

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: 1A Kinnisvarabüroo OÜ

registrikood: 14670856

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 55
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

e-posti aadress: kinnisvara1a@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad	110	8 838
Põhivarad	12 438	0
Kokku varad	12 548	8 838
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	318	339
Kokku kohustised	318	339
Omakapital		
Kokku omakapital	12 230	8 499
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	12 548	8 838

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	15 311	8 755
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 767	-1 391
Mitmesugused tegevuskulud	-7 035	-5 151
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-200	0
Muud ärikulud	-27	-137
Ärikasum (kahjum)	4 282	2 076
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 282	2 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 282	2 076

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2023

1A Kinnisvarabüroo OÜ (registrikood: 14670856) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALINA KRIVIIHINA	Juhatuse liige	28.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 283
Kokku	10 293
Jaotamine	
Kokku	10 293

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15311	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vitalina Krivihhina	48308232259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kinnisvara1a@gmail.com