

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.02.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ KE GEO

registrikood: 14672200

tänav a nimi, maja number: Tähe tn 112

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50107

telefon: +372 7302430

e-posti aadress: keinfra@keinfra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ KE GEO on asutatud 2019. aastal aktsiaselts KE Infra tütarettevõttena, et pakkuda emaettevõttele sujuvat geodeetiliste mõõdistustööde teenust.

OÜ KE GEO teostas 2019. aastal erinevaid geodeetilisi mõõdistustöid Eesti Vabariigi piires. Põhilised teenused, mida ettevõtte pakub on:

- ehitusgeodeetiliste uuringute teostamine;
- ehitusgeodeetiliste tööde teostamine;
- insener tehniliste geodeesiatööde teostamine;
- kõrgema geodeesia tööde teostamine (geodeetiliste võrkude projekteerimine, rajamine ja rekonstrueerimine).

2019. aasta oli ettevõttele esimeseks tegutsemise aastaks. Aasta jooksul tehti erinevaid investeeringuid riist- ja tarkvarasse, mis võimaldasid geodeetiliste tööde teenuseid pakkuda. Planeeritud eesmärgid said täidetud, ettevõtte käivitus edukalt ning majandusaasta lõpetati kasumiga. OÜ KE GEO majandusaasta müügitulu oli 70,7 tuhat eurot ja puhaskasum 5,8 tuhat eurot. Keskmine töötajate arv 2019.aastal oli 1 ning ettevõtte poolt arvestatud palgad olid kokku 34,7 tuhat eurot, millele lisandusid sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks 11,7 tuhat eurot. Ettevõtte juhatus on kahe liikmeline.

Järgneval aastal plaanib ettevõtte suurendada personali, et tagada stabiilsemat pakutavate geodeetiliste mõõtmistööde tegemine. Sellega seonduvalt teostatakse vajalikud investeeringud riist- ja tarkvarasse.

Peamised 2019. aasta finantsnäitajad

Puhasrentaabilus	puhaskasum / müügitulu x 100	8%
ROA	puhaskasum / varad x 100	16%
ROE	puhaskasum / omakapital x 100	70%
Lühiajalise maksevõime kordaja	käibevara / lühiajalised kohustised	1,24
Võlakordaja	kahustised / varad	0,78

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	28.02.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 468	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	21 748	0	2
Kokku käibevarad	36 216	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 282	0	3
Kokku põhivarad	1 282	0	
Kokku varad	37 498	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 000	0	
Võlad ja ettemaksed	22 152	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	29 152	0	
Kokku kohustised	29 152	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 846	0	
Kokku omakapital	8 346	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	37 498	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	28.02.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	70 741	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 984	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 185	9
Tööjõukulud	-46 418	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-256	
Ärikasum (kahjum)	5 898	
Intressikulud	-52	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 846	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KE GEO 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	5.a.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest

väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale moodustatakse võimaliku kahjumi katmiseks reservkapitali, mille suurus on 10% osakapitali suurus. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ KE GEO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 148	8 148
Ostjatelt laekumata arved	8 148	8 148
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 600	13 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 748	21 748

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
Ostud ja parendused	1 538	1 538
Amortisatsioonikulu	-256	-256
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 538	1 538
Akumuleeritud kulum	-256	-256
Jääkmaksumus	1 282	1 282

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 182	6 182
Võlad töövõtjatele	9 011	9 011
Maksuvõlad	6 907	6 907
Muud võlad	52	52
Intressivõlad	52	52
Kokku võlad ja ettemaksed	22 152	22 152

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019
	Maksuvõlg
Käibemaks	3 147
Üksikisiku tulumaks	545
Sotsiaalmaks	3 040
Kohustuslik kogumispension	56
Töötuskindlustusmaksed	119
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 907

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	28.02.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	28.02.2019 - 31.12.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	70 741
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 741
Kokku müügitulu	70 741
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd	70 741
Kokku müügitulu	70 741

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	28.02.2019 - 31.12.2019
Tooraine ja materjal	-260
Transpordikulud	-5 730
Üür ja rent	-5 903
Ostutööd- ja teenused	-2 808
Muud	-1 283
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 984

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	28.02.2019 - 31.12.2019
Mitmesugused bürookulud	-1 485
Väikevahendite kulud	-322
Koolituskulud	-67
Muud	-311
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 185

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	28.02.2019 - 31.12.2019
Palgakulu	-34 692
Sotsiaalmaksud	-11 726
Kokku tööjõukulud	-46 418
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	aktsiaselts KE Infra
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	13 600	11 852

Laenud

28.02.2019 - 31.12.2019	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
aktsiaselts KE INFRA	7 000	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	28.02.2019 - 31.12.2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	8 687	57 341

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2020

OÜ KE GEO (registrikood: 14672200) 28.02.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART RAHUOJA	Juhatuse liige	20.04.2020
VLADIMIR KOSTIN	Juhatuse liige	27.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 846
Kokku	5 846
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 596
Kokku	5 846

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	70741	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts KE INFRA	10191969	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302430
E-posti aadress	keinfra@keinfra.ee