

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rendin OÜ

registrikood: 14672861

tänava/talu nimi, Põhja pst 27a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

e-posti aadress: info@rendin.co

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Tegevuse jätkuvus	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Rendin OÜ on arendanud mobiili-äpi ning veebikeskkonna tagatisrahata üürilepingute sõlmimiseks.

2022 aastal jätkas ettevõtte käibe kasvuga Eestis. Samal ajal panustati olulisi ressursse Poola tütarettevõtte Rendin Polska arendamisse, investeerides sinna raha ja töötajate ressursse.

2022. aasta oli majanduses keeruline ning see peegeldus ka üüriturul. Sellele vaatamata oli Rendin OÜ käibe kasv positiivne.

Ettevõtte müügitulu 2022.aastal oli 254 089 eurot (2021.a 77 075 eurot), tööjõukulud 837 105 eurot (2021.a 502 626 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	489 334	466 012	
Nõuded ja ettemaksed	69 849	20 174	2
Kokku käibevarad	559 183	486 186	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 100	1 100	
Finantsinvesteeringud	40 164	0	
Materiaalsed põhivarad	25 909	22 567	4
Kokku põhivarad	67 173	23 667	
Kokku varad	626 356	509 853	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	250 907	107 421	5
Kokku lühiajalised kohustised	250 907	107 421	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 080 000	0	
Kokku pikaajalised kohustised	1 080 000	0	
Kokku kohustised	1 330 907	107 421	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	3 551	
Ülekurss	1 347 503	1 353 952	
Oma osad	-584	-584	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-954 487	-257 298	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 106 983	-697 189	
Kokku omakapital	-704 551	402 432	
Kokku kohustised ja omakapital	626 356	509 853	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	254 089	77 075	
Muud äritulud	7 556	5 602	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-198 695	-71 019	
Mitmesugused tegevuskulud	-294 042	-201 840	
Tööjõukulud	-837 105	-502 626	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 496	-5 712	4
Muud ärikulud	-4 243	-2 038	
Ärikasum (kahjum)	-1 080 936	-700 558	
Intressikulud	-20 901	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 146	3 369	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 106 983	-697 189	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 106 983	-697 189	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rendin OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse; börsil noteeritud võlakirjadesse ja muudesse finantsinvesteeringutesse kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (kuludes). Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tütarettevõtteid;
- juhatuse liikmeid ning nende kontrolli ja olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- eelpool loetletud isikute ja töötajate lähikondlasi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 875	4 875	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 852	6 852	3
Muud nõuded	46 231	46 231	
Intressinõuded	557	557	
Viitlaekumised	45 674	45 674	
Ettemaksed	11 891	11 891	
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 849	69 849	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	509	509	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 115	2 115	3
Muud nõuded	15 283	15 283	
Intressinõuded	0	0	
Viitlaekumised	15 283	15 283	
Ettemaksed	2 267	2 267	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 174	20 174	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		717
Üksikisiku tulumaks		10 861		6 367
Erisoodustuse tulumaks		57		73
Sotsiaalmaks		18 787		10 870
Kohustuslik kogumispension		931		476
Töötuskindlustusmaksed		1 310		736
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 852	5 037	2 115	5 230
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 852	36 983	2 115	24 469

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	7 204	0	7 204	0	7 204
Akumuleeritud kulum	-1 076	0	-1 076	0	-1 076
Jääkmaksumus	6 128	0	6 128	0	6 128
Ostud ja parendused	11 801	0	11 801	10 350	22 151
Amortisatsioonikulu	-3 996	0	-3 996	-1 716	-5 712
31.12.2021					
Soetusmaksumus	19 005	0	19 005	10 350	29 355
Akumuleeritud kulum	-5 072	0	-5 072	-1 716	-6 788
Jääkmaksumus	13 933	0	13 933	8 634	22 567
Ostud ja parendused	11 245	593	11 838	0	11 838
Amortisatsioonikulu	-6 396	-30	-6 426	-2 070	-8 496
31.12.2022					
Soetusmaksumus	30 250	593	30 843	10 350	41 193
Akumuleeritud kulum	-11 468	-30	-11 498	-3 786	-15 284
Jääkmaksumus	18 782	563	19 345	6 564	25 909

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 596	55 596	
Võlad töövõtjatele	100 732	100 732	
Maksuvõlad	36 983	36 983	3
Muud võlad	53 724	53 724	
Intressivõlad	20 902	20 902	
Muud viitvõlad	32 822	32 822	
Saadud ettemaksed	3 872	3 872	
Muud saadud ettemaksed	3 872	3 872	
Kokku võlad ja ettemaksed	250 907	250 907	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 710	12 710	
Võlad töövõtjatele	56 105	56 105	
Maksuvõlad	24 469	24 469	3
Muud võlad	12 702	12 702	
Saadud ettemaksed	1 435	1 435	
Kokku võlad ja ettemaksed	107 421	107 421	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	630 602	379 417
Sotsiaalmaksud	206 503	123 209
Kokku tööjõukulud	837 105	502 626
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	10
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	40 164	3 929
Kokku laenukohustised	40 164	3 929

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tütarettevõtjad	0	3 929	0	3 929
Kokku antud laenud	0	3 929	0	3 929

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	3 929	36 235	0	40 164	557
Kokku antud laenud	3 929	36 235	0	40 164	557

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	22 865	22 865

Lisa 8 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2022 ei vasta ettevõtte netovara Äriseadustikus kehtestatud nõuetele. Ettevõtte majandustegevust finantseeritakse investoritelt saadud laenudest. Negatiivne omakapital taastatakse 2023-2024. aastal investorite laenude konverteerimisest omakapitali.

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ning raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Rendin OÜ (registrikood: 14672861) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAIN AUN	Juhatuse liige	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-954 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 106 983
Kokku	-2 061 470
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 061 470
Kokku	-2 061 470

Ettevõtte majandustegevust finantseeritakse investoritelt saadud laenudest. Negatiivne omakapital taastatakse 2023-2024. aastal investorite laenude konverteerimisest omakapitali. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ning raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	254089	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Usaldusfond Wise Guys Ventures Fond 1	14685421	Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Truesight Ventures Fund I SLP		Eesti	208 EUR (Lihtomand)
Tera Ventures II Usaldusfond	14510443	Eesti	1457 EUR (Lihtomand)
Zero Technologies SIA		Eesti	45 EUR (Lihtomand)
SEIKATSU OÜ	10921741	Eesti	42 EUR (Lihtomand)
Rendin OÜ	14672861	Eesti	1645 EUR (Lihtomand)
Pulpo Consulting OÜ	11576529	Eesti	59 EUR (Lihtomand)
OÜ Susilaane	14247164	Eesti	52 EUR (Lihtomand)
Mitt & Perlebach OÜ	11970537	Eesti	30 EUR (Lihtomand)
Magnetic Marten OÜ	14886088	Eesti	45 EUR (Lihtomand)
K■B Geležinio Vilko Kapitalo Fondas		Eesti	520 EUR (Lihtomand)
JLC OÜ	11429479	Eesti	30 EUR (Lihtomand)
JayKorp OÜ	11804351	Eesti	109 EUR (Lihtomand)
Hamble Angel Programme II, LLC		Eesti	52 EUR (Lihtomand)
Deeptech OÜ	12949614	Eesti	35 EUR (Lihtomand)
Bärlin Grupp OÜ	12347795	Eesti	74 EUR (Lihtomand)
Brasovski OÜ	12174395	Eesti	30 EUR (Lihtomand)
Taivo Pungas	39402210269	Tallinn, Harju maakond, Eesti	84 EUR (Lihtomand)
Mari-Liis Kanter	48308064218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	155 EUR (Lihtomand)
Maiko Saluorg	38905076515	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1935 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maiko Kalvet	37308260217	Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	290 EUR (Lihtomand)
Maarja Freibach	48405204939		45 EUR (Lihtomand)
Andres Konsap	37004200354	Eesti	290 EUR (Lihtomand)
Alar Mäerand	37905092735	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	290 EUR (Lihtomand)
Alain Aun	37603312755	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2352 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@rendin.co