

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Sunset House OÜ

registrikood: 14672677

tänava/talu nimi, Kaevuri AÜ 30

maja ja korteri number:

küla: Koljala küla

vald: Lügánuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43135

e-posti aadress: sunsetehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sunset House OÜ põhitegevus hõlmas majade remondiga seonduvaid ehitustöid.

Sunset House OÜ müügitulu 2020.aastal oli 60823.-Euri . Ettevõtte lõpetas 2020.a. majandusaasta kasumiga summas 19047.-Eurot.

2020.a oli Sunset House OÜ keskmine töötajate arv 1 ja töötasudeks arvestati summas 9788.-Eurot.

Juhatusel liikmetele juhatuse liikmetasu ei arvestatud

Ettevõtte juhtkonna hinnangul oli 2020.a edukas.

2021.a majandusaastaks prognoosime ettevõtte müügitulu säilitamist 2020.aasta tasemel.

Juhtkonna hinnangul on Sunset Hous jätkuvalt tegutsev majandusüksus

SUNSET HOUS OÜ peamised suhtarvud:

	2020	2019
Müügitulu kasv	-39,6	11,8
Puhaskasum	-3719	19047
Puhaskasumi kasv(%)	-119,5	89,09
Puhasrentaablus(%)	-13,3	31,32
Lühiajal.kohustiste kattekordaja(kordades)	10,8	8,89
ROA(%)	-13,3	58,05
ROE(%)	-14,6	65,40

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv(%)=((müügitulu 2021-müügitulu 2020) /(2020.a müügitulu)*100

Puhaskasumi kasv(%)=(puhaskasum 2021-puhaskasum 2020)/(2020.a puhaskasum)*100

Puhasrentaablus=(puhaskasum/müügitulu)*100/

Lühiajaliste kohutuste kattekordaja(kordades)= Käibevara/lühiajalised kohustised

ROA=(Puhaskasum/varad)*100

ROE=(Puhaskasum/omakapital)*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 981	32 810	2
Kokku käibevarad	27 981	32 810	
Kokku varad	27 981	32 810	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 580	3 690	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 580	3 690	
Kokku kohustised	2 580	3 690	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	9
Sissemaksmata osakapital	-2 508	-2 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 120	10 073	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 719	19 047	
Kokku omakapital	25 401	29 120	
Kokku kohustised ja omakapital	27 981	32 810	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	36 753	60 823	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 979	-22 829	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 126	-8 141	12
Tööjõukulud	-8 367	-10 803	13
Muud ärikulud	0	-3	
Ärikasum (kahjum)	-3 719	19 047	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 719	19 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 719	19 047	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sunset Hous OÜ 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja Rahandusministeeriumi määrused

Sunset Hous OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahaliste vahenditena arvestatakse sularaha kassas ja raha arvelduskontol

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses./s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused/

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga objekti kohta eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muude nõuetena kajastatakse lühiajalisi laene, nõudeid osanike vastu osakute omandamisest ning aruandekohustuslike isikute vastu neile antud avanssidest jms nõudeid, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 500 euri kantakse soetamisel 100%-liselt kulusse, kusjuures nendest hinnalisemate kohta peetakse eraldi arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 5-10%

Masinad ja seadmed 20-50%

Muu materiaalne põhivara 10-30%

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab olemasolevat jääkmaksumust kuni vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude kajastamine toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeem number 1 kirjetele.

Kulude liigitus on raamatupidamises vastavalt kasumiaruande skeem nr. 1 järgi:

- 1) Otsekulud – kaubad, materjalid, teenused
- 2) Üldkulud, tegevuskulud;
- 3) Tööjõukulud;
- 4) Põhivara kulum;
- 5) Ärikulud;

Kulude arvestus toimub tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 dividendina väljamakstud summalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangas	16	580
Raha kassas	27 965	32 230
Kokku raha	27 981	32 810

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	0	0
ostjate tasumata arved	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9	217
Üksikisiku tulumaks	28	70
Sotsiaalmaks	34	106
Kohustuslik kogumispension		28
Töötuskindlustusmaksed	27	34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98	455

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	180	180
Võlad töövõtjatele	2 302	2 302
Maksuvõlad	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	2 580	2 580
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	268	268
Võlad töövõtjatele	2 967	2 967
Maksuvõlad	455	455
Kokku võlad ja ettemaksed	3 690	3 690

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	180	268
Kokku võlad tarnijatele	180	268

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	560	1 280
Puhkusetasude kohustis	1 742	1 687
Kokku võlad töövõtjatele	2 302	2 967

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 508	2 508
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 753	60 823
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 753	60 823
Kokku müügitulu	36 753	60 823
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete jooksev remont	36 753	60 823
Kokku müügitulu	36 753	60 823

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-25 979	22 829
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 979	22 829

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	2 690	4 229
Kütus	2 690	4 229
Mitmesugused bürookulud	200	673
Muud	3 236	3 239
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 126	8 141

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 960	9 788
Sotsiaalmaksud	407	1 015
Kokku tööjõukulud	8 367	10 803
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2022

Sunset House OÜ (registrikood: 14672677) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK REINSAAR	Juhatuse liige	30.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 719
Kokku	25 401
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 401
Kokku	25 401

Ettepanek kasumi jaotamiseks -jätta kasum jaotamata .

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 719
Kokku	25 401
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 401
Kokku	25 401

Otsustati kasum jätta jaotamata kasumiks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	4391	36753	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reimo Loomus	39001184914	Eesti	2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sunsetehitus@gmail.com