

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Sunset House OÜ

registrikood: 14672677

tänava/talu nimi, Kaevuri AÜ 30

maja ja korteri number:

küla: Koljala küla

vald: Lügánuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43135

e-posti aadress: sunsetehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	9
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	10
Lisa 14 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sunset House OÜ põhitegevus hõlmas majade remondiga seonduvaid ehitustöid.

Sunset House OÜ müügitulu 2023.aastal oli 53680.-Euri .mis on 52 % suurem kui seda oli 2022.aastal. Ettevõtte lõpetas 2023.a. majandusaasta kahjumiga summas 10378.-Eurot.

2023.a oli Sunset House OÜ keskmine töötajate arv 1 ja töötasudeks arvestati summas 9598.-Eurot.

Juhatusel liikmetele juhatusel liikmetasu ei arvestatud

2024.a majandusaastaks prognoosime ettevõtte müügitulu säilitamist 2023.aasta tasemel ja läbi kulutuste optimeerimise jõuda kasumisse.

Juhtkonna hinnangul on Sunset Hous jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 111	15 429	2
Nõuded ja ettemaksed	0	371	3
Kokku käibevarad	8 111	15 800	
Kokku varad	8 111	15 800	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 958	3 269	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 958	3 269	
Kokku kohustised	5 958	3 269	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	9
Sissemaksmata osakapital	-2 508	-2 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 531	25 401	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 378	-12 870	
Kokku omakapital	2 153	12 531	
Kokku kohustised ja omakapital	8 111	15 800	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	53 680	35 165	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 638	-31 813	11
Mitmesugused tegevuskulud	-13 259	-8 607	12
Tööjõukulud	-9 119	-7 615	13
Muud ärikulud	-44	0	
Ärikasum (kahjum)	-10 380	-12 870	
Intressikulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 378	-12 870	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 378	-12 870	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sunset Hous OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja Rahandusministeeriumi määrused

Sunset Hous OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahaliste vahenditena arvestatakse sularaha kassas ja raha arvelduskontol

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses./s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused/

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga objekti kohta eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muude nõuetena kajastatakse lühiajalisi laene, nõudeid osanike vastu osakute omandamisest ning aruandekohustuslike isikute vastu neile antud avanssidest jms nõudeid, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 500 euri kantakse soetamisel 100%-liselt kulusse, kusjuures nendest hinnalisemate kohta peetakse eraldi arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 5-10%

Masinad ja seadmed 20-50%

Muu materiaalne põhivara 10-30%

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab olemasolevat jääkmaksumust kuni vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude kajastamine toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeem number 1 kirjetele.

Kulude liigitus on raamatupidamises vastavalt kasumiaruande skeem nr. 1 järgi:

- 1) Otsekulud – kaubad, materjalid, teenused
- 2) Üldkulud, tegevuskulud;
- 3) Tööjõukulud;
- 4) Põhivara kulum;
- 5) Ärikulud;

Kulude arvestus toimub tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 dividendina väljamakstud summalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangas	484	547
Raha kassas	7 627	14 882
Kokku raha	8 111	15 429

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	371	371
Kokku nõuded ja ettemaksed	371	371

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	0	0
ostjate tasumata arved	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 554	371	976
Üksikisiku tulumaks	73		113
Sotsiaalmaks	129		115
Töötuskindlustusmaksed	41		64
Intress	44		10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 841	371	1 278

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	136	136
Võlad töövõtjatele	800	800
Maksuvõlad	2 841	2 841
Muud võlad	2 181	2 181
Kokku võlad ja ettemaksed	5 958	5 958
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	279	279
Võlad töövõtjatele	1 712	1 712
Maksuvõlad	1 278	1 278
Kokku võlad ja ettemaksed	3 269	3 269

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	136	279
Kokku võlad tarnijatele	136	279

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	800	620
Puhkusetasude kohustis	0	1 092
Kokku võlad töövõtjatele	800	1 712

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 508	2 508
Osade arv (tk)	1	1

Osakapitalina ei ole sissemakset tehtud

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 280	35 165
Soome	400	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 680	35 165
Kokku müügitulu	53 680	35 165
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete jooksev remont	53 680	35 165
Kokku müügitulu	53 680	35 165

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-41 638	-31 813
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 638	-31 813

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	8 813	6 377
Kütus	8 813	6 377
Mitmesugused bürookulud	219	148
Muud	4 227	2 082
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 259	8 607

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 506	7 209
Sotsiaalmaksud	613	406
Kokku tööjõukulud	9 119	7 615
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapoolte vahel ei toimunud aastal 2023

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2024

Sunset House OÜ (registrikood: 14672677) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK REINSAAR	Juhatuse liige	09.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 378
Kokku	2 153
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 153
Kokku	2 153

Ettepanek kahjum katta eelmiste perioodide kasumist

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 378
Kokku	2 153
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 153
Kokku	2 153

Otsustati katta kahjum eelmiste perioodide kasumist

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	53680	100.00%	Jah