

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Põrandaabi OÜ

**registrikood:** 14659493

**tänav a nimi,** Männiku tee 14-6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11624

**e-posti aadress:** porandaabi@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Põrandaabi OÜ registrikoodiga 14659493 asutati 11. veebruaril 2019. aastal.

Äriühingu põhitegevusalaks on puitpõrandate hooldus ja renoveerimine.

Aruandeperioodi müügitulu oli 103 695 eurot ja kasumiks kujunes 68 050 eurot.

Ettevõtte tööjõukulud aruandeperioodil olid 26 014 eurot.

Aruandeaastal ei tehtud uurimis- ja arenguväljaminekuid ning ei ole plaanis seda teha ka järgmisel aastal.

2024. aastal äriühing jätkab oma tegevust samal tegevusalal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 18 610         | 18 879         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>589</b>     | <b>677</b>     |
| Nõuded ostjate vastu                         | 461            | 0              |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                | 0              | 109            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 128            | 568            |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>82</b>      | <b>0</b>       |
| Ettemaksed varude eest                       | 82             | 0              |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>19 281</b>  | <b>19 556</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>1 000</b>   | <b>1 000</b>   |
| Laenunõuded                                  | 1 000          | 1 000          |
| Materiaalsed põhivarad                       | 146 091        | 83 196         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>147 091</b> | <b>84 196</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>166 372</b> | <b>103 752</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 5 989          | 5 464          |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>3 210</b>   | <b>3 377</b>   |
| Võlad tarnijatele                            | 423            | 659            |
| Võlad töövõtjatele                           | 1 496          | 1 112          |
| Maksuvõlad                                   | 1 291          | 1 606          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>9 199</b>   | <b>8 841</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 51 038         | 56 826         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>51 038</b>  | <b>56 826</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>60 237</b>  | <b>65 667</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 35 585         | 34 892         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 68 050         | 693            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>106 135</b> | <b>38 085</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>166 372</b> | <b>103 752</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 103 695       | 130 386      |
| Muud äritulud                               | 60 805        | 3 125        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -41 022       | -75 111      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -21 581       | -22 477      |
| Tööjõukulud                                 | -26 014       | -24 513      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 342        | -6 689       |
| Muud ärikulud                               | -437          | -1 778       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>72 104</b> | <b>2 943</b> |
| Intressikulud                               | -4 054        | -2 250       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>68 050</b> | <b>693</b>   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>68 050</b> | <b>693</b>   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Põrandaabi OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Põrandaabi OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas nr. 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud lühendatud aruandetüüpi. Aruandeperioodiks on 01.01.-31.12.2023 ja finantsandmete täpsusastmeks on 1 euro.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arvelduskontodel ja kassas olevat sularaha.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult eurodesse tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi järgi.

Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud teenuste kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille tähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisega.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 900 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 900

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Maa                      | 0              |
| Ehitised ja rajatised    | 20             |
| Masinad ja seadmed       | 4-5            |
| Muu materiaalne põhivara | 2-4            |

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on

Üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Õiglases väärtuses kajastatavad finantskohustised hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- \* emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
- \* tütar- ja sidusettevõtted
- \* tegev- ja kõrgem juhtkond
- \* eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted
- \* ettevõtte töötajad

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 19 443        | 17 969        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 6 571         | 6 544         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>26 014</b> | <b>24 513</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 1             |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------|------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b> |            |            |

|                                                                                                                                  |          |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 109        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>0</b> | <b>109</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2024

Põrandaabi OÜ (registrikood: 14659493) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KAARLE ROOSE       | Juhatuse liige     | 28.04.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 35 585         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 68 050         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>103 635</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 103 635        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>103 635</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Põranda- ja seinakatete paigaldus                    | 43331      | 102195          | 98.55%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 1500            | 1.45%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | porandaabi@gmail.com |