

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Fin-Est House

registrikood: 14675138

tänava/talu nimi, Lauri tn 10
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 71502

telefon: +372 56611360

e-posti aadress: taaviaavasalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ FIN-EST HOUSE on asutatud 2019.aasta.

Ettevõtte alustas majandustegevusega 2022.aastal.

2023 a oli Fin-Est House OÜ põhitegevuseks metsamajandust abistavad tööd. Nendeks töödeks olid elektriliinide puhastamine võsast ja metsakultuuride ja noorendike hooldus. Samuti alustati kinnisvara rentimisega. 2023a alustati tööjõu teenuse pakkumisega Soomes. 2024 a jätkab Fin-Est House OÜ samade tegevusalaga, laiendades tegevusi Soomes. Samuti on plaanis hakata arendama ka ettevõttele kuuluvat Tääksi puhkekeskust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 777	69	
Nõuded ja ettemaksed	12 800	3 900	
Nõuded ostjate vastu	12 800	3 900	
Kokku käibevarad	19 577	3 969	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	140 907	0	2
Kokku põhivarad	140 907	0	
Kokku varad	160 484	3 969	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 825	0	
Võlad ja ettemaksed	62 045	4 250	
Võlad tarnijatele	41 131	1 860	
Võlad töövõtjatele	12 730	1 531	
Maksuvõlad	8 184	859	
Kokku lühiajalised kohustised	63 870	4 250	
Kokku kohustised	63 870	4 250	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-281	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 895	-281	
Kokku omakapital	96 614	-281	
Kokku kohustised ja omakapital	160 484	3 969	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	234 288	39 600	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 145	-3 071	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 077	-8 856	
Tööjõukulud	-85 003	-27 952	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 267	0	2
Muud ärikulud	-935	-2	
Ärikasum (kahjum)	96 861	-281	
Intressitulud	48	0	
Intressikulud	-14	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	96 895	-281	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 895	-281	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FIN-EST HOUSE OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapoolte näideteks on:

(a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele;

(b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	144 000	1 442	1 732	147 174
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	144 000			144 000
Muud ostud ja parendused		1 442	1 732	3 174
Amortisatsioonikulu	-6 267	0	0	-6 267
31.12.2023				
Soetusmaksumus	144 000	1 442	1 732	147 174
Akumuleeritud kulum	-6 267	0	0	-6 267
Jääkmaksumus	137 733	1 442	1 732	140 907

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	65 579	20 891
Sotsiaalmaksud	19 424	7 061
Kokku tööjõukulud	85 003	27 952
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	6 642	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2024

OÜ Fin-Est House (registrikood: 14675138) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI AAVASALU	Juhatuse liige	11.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 895
Kokku	96 614
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	96 614
Kokku	96 614

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 895
Kokku	96 614
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	96 614
Kokku	96 614

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	234288	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56611360
E-posti aadress	taaviaavasalu@gmail.com