

27 -06- 2005

20

Elo Matsi

CONTROLLED

Majandusaasta aruanne

OÜ MONDIAL

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood	10639625
Aadress:	Sihi 104, Tallinn 11620
Telefon:	6 770 143
Faks:	6 506 005
Elektronpost	imbi@foorum.ee
Interneti kodulehekülg	Ei ole
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldamine
Tegevjuht:	Aivar Minumets
Audiitor:	Rimess MRI OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -06- 2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Varud.....	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 10 Kapitalirent.....	14
Lisa 11 Võlakohustused	15
Lisa 12 Viitvõlad.....	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	15
Lisa 15 Laenude tagatised	15
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	16
Audiitori järelaudusotsus.....	17
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	18
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	19

27 -06- 2005

Tegevusaruanne**Sissejuhatus**

Oü Mondial on peamiselt kinnisvara haldamisega tegelev äriühing, mis alustas tegevust 2000.a. 2004.a. jätkati olemasoleva kinnisvara rentimist ja tehti olulisi kulutusi nende objektide esialgsete väärtuste tõstmiseks. 2004.a. septembris lõpetati ümberehitustööd Loksa kinnisvaraobjektil ning avati Loksa kaubamaja rendipinnaga ~550 m².

Tulud, kulud ja kasum

2004. aastal kujunes OÜ Mondial tuluks 1 555 872 krooni. Sellest 69,06% moodustas kinnisvara rentimisest saadavad tulud ja 30,94% tulud muudelt teenustelt (s.h. juhtimisteenus 180 000 krooni)

OÜ Mondial 2004.a. majandustegevuse tulemuseks kujunes 373 599 krooni kahjumit, mis eelkõige on tingitud olemasolevatele kinnisvaraobjektidele tehtud parendustega.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 3,1 milj.krooni (s.h. maa ja ehitised 3,0 milj., majandusinventari soetamisesse 0,1 milj.krooni. 2004.a. investeeriti 0,6 milj. krooni eest teise ettevõtte aktsiatesse.

Personal

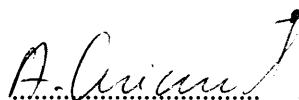
OÜ Mondial töötajate arv majandusaasta lõpus oli 2. Töövõtulepingu alusel on tööle võetud raamatupidaja. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 2004.a. 380 292 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

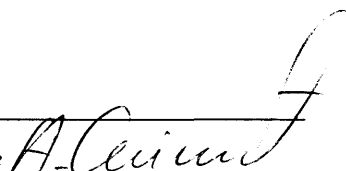
OÜ Mondial peaesmärgiks järgmisel majandusaastal on senise äritegevuse jätkamine ja laeindamine. Võimaluse korral soetatakse kinnisvara juurde renditulu teenimise eesmärgil.

Aivar Minumets

juhatuse liige



31.mail 2005



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-06-2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Mondial juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2005.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

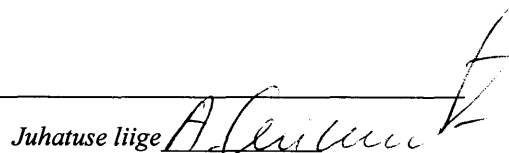
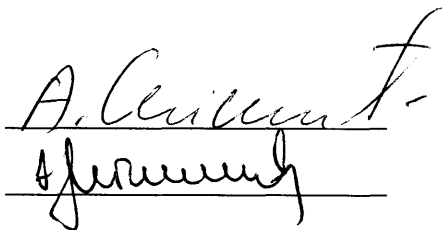
Juhatuse hinnangul on OÜ Mondial jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31. mail 2005.a

Aivar Minumets juhatuse liige

Imbi Minumets juhatuse liige



27 -06- 2005

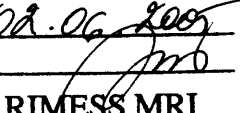
Bilanss

(kroonides)

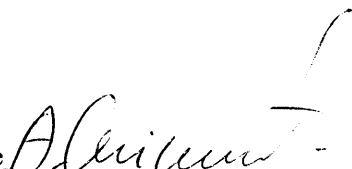
	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	847 004	4 355 267
Nõuded ostjate vastu	2	776 396	442 995
Muud nõuded	7	400 000	0
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	77 299	236 086
Varud ja müügioteel varad	5	0	281 594
Käibevara kokku		2 100 699	5 315 942
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	2 611 764	1 529 177
Kinnisvarainvesteeringud	8	4 484 521	1 783 215
Materiaalne põhivara	9	1 006 697	1 284 530
Põhivara kokku		8 102 982	4 596 922
VARAD KOKKU		10 203 681	9 912 864
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	10,11	260 899	99 262
Võlad tarnijatele	10	39 510	8 506
Maksuvõlad	4	18 717	16 498
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	12	74 808	43 932
Lühiajalised kohustused kokku		393 934	168 198
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendikohustused	10,11	427 865	533 144
Pikaajalised laenud fin.asutustele	11	843 959	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 271 824	533 144
KOHUSTUSED KOKKU		1 665 758	701 342
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 867 522	9 548 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-373 599	-381 017
OMAKAPITAL KOKKU		8 537 923	9 211 522
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 203 681	9 912 864

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 02.06.2005

Allkiri: 

RIMESS MRI



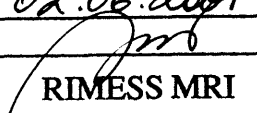
Kasumiaruanne
(kroonides)

27 -06- 2005

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	13	1 074 508	749 887
Muud äritulud	13	481 364	68 414
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	294 094	0
Muud tegevuskulud		477 488	624 739
Tööjõu kulud			
Palgakulu		284 862	189 673
Sotsiaalmaks		95 430	63 243
Tööjõu kulud kokku		380 292	252 916
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	689 922	230 943
Muud ärikulud		2 750	0
Ärikahjum		-288 674	-290 297
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		20 480	-90 720
Finantstulud ja -kulud kokku		20 480	-90 720
Kahjum enne tulumaksustamist		-268 194	-381 017
Tulumaks		105 405	0
Aruandeaasta puhaskahjum		-373 599	-381 017

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 02.06.2005

Allkiri: 

RIMESS MRI

Rahavoogude aruanne

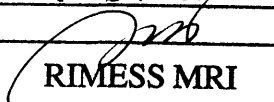
27-06-2005

(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-288 674	-290 297
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	689 922	230 943
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-174 612	88 361
Varude muutus		281 594	-281 594
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		62 149	66 482
Makstud intressid		-37 717	0
Makstud ettevõtte tulumaks		-105 405	0
Kokku rahavood äritegevusest		427 257	-186 105
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-3 113 395	-1 398 249
Muude finantsinvesteeringute soetus		-565 000	0
Antud laenud		-900 000	-1 750 000
Saadud intressid		42 559	130 103
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 535 836	-3 018 146
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emitteeritud võlakirjad		999 578	0
Saadud laenude tagasimaksed		0	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-99 262	-158 102
Makstud dividendid		-300 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		600 316	-158 102
Rahavood kokku		-3 508 263	-3 362 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	4 355 267	7 717 620
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3 508 263	-3 362 353
Valuutakursi muutuste mõju		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	847 004	4 355 267

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 02.06.2005

Allkiri: 

RIMESS MRI

27-06-2005

Omakapitali muutuse aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustus-lik reserv-kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.02	40 000	4 000	1 289 656	9 592 539
Eelmise perioodi kasum			8 258 883	
2003.a. Kahjum			-381 017	
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	9 167 522	9 211 522
Eelmise perioodi kasum			9 167 522	
2004.a. Kahjum			-373 599	
Makstud dividendid			-300 000	
Seisuga 31.12.04	40 000	4 000	8 493 923	8 537 923

Vastavalt OÜ Mondial kehtivale põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Reservkapitali suuruseks on 1/10 osakapitalist, mis on moodustatud 4000 krooni suuruses summas 2000.a. kasumist.

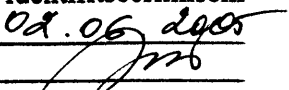
Osakud on kahes võrdses suuruses nimiväärtusega 20000.- krooni ja need kuuluvad Eesti Vabariigi residentidele.

2004.a. uusi osakuid ei emiteeritud.

2003.a. majandustulemuste alusel maksti osanike üldkoosolek otsuse alusel eelmiste perioodide jaotamata kasumist välja dividendid 300 000 krooni ulatuses.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 08.06.2005

Allkiri: 

RIMESS MRI

Raamatupidamise aastaaruande lisad

27 -06- 2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Mondiali 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

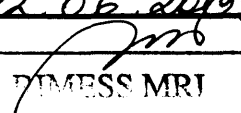
Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 02.06.2005

Allkiri: 

27-06-2005

Kinnisvarainvesteeringuobjekte on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algselt väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

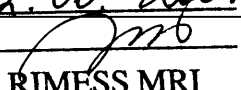
Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvarasid (antud laenud) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele antud laenu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 02.06.2005

Allkiri: 

RIMESS MRI

Ettevõtte tulumaks

27 -06- 2005

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Puhkustasude reserv

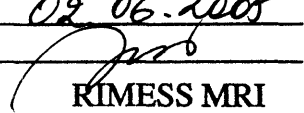
Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkustasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 02.06.2005

Allkiri: 

RIMESS MRI

27-06-2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	49 232	65544
Pangakontod	797 773	4 289 723
Raha ja pangakontod kokku	847 004	4 355 267

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	776 396	442 996
Nõuded ostjate vastu kokku	776 396	442 996

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Intressid	1 206	200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	16 667	214 272
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	59 426	21 614
Viitlaekumised kokku	77 299	236 086

Lisa 4 Maksud

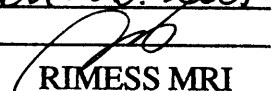
	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	16 667	0	214 272	
Üksikisiku tulumaks	0	10 081	0	5 331
Sotsiaalmaks	0	7 708	0	9 713
Kohustuslik kogumispension	0	467	0	861
Töötuskindlustusmaks	0	461	0	593
	16 667	18 717	214 272	16 498

Lisa 5 Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Müügiks ostetud kaubad (teenused)	0	281 594
Varud kokku	0	281 594

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 02.06.2005

Allkiri: 

RIMESS MRI

27 -06- 2005

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2004	31.12.2003
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 2)	565 000	0
Muud pikaajalised nõuded (lisa 7)	2 046 764	1 529 177
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	2 611 764	1 529 177

Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

Laenusaajad	Pikaajaline Saldo 31.12.2004	Pikajaline nüüdisväärtus	Intressi- määr	Laenu tagastamise lõpptähtaeg
Muud lühiajalised laenud				
OÜ Trend Line (seotud osapool)	400 000		4%	31.12.2006
Muud pikajalised laenud:				
OÜ Trend Line (seotud osapool)	750 000	700 542	6%	10.03.2006
OÜ Trend Line (seotud osapool)	1 000 000	920 386	6%	31.05.2006
OÜ Trend Line (seotud osapool)	500 000	425 836	6%	31.12.2006
Pikaajalised laenud kokku	2 650 000	2 046 764		

Pikaajalised nõuded on arvestatud korrigeeritud soetusmaksumuses (bilansipäeva seisuga arvele võetud saada oleva tasu õiglasest väärtuses). Laen on lepingu kohaselt intressivaba ning seepärast diskonteeritud kasutades eelpool tabelis näidatud intressimäära. Vahe antud laenu nüüdisväärtuse ja nominaalväärtuse vahel on kajastatud finantskuluna kasumiaruandes summas 74 164 krooni. Vahe 2003.a. antud laenude nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel on kajastatud intressituluna 91 751 krooni.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on bilansis kajastatud maa ja ehitised seisuga 31.12.2004.a. jääkmaksumuses 4 484 521 krooni. OÜ Mondial kasutab kinnisvaraobjekti renditulu saamise eesmärgil. Aruandeaastal kujunes kinnisvarainvesteeringutelt teenitud rendituluks 1 074 508 krooni.

2004. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2003	1 783 215
Soetamine ja parendused	3 033 058
Amortisatsioonikulu	331 752
Saldo 31.12.2004	4 484 521

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 02.06.2005

Allkiri: 

RIMESS MRI

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-06-2005

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 332 203	0	1 332 203
Soetamine		80 337	80 337
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 332 203	80 337	1 412 540
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	47 673	0	47 673
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	344 728	13 442	358 170
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	392 401	13 442	405 843
Jääkmaksumus 31.12.2003	1 284 530	0	1 284 530
Jääkmaksumus 31.12.2004	939 802	66 895	1006 697

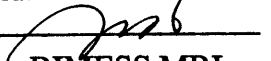
Lisa 10 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

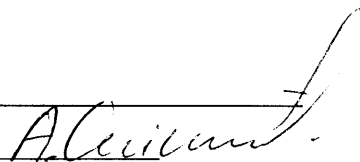
	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2003		
Soetusmaksumus	790 508	790 508
Akumuleeritud kulum	-13 175	-13 175
Jääkmaksumus	777 333	777 333
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	790 508	790 508
Akumuleeritud kulum	-171 275	-171 275
Jääkmaksumus	619 233	619 233

	31.12.2004
Kapitalirendivõlgnevus	533 144
sh tähtajaga kuni 1 aasta	105 279
1-5 aastat	427 865
	2 004
Aruandeperioodil tasutud maksed	99 262
Intressimäär, %	5,9 %
Aruandeperioodi intressikulu	34 063

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 02.06.2005Allkiri: 

(RIMESS MRI



27-06-2005

Lisa 11 Võlakohustused

Võlakohustused kohalikele hankijatele seisuga 31.12.2004.a. oli 39 510 krooni, mis on aruande koostamise hetkeks tasutud vastavalt maksetähtaegadele.

	Tagasimakse tähtaeg				
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta		Intressi-
	31.12.2004	jooksul	jooksul	üle 5 aasta	määr
Pikaajalised pangalaenud	999 579	155 620	843 959	0	Eurib.+2,3
Kapitalirendikohustused	533 144	105 279	427 865	0	12-15%
Kokku	1 532 723	260 899	1 271 824	0	

Lisa 12 Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	72 858	43 932
Intressivõlad	1 950	0
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	74 808	43 932

Lisa 13 Müügitulu

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2003		2003	
Renditulu	1 074 508	69,06%	749 887	91,6%
Muud äritulud	481 364	30,94%	68 414	8,4%
Kokku	1 555 872	100%	818 301	100%

Kogu realiseerimise käive toimus Eestis.

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004	2003
Kaubad müügiks	294 094	41 524
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	294 094	41 524

Lisa 15 Laenude tagatised

AS Hansapangalt saadud laenu (31. detsembri 2004 seisuga 999 579 krooni) tagatiseks on seatud I jrk. ühishüpoteek kinnistule ja hoonestusõigusele asukohaga Tallinn, Pärnu mnt.356 summas 2,6 milj. krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 02.06.2005

Allkiri: [signature]

RIMESS MRI

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-06-2005

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

OÜ Mondial tehingud teenuste ja kaupade osas 2004.a seotud osapooltega:
(omanike lähikondsetega seotud ettevõtted)

	31.12.2004		31.12.2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
OÜ Trend Line	0	1 448 058	0	606 558

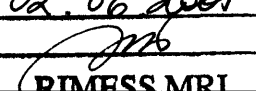
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Seotud osapooltele antud laenud on toodud lisas 7.

Saldod seotud osapooltega:

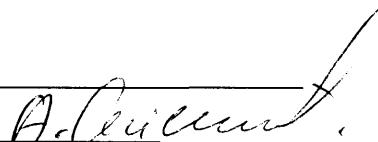
Lühiajalised nõuded	31.12.2004	31.12.2003
OÜ Trend Line	740 096	442 995
Kokku	740 096	442 995

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

Kuupäev: 02.06.2005

Allkiri: 

RIMESS MRI



27-06-2005

RIMESS MRI OÜAhtri 6a
10151 Tallinn
Tel: +372 626 4500
Fax: +372 626 4501rimess@rimess.ee
www.rimess.eeReg.nr 10384467
KMKR nr. EE100086678**Audiitori järeldusotsus**

Mondial OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Mondial OÜ 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004.a. bilansi mahuks 10.203.681 krooni ja finantstulemuseks 373.599 krooni kahjumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Mondial OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 02. 06. 2005.a.

Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -06- 2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Mondial osanike üldkoosolek otsustas 2004. aasta lõpuks kogunenud jaotamata kasumi 8 493 923 krooni jätta kogusummas eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

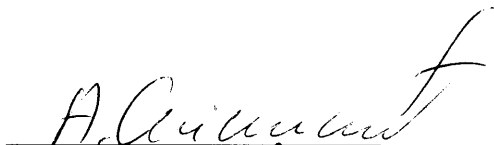
27-06-2005

Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ Mondial 2004. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 31. mail 2005

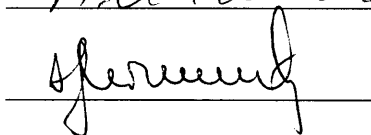
Aivar Minumets

juhatuse liige



Imbi Minumets

juhatuse liige



OÜ MONDIAL

Reg.nr.10639625

KMK reg.nr.EE100591930

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -06- 2005

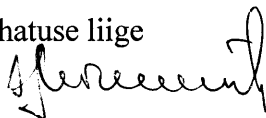
Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Tallinn, Pärnu mnt.142

Lisa 2004.a. aastaaruandele

OÜ Mondial reg.nr. 10639625 teatab osanike nimekirja aastaaruande kinnitamise
seisuga 31.05.2005.a. seisuga:

1. **Aivar Minumets** – ik: 35804020398, elukoht: Tallinn, Sihi 104, osaku väärtus
20 000 krooni;
2. **Imbi Minumets** – ik: 45909270318, elukoht: Tallinn, Sihi 104, osaku väärtus
20 000 krooni.

Juhatuse liige



Imbi Minumets