

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Baurex Haldus

registrikood: 14675291

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Meika tn 9-4

postisihthnumber: 13426

e-posti aadress: baurexhaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Baurex Haldus OÜ alustas tegevust 05.03.2019.a. BAUREX HALDUS OÜ valdkond on muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus.

2023 aastal jätkus OÜ Baurex Haldus põhikirjalise teenuse osutamine. 2023.a oli ettevõtte müügitulu 38757 eurot. 2023 aastal OÜ Baurex Haldusel kasum 23578 eurot. Ettevõttes ei ole töölisi. Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid soodustusi.

OÜ Baurex Halduse põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 721	757
Nõuded ja ettemaksed	3 643	1 623
Nõuded ostjate vastu	3 541	1 200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	323
Muud nõuded	100	100
Kokku käibevarad	16 364	2 380
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	2 500
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 250	2 500
Materiaalsed põhivarad	155 974	132 138
Kokku põhivarad	157 224	134 638
Kokku varad	173 588	137 018
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 398	4 011
Võlad ja ettemaksed	1 324	592
Võlad tarnijatele	899	592
Maksuvõlad	425	0
Kokku lühiajalised kohustised	6 722	4 603
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	153 490	142 617
Eraldised	1 250	1 250
Muud eraldised	1 250	1 250
Kokku pikaajalised kohustised	154 740	143 867
Kokku kohustised	161 462	148 470
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 952	-15 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 578	1 932
Kokku omakapital	12 126	-11 452
Kokku kohustised ja omakapital	173 588	137 018

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	38 757	17 821	
Muud äritulud	0	485	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 037	-9 557	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 995	-3 671	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 511	-2 487	
Muud ärikulud	-32	-2	
Ärikasum (kahjum)	25 182	2 589	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-1 606	-657	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 578	1 932	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 578	1 932	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning põhinõuded on kehtestatud Eest Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Baurex Haldus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Varade ja kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtuvalt sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansipäevast.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumise kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 300 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kiid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmisel kantakse kulusse. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis pikendavad vara kasulikku tööiga ning tõstavad vara kvaliteeti või tööjõudlust üle algselt arvestatud taseme, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada vara esialgset taset, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad aruandekohuslase senisest tegevuspraktikast, mis nõuab varast loobumist ja mille suurust saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruandes lisades potentsiaalsete kohustustena

Tulud

Toodete ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intrassitulu arvestatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel. Dividenditulu arvestatakse dividendide väljakuulutamisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud väljaarvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	1 250	0
Pangakontod	11 471	757
Kokku raha	12 721	757

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		163
Ettemaksukonto jääk	2	160
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	323

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 467	119 250	141 717	
Kokku laenukohustised	22 467	119 250	141 717	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141 717	19 110	32 300	128 527
Kokku laenukohustised	141 717	19 110	32 300	128 527

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OÜ Baurex Haldus (registrikood: 14675291) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER SÕRMUS	Juhatuse liige	30.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 578
Kokku	9 626
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 626
Kokku	9 626

Puudub

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	38757	100.00%	Jah