

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Bauvark OÜ

registrikood: 14660504

tänava/talu nimi, Riia tn 142

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50411

telefon: +372 56493573

e-posti aadress: tonu.timma@bauvark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Eraldised	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 11 Üldhalduskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Bauvärk OÜ tegeleb ehitussektoris kvaliteetse peatöövõtja teenuse pakkumisega Eestis. Peamisteks töödeks on kaubanduskeskustes poodide ümberehitused ja keskmisest kallimate eramute ehitus. Peatöövõtja teenuse osutamine ei nõua suuri investeeringuid, seega neid plaanis pole. Ei ole ka plaanis keerulises majanduslikus olukorras kinnisvara arendada. Käesoleva majandusaasta aruande koostamise perioodil ei ole toiminud erilisi sündmusi mis võiks käimasolevat aruandeperioodi mõjutada.

Peamiselt pakume teenust otsekulude meetodiga, seega oleme vähem mõjutatavad tururiskidest. Ehitussektori valdkond milles tegutseme hooajalisus ei mõjuta meid, kuid sektorile vastavalt võivad kuude/kvartalite käibed oluliselt erineda eelnevatest.

Kavatseme jätkata kvaliteetse peatöövõtja teenuse pakkumisega olemasolevatele suurl klientidele. Ettevõttel puudub koduleht ja reklaami ei tee, kuna tööd on piisavalt ja uusi kliente ei otsi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	227 278	137 898	
Nõuded ja ettemaksed	112 969	162 983	2
Kokku käibevarad	340 247	300 881	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 345	35 808	4
Kokku põhivarad	19 345	35 808	
Kokku varad	359 592	336 689	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	132 217	147 032	5
Eraldised	10 000	10 000	7
Kokku lühiajalised kohustised	142 217	157 032	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	12 081	12 081	7
Kokku pikaajalised kohustised	12 081	12 081	
Kokku kohustised	154 298	169 113	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 577	98 006	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 717	49 570	
Kokku omakapital	205 294	167 576	
Kokku kohustised ja omakapital	359 592	336 689	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 315 443	2 528 861	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 244 803	-2 457 829	10
Brutokasum (-kahjum)	70 640	71 032	
Üldhalduskulud	-35 082	-27 548	11,12
Muud äritulud	2 141	6 071	9
Ärikasum (kahjum)	37 699	49 555	
Intressitulud	18	15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 717	49 570	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 717	49 570	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bauvärk OÜ on koostanud väikeettevõtja aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend või lühendatult RTJ).

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, näidates eraldi põhivara akumulieeritud kulumit. Vara, mis ei ületa põhivara piirmaksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	2

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustused, mille tähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustusena, ülejäänud lühiajalise kohustusena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad muutuda ettevõtte kohustusteks on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena. Ettevõtte annab ehitusseadusest tulenevalt ehitistele 2-aastase garantiid. Garantiieraldiste arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest ja juhtkonna hinnangust.

Tulud

Tulu kaupade ja toodangu müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu ehitusteenuse osutamisest kajastatakse vastavalt valmidusastme meetodil. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes

tulude suurenemisena ja bilansis aktivas ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis passivas.

Kui on tõenäoline, et lepingu kogukulud ületavad lepingu kogutulusid, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe selle kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on osaühingu juhatus, olulise osalusega omanikud ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	83 842	83 842	
Ostjatelt laekumata arved	83 842	83 842	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 764	21 764	3
Ettemaksed	977	977	
Muud makstud ettemaksed	977	977	
Ettemaksed tarnijale	6 386	6 386	
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 969	112 969	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	131 463	131 463	
Ostjatelt laekumata arved	131 463	131 463	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 426	14 426	3
Ettemaksed	977	977	
Muud makstud ettemaksed	977	977	
Ettemaksed tarnijale	16 117	16 117	
Kokku nõuded ja ettemaksed	162 983	162 983	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	35 791	0	7 795
Üksikisiku tulumaks	0	2 474	0	992
Sotsiaalmaks	0	4 230	0	1 904
Kohustuslik kogumispension	0	294	0	153
Töötuskindlustusmaksed	0	220	0	52
Ettemaksukonto jääk	21 764		14 426	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 764	43 009	14 426	10 896

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	25 394	1 942	27 336	27 336
Akumuleeritud kulum	-5 370	-1 618	-6 988	-6 988
Jääkmaksumus	20 024	324	20 348	20 348
Ostud ja parendused	37 167	0	37 167	37 167
Amortisatsioonikulu	-6 794	-324	-7 118	-7 118
Müügid (jääkmaksumuses)	-14 589	0	-14 589	-14 589
31.12.2021				
Soetusmaksumus	43 832	1 942	45 774	45 774
Akumuleeritud kulum	-8 024	-1 942	-9 966	-9 966
Jääkmaksumus	35 808	0	35 808	35 808
Ostud ja parendused	12 500	1 680	14 180	14 180
Amortisatsioonikulu	-10 016	-252	-10 268	-10 268
Müügid (jääkmaksumuses)	-20 375	0	-20 375	-20 375
31.12.2022				
Soetusmaksumus	29 165	1 680	30 845	30 845
Akumuleeritud kulum	-11 248	-252	-11 500	-11 500
Jääkmaksumus	17 917	1 428	19 345	19 345

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	22 500	20 416
Transpordivahendid	22 500	20 416
Kokku	22 500	20 416

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	72 146	72 146	
Võlad töövõtjatele	17 040	17 040	6
Maksuvõlad	43 009	43 009	3
Saadud ettemaksed	22	22	
Kokku võlad ja ettemaksed	132 217	132 217	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	126 375	126 375	
Võlad töövõtjatele	9 761	9 761	6
Maksuvõlad	10 896	10 896	3
Kokku võlad ja ettemaksed	147 032	147 032	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	5 060	1 921
Puhkusetasude kohustis	11 980	7 840
Kokku võlad töövõtjatele	17 040	9 761

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2021
Kokku eraldised	22 081	22 081
Sealhulgas:		
Lühiajalised	10 000	10 000
Garantiieraldis	10 000	10 000
Pikaajalised	12 081	12 081
Garantiieraldis	12 081	12 081
	31.12.2021	31.12.2022
Kokku eraldised	22 081	22 081
Sealhulgas:		
Lühiajalised	10 000	10 000
Garantiieraldis	10 000	10 000
Pikaajalised	12 081	12 081
Garantiieraldis	12 081	12 081

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 315 443	2 528 861
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 315 443	2 528 861
Kokku müügitulu	2 315 443	2 528 861
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	2 315 443	2 528 861
Kokku müügitulu	2 315 443	2 528 861

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	2 125	5 828
Kindlustuse katkestus tagasikanne	16	243
Kokku muud äritulud	2 141	6 071

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	2 155 620	2 390 474
Energia	8 542	3 096
Kütus	8 542	3 096
Transpordikulud	3 928	9 124
Tööjõukulud	76 713	55 135
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 244 803	2 457 829

Lisa 11 Üldhalduskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	4 986	4 777
Energia	332	344
Kütus	332	344
Transpordikulud	456	837
Mitmesugused bürookulud	11 976	9 925
Koolituskulud	0	157
Tööjõukulud	7 063	4 390
Amortisatsioonikulu	10 269	7 118
Kokku üldhalduskulud	35 082	27 548

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	62 800	44 675
Sotsiaalmaksud	20 976	14 849
Kokku tööjõukulud	83 776	59 524
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaaettevõtja nimetus	Ehitustrust AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti

MÜÜDUD	2022		2021
	Teenused	Põhivara	Teenused
Emaettevõtja	20 780	0	691 640
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	26 247	12 500	50 759
Kokku müüdud	47 027	12 500	742 399

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	22 012	22 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2023

Bauvärk OÜ (registrikood: 14660504) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TIMMA	Juhatuse liige	03.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 717
Kokku	185 294

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2315443	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Ehitustrust	12310585	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	11000 EUR (Lihtomand)
Tõnu Timma	38904232724	Eesti	9000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56493573
E-posti aadress	tonu.timma@bauvark.ee