 259	
Intressikulud	-70	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 944	9 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 944	9 259	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud

soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivara mis on null väärtusega kuid on veel kasutusel, hoitakse bilansis.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	6 300	6 300
Akumuleeritud kulum	-278	-278
Jääkmaksumus	6 022	6 022
Ostud ja parendused	11 550	11 550
Muud ostud ja parendused	11 550	11 550
Amortisatsioonikulu	-641	-641
31.12.2020		
Soetusmaksumus	17 850	17 850
Akumuleeritud kulum	-919	-919
Jääkmaksumus	16 931	16 931
Ostud ja parendused	19 142	19 142
Muud ostud ja parendused	19 142	19 142
Amortisatsioonikulu	-2 249	-2 249
31.12.2021		
Soetusmaksumus	36 992	36 992
Akumuleeritud kulum	-3 168	-3 168
Jääkmaksumus	33 824	33 824

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	5 098	5 098			0%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	5 098	5 098					
Pikaajalised laenud							
AS LHV Pank	9 742	2 706	7 036		11%+6 kuu euribor	EUR	15.11.2024
Pikaajalised laenud kokku	9 742	2 706	7 036				
Laenukohustised kokku	14 840	7 804	7 036				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	3 360	3 360			0%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	3 360	3 360					
Laenukohustised kokku	3 360	3 360					

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 159	14 752
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 159	14 752
Kokku müügitulu	8 159	14 752
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omatoodetud põllumajandussaaduste müük	4 896	10 080
Tulud teenuste müügist	3 263	4 672
Kokku müügitulu	8 159	14 752

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei ole tegevjuhtkonnale arvestatud tasusid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 098	3 360
Kokku laenukohustised	5 098	3 360

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 260	1 100	0	3 360	0
Kokku laenukohustised	2 260	1 100	0	3 360	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 360	2 038	300	5 098	0
Kokku laenukohustised	3 360	2 038	300	5 098	0

Aruandeaastal ei ole arvestatud tegevjuhtkonnale tasusid, ega tehtud muid olulisi soodustusi. Osanikelt saadud laenukohustised on kajastatud lisas 3.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2022

Oesel Farm OÜ (registrikood: 14676787) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALIIN SEPP	Juhatuse liige	12.07.2022
Resolutsioon:	Vastu võetud.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 944
Kokku	24 127
Jaotamine	
muu	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 183
Kokku	13 183

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	3374	41.35%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	1943	23.81%	Ei
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	1320	16.18%	Ei
Õun- ja luuviljaliste puuviljade kasvatus	01241	915	11.21%	Ei
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	607	7.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Saar	38104080010	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Aliin Sepp	49109130042	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53414394
Mobiiltelefon	+372 58516291
E-posti aadress	OeselFarm@gmail.com