

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.02.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Bauvark OÜ

registrikood: 14660504

tänavanimi: Võru tn

maja number: 167

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50115

telefon: +372 56493573

e-posti aadress: tonu.timma@bauvark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Eraldised	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Muud äritulud	9
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Bauvärk OÜ loodi 12.02.2019.a, eesmärgiga pakkuda kvaliteetset ehitusepeatöövõtu teenust. Ettevõtte esimene tegevusaasta lõppes kasumlikult. Peamine rõhk 2019 aasta tegevusel oli kliendisuhete loomisel. 2020 aasta plaan on kasvatada käivet 2 milj euroni. Esimese tegevusaasta jooksul sai: sõlmitud palju kliendi- ja koostöölepinguid, üles töötatud projektpank, loodud logo, jne- mis peaks lihtsustama oluliselt järgnevate aastate põhitegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	12.02.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	208 894	20 000	2
Nõuded ja ettemaksed	100 191	0	3
Kokku käibevarad	309 085	20 000	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 247	0	5
Kokku põhivarad	11 247	0	
Kokku varad	320 332	20 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	235 633	0	6
Eraldised	10 000	0	8
Kokku lühiajalised kohustised	245 633	0	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	12 081	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	12 081	0	
Kokku kohustised	257 714	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 618	0	
Kokku omakapital	62 618	20 000	
Kokku kohustised ja omakapital	320 332	20 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	12.02.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	917 251	9
Muud äritulud	155	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-842 986	11
Tööjõukulud	-30 110	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 696	5
Ärikasum (kahjum)	42 614	
Intressitulud	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 618	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 618	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bauvärk OÜ on koostanud väikeettevõtja aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend või lühendatult RTJ).

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, näidates eraldi põhivara akumulieeritud kulumit. Vara, mis ei ületa põhivara piirmaksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	2

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustused, mille tähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustusena, ülejäänud lühiajalise kohustusena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad muutuda ettevõtte kohustusteks on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena. Ettevõtte annab ehitusseadusest tulenevalt ehitistele 2-aastase garantiid. Garantiieraldiste arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest ja juhtkonna hinnangust.

Tulud

Tulu kaupade ja toodangu müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu ehitusteenuse osutamisest kajastatakse vastavalt valmidusastme meetodil. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes

tulude suurenemisena ja bilansis aktivas ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis passivas.

Kui on tõenäoline, et lepingu kogukulud ületavad lepingu kogutulusid, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe selle kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on osatühingu juhatus, olulise osalusega omanikud ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	12.02.2019
Kokku raha	208 894	20 000

Rahakonto jääk LHV pangas seisuga 31.12.2019

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	40 896	40 896	
Ostjatelt laekumata arved	40 896	40 896	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 057	4 057	4
Ettemaksed	1 888	1 888	
Tulevaste perioodide kulud	977	977	
Muud makstud ettemaksed	911	911	
Ehitustööde tellijatelt saada	53 350	53 350	
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 191	100 191	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 057	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 007
Sotsiaalmaks	0	1 881
Kohustuslik kogumispension	0	114
Töötuskindlustusmaksed	0	77
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 057	3 079

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
Ostud ja parendused	11 000	1 942	12 942	12 942
Amortisatsioonikulu	-1 048	-647	-1 695	-1 695
31.12.2019				
Soetusmaksumus	11 000	1 942	12 942	12 942
Akumuleeritud kulum	-1 048	-647	-1 695	-1 695
Jääkmaksumus	9 952	1 295	11 247	11 247

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	117 254	117 254	
Võlad töövõtjatele	4 107	4 107	7
Maksuvõlad	3 079	3 079	4
Ehitustööde tellijatel saada	111 193	111 193	
Kokku võlad ja ettemaksed	235 633	235 633	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019
Töötasude kohustis	2 264
Puhkusetasude kohustis	1 843
Kokku võlad töövõtjatele	4 107

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2019
Kokku eraldised	22 081	22 081
Sealhulgas:		
Lühiajalised	10 000	10 000
Garantiieraldis	10 000	10 000
Pikaajalised	12 081	12 081
Garantiieraldis	12 081	12 081

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	12.02.2019 - 31.12.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	917 251
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	917 251
Kokku müügitulu	917 251
Müügitulu tegevusalade lõikes	
41201	917 251
Kokku müügitulu	917 251

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	12.02.2019 - 31.12.2019
Kindlustusmakse tagastus	155
Kokku muud äritulud	155

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	12.02.2019 - 31.12.2019
Tooraine ja materjal	835 338
Energia	1 776
Kütus	1 776
Transpordikulud	1 893
Üür ja rent	3 377
Garantiaegne tagatis	602
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	842 986

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	12.02.2019 - 31.12.2019
Palgakulu	22 568
Sotsiaalmaksud	7 542
Kokku tööjõukulud	30 110
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ehitustrust AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	12.02.2019 - 31.12.2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	256 830	2 161

Põhivarade ostud ja müügid

	12.02.2019 - 31.12.2019
	Müüdud põhivara
Emaettevõtja	11 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	12.02.2019 - 31.12.2019
Arvestatud tasu	10 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2020

Bauvärk OÜ (registrikood: 14660504) 12.02.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TIMMA	Juhatuse liige	14.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 618
Kokku	42 618

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	917251	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Ehitustrust	12310585	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	11000 EUR (Lihtomand)
Tõnu Timma	38904232724	Eesti	9000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56493573
E-posti aadress	tonu.timma@bauvark.ee