

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Bauvark OÜ

registrikood: 14660504

tänava/talu nimi, Riia tn 142

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50411

telefon: +372 56493573

e-posti aadress: tonu.timma@bauvark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Eraldised	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Bauvärk OÜ 2019 aasta käive oli 0,9 miljonit ja 2020a. 1,6m. Seega on plaan jätkata orgaanilist kasvamist ja klientidele väga kvaliteetse teenuse pakkumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	72 602	208 894	
Nõuded ja ettemaksed	97 914	100 191	2
Kokku käibevarad	170 516	309 085	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	20 348	11 247	4
Kokku põhivarad	20 348	11 247	
Kokku varad	190 864	320 332	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	50 777	235 633	5
Eraldised	10 000	10 000	7
Kokku lühiajalised kohustised	60 777	245 633	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	12 081	12 081	7
Kokku pikaajalised kohustised	12 081	12 081	
Kokku kohustised	72 858	257 714	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 618	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 388	42 618	
Kokku omakapital	118 006	62 618	
Kokku kohustised ja omakapital	190 864	320 332	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	12.02.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	1 620 457	917 251	8
Muud äritulud	0	155	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 507 689	-842 986	10
Tööjõukulud	-50 426	-30 110	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 988	-1 696	
Ärikasum (kahjum)	55 354	42 614	
Intressitulud	34	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 388	42 618	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 388	42 618	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bauvärk OÜ on koostanud väikeettevõtja aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend või lühendatult RTJ).

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, näidates eraldi põhivara akumulieeritud kulumit. Vara, mis ei ületa põhivara piirmaksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	2

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustused, mille tähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustusena, ülejäänud lühiajalise kohustusena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad muutuda ettevõtte kohustusteks on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena. Ettevõtte annab ehitusseadusest tulenevalt ehitistele 2-aastase garantiid. Garantiieraldiste arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest ja juhtkonna hinnangust.

Tulud

Tulu kaupade ja toodangu müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu ehitusteenuse osutamisest kajastatakse vastavalt valmidusastme meetodil. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes

tulude suurenemisena ja bilansis aktivas ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis passivas.

Kui on tõenäoline, et lepingu kogukulud ületavad lepingu kogutulusid, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe selle kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on osatühingu juhatus, olulise osalusega omanikud ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	78 937	78 937	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 003	12 003	3
Muud nõuded	5 020	5 020	
Laenunõuded	5 000	5 000	
Intressinõuded	20	20	
Ettemaksed	1 954	1 954	
Tulevaste perioodide kulud	977	977	
Muud makstud ettemaksed	977	977	
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 914	97 914	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	40 896	40 896	
Ostjatelt laekumata arved	40 896	40 896	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 057	4 057	
Ettemaksed	1 888	1 888	
Tulevaste perioodide kulud	977	977	
Muud makstud ettemaksed	911	911	
Ehitustööde tellijatelt saada	53 350	53 350	
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 191	100 191	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 037	2 542	4 057	0
Üksikisiku tulumaks		897	0	1 007
Sotsiaalmaks		1 919	0	1 881
Kohustuslik kogumispension		154	0	114
Töötuskindlustusmaksed		84	0	77
Ettemaksukonto jääk	7 966			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 003	5 596	4 057	3 079

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	11 000	1 942	12 942	12 942
Amortisatsioonikulu	-1 048	-647	-1 695	-1 695
31.12.2019				
Soetusmaksumus	11 000	1 942	12 942	12 942
Akumuleeritud kulum	-1 048	-647	-1 695	-1 695
Jääkmaksumus	9 952	1 295	11 247	11 247
Ostud ja parendused	16 666		16 666	16 666
Amortisatsioonikulu	-5 174	-971	-6 145	-6 145
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 420		-1 420	-1 420
31.12.2020				
Soetusmaksumus	25 394	1 942	27 336	27 336
Akumuleeritud kulum	-5 370	-1 618	-6 988	-6 988
Jääkmaksumus	20 024	324	20 348	20 348

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	12.02.2019 - 31.12.2019
Masinad ja seadmed	1 200	
Transpordivahendid	1 200	
Kokku	1 200	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39 437	39 437
Võlad töövõtjatele	5 744	5 744
Maksuvõlad	5 596	5 596
Kokku võlad ja ettemaksed	50 777	50 777
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	117 254	117 254
Võlad töövõtjatele	4 107	4 107
Maksuvõlad	3 079	3 079
Ehitustööde tellijatel saada	111 193	111 193
Kokku võlad ja ettemaksed	235 633	235 633

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	2 494	2 264
Puhkusetasude kohustis	3 250	1 843
Kokku võlad töövõtjatele	5 744	4 107

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	12.02.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2019
Kokku eraldised		22 081	22 081
Sealhulgas:			
Lühiajalised		10 000	10 000
Garantiieraldis		10 000	10 000
Pikaajalised		12 081	12 081
Garantiieraldis		12 081	12 081
	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2020
Kokku eraldised	22 081		22 081
Sealhulgas:			
Lühiajalised	10 000		10 000
Garantiieraldis	10 000		10 000
Pikaajalised	12 081		12 081
Garantiieraldis	12 081		12 081

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	12.02.2019 - 31.12.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 620 457	917 251
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 620 457	917 251
Kokku müügitulu	1 620 457	917 251
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	1 620 457	917 251
Kokku müügitulu	1 620 457	917 251

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	12.02.2019 - 31.12.2019
Kindlustusmakse tagastus		155
Kokku muud äritulud		155

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	12.02.2019 - 31.12.2019
Tooraine ja materjal	1 497 812	835 940
Energia	2 555	1 776
Kütus	2 555	1 776
Transpordikulud	1 756	1 893
Üür ja rent	5 566	3 377
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 507 689	842 986

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	12.02.2019 - 31.12.2019
Palgakulu	37 783	22 568
Sotsiaalmaksud	12 643	7 542
Kokku tööjõukulud	50 426	30 110
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emajäse nimetus	Ehitustrust AS
Riik, kus aruandekohustustlase emajäse on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Nõuded
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 678

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	12.02.2019 - 31.12.2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emajäse	289 914	256 830	2 161
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	24 535		

Põhivarade ostud ja müügid

	2020	12.02.2019 - 31.12.2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Müüdud põhivara
Emajäse	0	0	11 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2020	12.02.2019 - 31.12.2019
Arvestatud tasu	14 967	10 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2021

Bauvärk OÜ (registrikood: 14660504) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TIMMA	Juhatuse liige	21.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 388
Kokku	98 006

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1620457	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Timma	38904232724	Eesti	9000 EUR (Lihtomand)
AS Ehitustrust	12310585	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	11000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56493573
E-posti aadress	tonu.timma@bauvark.ee