

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** RoofEst OÜ

**registrikood:** 14660823

**postiaadress:** Tartu maakond, Kambja vald, Ülenurme alevik,  
Silmapiiri tn 1-22

**postisihnumber:** 61714

**telefon:** +372 56939386

**e-posti aadress:** info@roofest.ee

**veebilehe aadress:** <https://www.roofest.ee>

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

Ettevõtte RoofEst OÜ tegevusvaldkonnaks on pakkuda Soome firmale RoofFin arvutis tehtavaid teenuseid (pakkumiste ja raportite koostamine, reklaam jne.). Lisaks tegeleb firma katusehooldusteenuse müügiga Eestis.

Järgnevatel aastatel jätkab firma samadel tegevusaladel.

Aruandeaasta suurimaks investeeringuks oli Soome ettevõtte RoofFin Oy ost.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 544	903	
Nõuded ja ettemaksud	4 238	711	2
Varud	11	11	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>6 793</b>	<b>1 625</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	101 311	0	3,10
Materiaalsed põhivarad	20 280	195	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>121 591</b>	<b>195</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>128 384</b>	<b>1 820</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 000	0	5,10
Võlad ja ettemaksud	2 212	60	6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>27 212</b>	<b>60</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>27 212</b>	<b>60</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-740	142	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 412	-882	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>101 172</b>	<b>1 760</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>128 384</b>	<b>1 820</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	15 990	1 000	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 436	-1 622	8
Tööjõukulud	-5 680	0	9,10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-715	-260	4
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>3 101</b>	<b>-882</b>	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	96 311	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>99 412</b>	<b>-882</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>99 412</b>	<b>-882</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

RoofEst OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

### Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, v.a õiglasel väärtuses kajastatavad finantsvarad, mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algsesse soetusmaksumusse.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded) kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoivuseid ning muid lühiajalisi (kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest. Valitsev mõju eksisteerib ka siis, kui emaettevõttele kuulub tütarettevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtte: (1) omab tegelikku valitsevat mõju rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega; (2) omab ettevõtte finants- ja tegevuspoliitika üle valitsevat mõju põhikirja või lepingu alusel; (3) suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani (nt äriühingu juhatuse ja nõukogu) liikmetest; või (4) suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet lähtudes raamatupidamise seaduse § 29 lõikes 4 sätestatud erandist.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivaradena on kajastatud materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest ja vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest. Kui materiaalsete põhivarade objekti valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumusesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 - 5 aastat

### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui: (1) kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale; (2) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse tavaliselt omandiga ning puudub tegelik kontroll kauba või toote üle; (3) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta; (4) tehingust saadav majanduslik kasu on tõenäoline; (5) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui: (1) tulu laekumine on tõenäoline; (2) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik: (1) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või (2) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest: (1) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all; (2) üks ettevõtte on kolmanda osapoole valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte; (3) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju; (4) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all; (5) ettevõtte, mille üle aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju; (6) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 238	4 238
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>4 238</b>	<b>4 238</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	711	711
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>711</b>	<b>711</b>

## Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
3101736-6	RoofFin Oy	Soome	Katuste hooldusteenused		100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
RoofFin Oy	5 000	96 311	101 311
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>5 000</b>	<b>96 311</b>	<b>101 311</b>

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
RoofFin Oy	100	17.08.2023	5 000



## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
<b>31.12.2022</b>				
Soetusmaksumus	0	1 041	1 041	1 041
Akumuleeritud kulum	0	-846	-846	-846
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>195</b>	<b>195</b>	<b>195</b>
Ostud ja parendused	20 800	0	20 800	20 800
Amortisatsioonikulu	-520	-195	-715	-715
<b>31.12.2023</b>				
Soetusmaksumus	20 800	1 041	21 841	21 841
Akumuleeritud kulum	-520	-1 041	-1 561	-1 561
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>20 280</b>	<b>0</b>	<b>20 280</b>	<b>20 280</b>

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	25 000	25 000			5%	31.08.2024	10
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>					
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>					

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	932	932
Võlad töövõtjatele	720	720
Maksuvõlad	280	280
Muud võlad	280	280
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>2 212</b>	<b>2 212</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60	60
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>60</b>	<b>60</b>

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	15 990	1 000
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>15 990</b>	<b>1 000</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>15 990</b>	<b>1 000</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>15 990</b>	<b>1 000</b>

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	2 507	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	242	0
Muud	3 687	1 622
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>6 436</b>	<b>1 622</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 268	0
Sotsiaalmaksud	1 412	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>5 680</b>	<b>0</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütaretevõtjad	25 000	25 000	0	4
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

**RoofEst OÜ (registrikood: 14660823) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDEL KASK	Juhatuse liige	13.06.2024
CARMEN MÄRTSON	Juhatuse liige	13.06.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 412
<b>Kokku</b>	<b>98 672</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	15990	100.00%	Jah