

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Denty Invest OÜ

registrikood: 14666240

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Toom-Kuninga tn 15-113

postisihnumber: 10122

e-posti aadress: kityschmidt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Denty Invest tegevusalaks on äripindade üürile andmine. Ettevõtte omandas 2019. aastal Tallinnas, aadressil Toom-Kuninga 15 äripinna ning kuni 2022. aasta varakevadeni toimus selle ümberehitus. Alates 2022. aasta märtsist on pinnad üürile antud.

Ettevõttel on üks tütarettevõtte, millele kuulub Tallinna kesklinnas Väike-Ameerika 8 asuv büroohoone, mis on antud täies ulatuses rendile.

Seisuga 31. detsember 2023 oli ettevõttel kaks töötajat (2022: 2 töötajat). Denty Invest OÜ juhatus on ühe liikmeline. Ettevõtte juhatusele maksti 2023. aastal tasu 7 848 eurot (2022: 2 616 eurot), millele lisandus sotsiaalmaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 449	76 179	
Nõuded ja ettemaksed	12 424	3 886	
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 772	1 116	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	2 470	2
Muud nõuded	300	300	
Ettemaksed	352	0	
Kokku käibevarad	38 873	80 065	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 195 554	1 188 002	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 195 554	1 188 002	3
Kinnisvarainvesteeringud	420 000	469 715	4
Materiaalsed põhivarad	172 902	94 521	5
Kokku põhivarad	1 788 456	1 752 238	
Kokku varad	1 827 329	1 832 303	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 635	0	6; 12
Võlad ja ettemaksed	19 694	12 997	
Võlad tarnijatele	2 213	84	
Võlad töövõtjatele	0	855	
Maksuvõlad	1 042	616	2
Muud võlad	16 439	11 442	
Kokku lühiajalised kohustised	24 329	12 997	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	238 047	195 000	6; 12
Kokku pikaajalised kohustised	238 047	195 000	
Kokku kohustised	262 376	207 997	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Muud reservid	1 299 999	1 299 999	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 807	266 055	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 647	55 752	
Kokku omakapital	1 564 953	1 624 306	
Kokku kohustised ja omakapital	1 827 329	1 832 303	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	75 323	45 164	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 323	-10 164	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 103	-2 206	
Tööjõukulud	-17 646	-5 882	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-83 102	-8 317	4; 5
Ärikasum (kahjum)	-44 851	18 595	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	57 552	43 131	3; 11
Intressitulud	22	19	
Intressikulud	-7 076	-5 993	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 647	55 752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 647	55 752	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Denty Invest (edaspidi "ettevõtte") 2023. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne väikeettevõtjale on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid ning muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks). Raha ja raha lähendid ning muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul ligilähedane nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha lähendi mõistele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar-ettevõttesse on ettevõtte finantsaruannetes kajastatud kapitaliosaluse meetodil; selle kohaselt on alginvesteeringut korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Oma vahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar-ettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar-ettevõtte bilansilist jääkväärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist jääkväärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar-ettevõtte kohustisi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui ka kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Vajadusel on tütar-ettevõtte raamatupidamis- ja arvestuspõhimõtted muudetud vastavaks ettevõtte arvestuspõhimõtetega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvara, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise ja/või kinnisvara väärtuse kasvu eesmärgil. Samuti kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna maad ja ehitisi, mida kavatakse hoida pikaajaliselt ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärgi. Kinnisvarainvesteeringuid mõõdetakse esmalt nende soetusmaksumuses, mille hulka loetakse ka tehingukulutused. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis põhinevad kord aastas sõltumatute kinnisvarahindajate poolt kindlaks määratud turuhindadel; viimaste tehingute hindadel, mis hõlmavad sarnaseid objekte (korrigeerides erinevuse hinnangut); või kasutades diskonteeritud

rahavoogude meetodit. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutustest tulenevat kasumit ja kahjumit kajastatakse kasumiaruandes real „muud äritulud/muud ärikulud”. Õiglasel väärtuses kajastatud kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi kuluminormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Vara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara kulum arvestamine; kulum arvestamist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Bilansis on kajastatud lõpetamata ehitus, mis koosneb ostuhinnast (k.a mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Juhul kui materiaalse põhivara objekti otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimine vältab pikema perioodi jooksul, kapitaliseeritakse vara soetusmaksumusse varaga seotud laenukasutuse kulutused. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on olulises osas valmis otstarbekohaseks kasutamiseks või selle aktiivne arendustegevus on pikemaks ajaks peatatud.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset kulumit. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	10 a
Muu inventar	5-10 a
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 a
Transpordivahendid	7 a

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 2019. aastast rakendatakse madalamat maksumäära 14/86 regulaarsetele dividendiväljamaksetele ulatuses, mis on väiksem või võrdne kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendiga. 2018. a oli esimene arvesse võetav aasta kolme aasta keskmise maksustatud kasumi arvestamisel. Tulumaksukohustus ja tulumaksukulu dividendidelt kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on omanikud, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted ning ettevõtte tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning ärilise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Samuti on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	249	2 470	0
Üksikisiku tulumaks	0	214	0	214
Erisoodustuse tulumaks	0	67	0	0
Sotsiaalmaks	0	473	0	363
Kohustuslik kogumispension	0	13	0	13
Töötuskindlustusmaksed	0	26	0	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 042	2 470	616

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10395471	Ehitusinvest OÜ	Eesti	Enda kinnisvara üürileandmine	67	67

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Ehitusinvest OÜ	1 188 002	-50 000	57 552	1 195 554
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 188 002	-50 000	57 552	1 195 554

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	0
Ostud ja parendused	469 715
31.12.2022	469 715
Ostud ja parendused	14 626
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-64 341
31.12.2023	420 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	37 200	26 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 323	7 960

Ettevõtte omandas 2019. aastal Tallinnas, aadressil Toom-Kuninga 15 äripinna, mis on alates 2022. aastats rendile antud.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021							
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	532 379	532 379
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	532 379	532 379
Ostud ja parendused						38 959	38 959
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	0	0	0	1 214	1 214
Amortisatsioonikulu	0	-355	-2 885	-3 240	-5 077	0	-8 317
Ümberliigitamised	0	2 369	36 513	38 882	63 956	-572 552	-469 714
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	2 369	36 513	38 882	63 956	-102 837	1
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	-469 715	-469 715
31.12.2022							
Soetusmaksumus	0	2 369	36 513	38 882	63 956	0	102 838
Akumuleeritud kulum	0	-355	-2 885	-3 240	-5 077	0	-8 317
Jääkmaksumus	0	2 014	33 628	35 642	58 879	0	94 521
Ostud ja parendused	86 988	0	10 154	97 142	0	0	97 142
Amortisatsioonikulu	-7 249	-474	-4 446	-12 169	-6 592	0	-18 761
31.12.2023							
Soetusmaksumus	86 988	2 369	46 667	136 024	63 956	0	199 980
Akumuleeritud kulum	-7 249	-829	-7 331	-15 409	-11 669	0	-27 078
Jääkmaksumus	79 739	1 540	39 336	120 615	52 287	0	172 902

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Denty Hambaravi OÜ	195 000	0	0	195 000	4%	EUR	29.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	195 000			195 000			
Kapitalirendikohustised kokku	47 682	4 635	43 047				
Laenukohustised kokku	242 682	4 635	43 047	195 000			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Denty Hambaravi OÜ	195 000	0	0	195 000	2,5%	EUR	29.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	195 000	0	0	195 000			
Laenukohustised kokku	195 000	0	0	195 000			

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	238 857	300 223
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	23 597	21 584
Kokku tingimuslikud kohustised	262 454	321 807

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3
2023. aastal maksti dividende 65 000 eurot (2022: 80 000 eurot), dividendide väljamaksmisega tulumaku kulu ei tekkinud.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75 323	45 164
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	75 323	45 164
Kokku müügitulu	75 323	45 164
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	63 000	35 000
Edastatud kaupade ja teenuste müük	12 323	10 164
Kokku müügitulu	75 323	45 164

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	13 188	4 396
Sotsiaalmaksud	4 458	1 486
Kokku tööjõukulud	17 646	5 882
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	57 552	43 131	
Kasum kapitaliosaluse meetodil	57 552	43 131	3
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	57 552	43 131	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 772	1 116
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 772	1 116
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 775	10 826
Kokku võlad ja ettemaksed	17 775	10 826

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	195 000	195 000
Kokku laenukohustised	195 000	195 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	262 500	0	67 500	195 000	4 875
Kokku laenukohustised	262 500	0	67 500	195 000	4 875

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	195 000	0	0	195 000	5 612
Kokku laenukohustised	195 000	0	0	195 000	5 612

MÜÜDUD	2023			2022	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	75 323	0	45 164	
Kokku müüdnud	0	75 323	0	45 164	

OSTETUD	2023			2022	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 336	0		0	0
Kokku ostetud	1 336	0		0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 848	2 616

Tehingud seotud osapooltega toimuvad turutingimustel. 2023. ja 2022. aruandeperioodidel ei ole seotud osapoolte vahelisi nõudeid alla hinnatud ega lootusetult laekuvateks tunnistatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2024

Denty Invest OÜ (registrikood: 14666240) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINE SCHMIDT	Juhatuse liige	29.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 647
Kokku	262 454
Jaotamine	
Kokku	262 454

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	75323	100.00%	Jah