

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.02.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Supilinna Majad OÜ

registrikood: 14657703

tänava/talu nimi, Tähe tn 110

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

telefon: +372 5273784

e-posti aadress: supilinna.majad@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Supilinna Majad OÜ on asutati 2019 aasta veebruaris. Põhitegevusaladeks on hoonestusprojektide arendus.

Käive: 2019. a. oli ettevõtte müügitulu 202500.- eurot. Peamise käibe moodustas kinnisvara müük. Järgmisel aastal on plaanis suurendada klientuuri ning seeläbi käivet ja kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	08.02.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	90 086	2 500
Nõuded ja ettemaksed	17 925	0
Varud	482 125	0
Kokku käibevarad	590 136	2 500
Kokku varad	590 136	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	200 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	200 000	0
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	194 361	0
Kokku pikaajalised kohustised	194 361	0
Kokku kohustised	394 361	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 275	0
Kokku omakapital	195 775	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	590 136	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	08.02.2019 - 31.12.2019
Müügitulu	202 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 041
Mitmesugused tegevuskulud	-2 849
Muud ärikulud	-238
Ärikasum (kahjum)	198 372
Intressitulud	3
Intressikulud	-5 100
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	193 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Supilinna Majad OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Supilinna Majad OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp

Amortisatsiooninorm

Inventar kuni 40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	08.02.2019 - 31.12.2019	08.02.2019 - 08.02.2019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

2019 aastal tööjõukulusid ei olnud

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Põhivarade ostud ja müügid

	08.02.2019 - 31.12.2019
	Müüdud põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

Supilinna Majad OÜ (registrikood: 14657703) 08.02.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES JÜRGENSON	Juhatuse liige	20.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 275
Kokku	193 275
Jaotamine	
Kokku	193 275

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 275
Kokku	193 275
Jaotamine	
Kokku	193 275

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	202500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Needo	38110276526	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Andres Jürgenson	38205065720	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5273784
E-posti aadress	supilinna.majad@gmail.com