

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Heki tee KV OÜ

registrikood: 14657241

tänava/talu nimi, Randvere tee 115
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

e-posti aadress: oksana@olevi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Heki tee KV OÜ on OSAÜHING AGILAN tütarettevõtte. 2019. aastal toimus OSAÜHINGU AGILAN jagunemine, mille tulemusel tekkis antud tütarettevõtte. Heki tee KV OÜ põhitegevusala on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ühingu juhtkond jägib järjepidevalt majanduse arengut ning hetkeseisuga hindab, et tegu on jätkusuutliku ühinguga, mille majandustulemused hakkavad kasvama.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	82	7
Nõuded ja ettemaksed	8 287	75
Kokku käibevarad	8 369	82
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	100 000	0
Materiaalsed põhivarad	0	100 000
Kokku põhivarad	100 000	100 000
Kokku varad	108 369	100 082
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	100 000	89 207
Kokku pikaajalised kohustised	100 000	89 207
Kokku kohustised	100 000	89 207
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 375	9 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 506	-912
Kokku omakapital	8 369	10 875
Kokku kohustised ja omakapital	108 369	100 082

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	355	0
Mitmesugused tegevuskulud	-355	-912
Muud ärikulud	-2 506	0
Ärikasum (kahjum)	-2 506	-912
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 506	-912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 506	-912

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Heki tee KV OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt. Heki tee KV OÜ esitab väikeettevõtja raamatupidamise aruande, mis koosneb detailsest bilansist, kasumiaruandest ja vastavatest lisadest. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi number 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades, lühiajalisi hoiuseid (kuni kolm kuud) ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu all kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus ehk norminaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem hinnatud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenude muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ühing hoiab eelkõige üüri- või renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse järjepidevalt ühte kahest alljärgnevast arvestuspõhimõttest:

- (a) kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänuid kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil; või
- (b) kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul
Võlad seotud osapooltele	100 000	100 000
Kokku võlad ja ettemaksed	100 000	100 000
	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul
Võlad seotud osapooltele	89 207	89 207
Kokku võlad ja ettemaksed	89 207	89 207

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	100 000	100 000
Kokku võlad ja ettemaksed	100 000	100 000

MÜÜDUD	2021	
	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	
Tütarettevõtjad		0
Kokku müüdid	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2023

Heki tee KV OÜ (registrikood: 14657241) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM ŠAPOVALOV	Juhatuse liige	25.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 506
Kokku	5 869

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	355	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING AGILAN	10199971	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oksana@olevi.ee