

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rendin OÜ

registrikood: 14672861

tänava/talu nimi, Põhja pst 27a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

e-posti aadress: info@rendin.co

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aastal 2021 jätkas Rendin uue turvalise standardi ehitamist pikaajalise üürituru korrastamiseks. Rendini poolt kaitstud üürilepingute, maksvate klientide hulk ja kuine käibenumbr kasvas aastaga ligi 3.3 korda. Asutasime Poolas tütaretevõtte ja alustasime turutestide ning turuspetsiifilise tootearendusega. Tõestasime Rendini preventiivse kaitse mudeli väärtust ja vajalikkust nii üürileandjate kui üürnike vaatest. Ettevõtte müügitulu 2021.aastal oli 77 075 eurot (2020.a 42 191 eurot), tööjõukulud 502 626 eurot (2020.a 162 582 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	466 012	1 126 385
Nõuded ja ettemaksed	20 174	7 834
Kokku käibevarad	486 186	1 134 219
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 100	0
Materiaalsed põhivarad	22 567	6 128
Kokku põhivarad	23 667	6 128
Kokku varad	509 853	1 140 347
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	107 421	40 143
Kokku lühiajalised kohustised	107 421	40 143
Kokku kohustised	107 421	40 143
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 551	3 551
Ülekurss	1 353 952	1 353 952
Oma osad	-584	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-257 298	-10 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-697 189	-246 346
Kokku omakapital	402 432	1 100 204
Kokku kohustised ja omakapital	509 853	1 140 347

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	77 075	42 191
Muud äritulud	5 602	1 104
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 019	-33 304
Mitmesugused tegevuskulud	-201 840	-89 292
Tööjõukulud	-502 626	-162 582
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 712	-1 076
Muud ärikulud	-2 038	-390
Ärikasum (kahjum)	-700 558	-243 349
Intressikulud	0	-3 000
Muud finantstulud ja -kulud	3 369	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-697 189	-246 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-697 189	-246 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rendin OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Finantsvarad

Igal bilansipäeval hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Finantsvarasid kajastatakse õiglasel väärtuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja

kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	509	509
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 115	2 115
Muud nõuded	15 283	15 283
Ettemaksed	2 267	2 267
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 174	20 174
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	830	830
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 793	3 793
Muud nõuded	1 823	1 823
Ettemaksed	1 388	1 388
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 834	7 834

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		717		0
Üksikisiku tulumaks		6 367		2 751
Erisoodustuse tulumaks		73		0
Sotsiaalmaks		10 870		4 682
Kohustuslik kogumispension		476		207
Töötuskindlustusmaksed		736		341
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		5 230		1 125
Ettemaksukonto jääk	2 115		3 793	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 115	24 469	3 793	9 106

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 710	12 710
Võlad töövõtjatele	56 105	56 105
Maksuvõlad	24 469	24 469
Muud võlad	12 702	12 702
Saadud ettemaksed	1 435	1 435
Kokku võlad ja ettemaksed	107 421	107 421
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 142	12 142
Võlad töövõtjatele	12 883	12 883
Maksuvõlad	9 106	9 106
Muud võlad	5 942	5 942
Saadud ettemaksed	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	40 143	40 143

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-8 665	-8 710
Mitmesugused bürookulud	-8 299	-4 235
Uurimis- ja arengukulud	-116 889	-47 927
Lähetuskulud	-2 366	-436
Koolituskulud	-22 093	-8 752
Reklaamikulud	-12 870	-2 717
Muud	-30 658	-16 515
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-201 840	-89 292

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-379 417	-123 522
Sotsiaalmaksud	-123 209	-39 059
Kokku tööjõukulud	-502 626	-162 581
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	3 929	0
Kokku laenukohustised	3 929	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tütarettevõtjad	0	3 929	0	3 929
Kokku antud laenud	0	3 929	0	3 929

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	22 865	22 231

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2022

Rendin OÜ (registrikood: 14672861) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAIN AUN	Juhatuse liige	09.11.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-257 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-697 189
Kokku	-954 487
Katmine	
Kokku	-954 487

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	77075	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rendin OÜ	14672861	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	584 EUR (Lihtomand)
Alar Mäerand	37905092735	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	103 EUR (Lihtomand)
Usaldusfond Wise Guys Ventures Fond 1	14685421	Eesti	45 EUR (Lihtomand)
Truesight Ventures Fund I SLP		Eesti	74 EUR (Lihtomand)
Tera Ventures II Usaldusfond	14510443	Eesti	517 EUR (Lihtomand)
Zero Technologies SIA		Eesti	16 EUR (Lihtomand)
SEIKATSU OÜ	10921741	Eesti	15 EUR (Lihtomand)
Pulpo Consulting OÜ	11576529	Eesti	21 EUR (Lihtomand)
OÜ Susilaane	14247164	Eesti	18 EUR (Lihtomand)
Mitt & Perlebach OÜ	11970537	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Magnetic Marten OÜ	14886088	Eesti	16 EUR (Lihtomand)
KMB Geležinio Vilko Kapitalo Fondas		Eesti	185 EUR (Lihtomand)
JLC OÜ	11429479	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
JayKorp OÜ	11804351	Eesti	39 EUR (Lihtomand)
Hamble Angel Programme II, LLC		Eesti	18 EUR (Lihtomand)
Deeptech OÜ	12949614	Eesti	13 EUR (Lihtomand)
Bärln Grupp OÜ	12347795	Eesti	26 EUR (Lihtomand)
Brasovski OÜ	12174395	Eesti	11 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maarja Freibach	48405204939		16 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: Mari-Liis Kanter	48308064218	Eesti	55 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: MAIKO SALUORG	38905076515	Tallinn, Harju maakond, Eesti	687 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: ALAIN AUN	37603312755	Tallinn, Harju maakond, Eesti	835 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: ANDRES KONSAP	37004200354	Eesti	103 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: Taivo Pungas	39402210269	Tallinn, Harju maakond, Eesti	30 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: Maiko Kalvet	37308260217	Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	103 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@rendin.co