

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Joosepi talu OÜ

**registrikood:** 14673339

**tänavatalu nimi,** Karli

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kosova küla

**vald:** Põlva vald

**maakond:** Põlva maakond

**postisihnumber:** 63704

**telefon:** +372 5214050, +372 5042310

**e-posti aadress:** info@joosepitalu.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Varud                               | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                         | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## Tegevusaruanne

Joosepi talu OÜ (14673339) on 2019. a loodud ettevõte. Ettevõtte tegeles algselt vähesel määral köögivilja kasvatusega. 2021. aastal anti FIE Hillar Lillo põllumajanduslik tegevus üle OÜ Joosepi talule. Joosepi talu OÜ jätkab põllumajandusliku tegevusega, marjakasvatusega ja erinevate köögiviljakultuuride kasvatamisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------|----------------|--------------|
| Varad                                        |                |              |
| Käibevarad                                   |                |              |
| Raha                                         | 1 523          | 1 600        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 15 696         | 0            |
| Varud                                        | 77 581         | 0            |
| Bioloogilised varad                          | 5 000          | 0            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>99 800</b>  | <b>1 600</b> |
| Põhivarad                                    |                |              |
| Materiaalsed põhivarad                       | 437 780        | 0            |
| Bioloogilised varad                          | 376 161        | 0            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>813 941</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>913 741</b> | <b>1 600</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |              |
| Kohustised                                   |                |              |
| Lühiajalised kohustised                      |                |              |
| Laenukohustised                              | 45 202         | 0            |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 614          | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>50 816</b>  | <b>0</b>     |
| Pikaajalised kohustised                      |                |              |
| Laenukohustised                              | 177 732        | 0            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>177 732</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>228 548</b> | <b>0</b>     |
| Omakapital                                   |                |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500        |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500       |
| Ülekurss                                     | 681 618        | 0            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 600          | 800          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 975          | 800          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>685 193</b> | <b>1 600</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>913 741</b> | <b>1 600</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2021         | 2020       |
|------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Müügitulu                                            | 215 251      | 2 800      |
| Muud äritulud                                        | 13 196       | 0          |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt              | -136 298     | 0          |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 1 516        | 0          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -44 195      | -2 000     |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -498         | 0          |
| Tööjõukulud                                          | -34 419      | 0          |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -12 578      | 0          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>1 975</b> | <b>800</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>1 975</b> | <b>800</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>1 975</b> | <b>800</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Joosepi talu OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

#### Finantsvarad

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

#### Raha

Raha kassas ja pangas. Raha on finantsvara, kui soetatud finantsvara või -kohustise eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks vastavalt kas saadud või makstud rahasumma nominaalväärtust.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehing on tehing, mis on fikseeritud või mille arveldamine toimub välisvaluutas. Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel.

Aruandekuupäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber:

- (a) kõik välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised;
- (b) välisvaluutas fikseeritud mitterahalised varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Ümberhindlusele tekkinud valuutakursside vahesid kajastatakse kasumiaruandes valuutakursi kasumi/kahjumina.

#### Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded ja tehtudettemaksed. Põhilised grupid on nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksed ja tagasinõuded, muud lühiajalised nõuded, ettemaksed

teenuste eest, antud laenud (kuni 12- kuulise järelejäänud tähtajaga).

Nõuded ja ettemaksed arvestatakse soetusmaksumus (üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused), v.a ettemaksed ja maksusaldod.

#### Varud

Varud vastavalt RTJ 4 definitsioonile. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

#### Bioloogilised varad

Bioloogilised varad vastavalt RTJ 7 definitsioonile. Arvestatakse õiglases väärtuses (juhul kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav mõistliku

kulu ja pingutusega, soetusmaksumus miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused)

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad vastavalt RTJ 5 definitsioonile. Põhivaraks on vara, mida kasutatakse ettevõtte enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on alates 1000 eurot ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Maa võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara koosneb piiratud ja piiramata kasutusega materiaalsest põhivarast.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| Ehitised              | 25-30 aastat   |
| Masinad ja seadmed    | 5-10 aastat    |
| Inventar, bürootarbed | 3-5 aastat     |

#### Tulud

Müügituluna kajastatakse realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Rangelt eristatakse muust müügitulust omatoodetud põllumajanduslike toodete müügitulu.

#### Kulud

Kasumiaruandes kirjel „Kaubad, toore materjal ja teenused“ kajastatakse perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekuid.

Muude tegevuskuludena näidatakse põhitegevust toetavate tegevuste kulud.

#### Seotud osapooled

Seotud osapool defineeritakse üldjuhul rakendatavas finantsaruandluse raamistikus ning selleks on tavapäraselt:

\* isik või muu majandusüksus, mis omab kas otseselt või kaudselt (ühe või mitme vahendaja kaudu) kontrolli või märkimisväärset mõju aruandva majandusüksuse üle;

\* muu majandusüksus, mille üle aruandev majandusüksus omab kas otseselt või kaudselt kontrolli või märkimisväärset mõju või muu majandusüksus, mis on aruandva majandusüksusega ühise kontrolli all alljärgneva kaudu:

\* ühine kontrolliv omanikering;

\* omanikud, kes on lähemad pereliikmed või ühine võtmejuhtkond.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 321           | 321            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 321           | 321            |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 338           | 338            |
| Muud nõuded                       | 15 037        | 15 037         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>15 696</b> | <b>15 696</b>  |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                                       | 31.12.2021    |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>           | <b>76 065</b> |
| Väetised, mürgid, taimekaitsevahendid | 18 157        |
| Muud materjalid                       | 54 920        |
| Kütus ja määrdeained                  | 2 988         |
| <b>Lõpetamata toodang</b>             | <b>1 516</b>  |
| Sügiskünn                             | 1 516         |
| <b>Kokku varud</b>                    | <b>77 581</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                 | Ehitised       |                         | Kokku          |
|---------------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
|                                 |                | Muud masinad ja seadmed |                |
|                                 |                |                         |                |
| Lisandumised äriühenduste kaudu | 284 008        | 166 350                 | 450 358        |
| Amortisatsioonikulu             | -4 260         | -8 318                  | -12 578        |
|                                 |                |                         |                |
| <b>31.12.2021</b>               |                |                         |                |
| Soetusmaksumus                  | 284 008        | 166 350                 | 450 358        |
| Akumuleeritud kulum             | -4 260         | -8 318                  | -12 578        |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>279 748</b> | <b>158 032</b>          | <b>437 780</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 370        | 1 370          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 872        | 1 872          |
| Maksuvõlad                       | 2 372        | 2 372          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 614</b> | <b>5 614</b>   |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020         |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |              |
| Eesti                                       | 215 251        | 2 800        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>215 251</b> | <b>2 800</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>215 251</b> | <b>2 800</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |              |
| Maasika müük                                | 206 001        | 0            |
| Herne müük                                  | 7 644          | 0            |
| Kurgi müük                                  | 780            | 0            |
| Mustika müük                                | 826            | 0            |
| Kõõgivil                                    | 0              | 2 800        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>215 251</b> | <b>2 800</b> |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021          | 2020         |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Tooraine ja materjal                             | 19 658        | 0            |
| <b>Energia</b>                                   | <b>1 651</b>  | <b>0</b>     |
| Elektrienergia                                   | 1 651         | 0            |
| Üür ja rent                                      | 1 449         | 0            |
| Muud                                             | 21 437        | 2 000        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>44 195</b> | <b>2 000</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021          | 2020     |
|------------------------------------------------|---------------|----------|
| Palgakulu                                      | 25 675        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 8 744         | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>34 419</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 0        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2022

**Joosepi talu OÜ (registrikood: 14673339) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HILLAR LILLO       | Juhatuse liige     | 02.03.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 600        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 975        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 575</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 575        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 575</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus                                           | 01251      | 206827          | 96.09%      | Jah            |
| Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus | 01131      | 8424            | 3.91%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Kaire Roositalu | 46710206536                         | Eesti             | 1250 EUR (Lihtomand)      |
| Hillar Lillo    | 36408186546                         | Eesti             | 1250 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 5042310        |
| Mobiiltelefon   | +372 5214050        |
| E-posti aadress | info@joosepitalu.ee |