

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Läänemere 30 KV OÜ

registrikood: 14657235

tänava/talu nimi, Randvere tee 115

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11913

e-posti aadress: oksana@olevi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Läänemere 30 KV OÜ on OSAÜHING AGILAN tütarettevõtte. 2019. aastal toimus OSAÜHINGU AGILAN jagunemine, mille tulemusel tekkis antud tütarettevõtte. Läänemere 30 KV OÜ põhitegevusala on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ühingu juhtkond jägib järjepidevalt majanduse arengut ning hetkeseisuga hindab, et tegu on jätkusuutliku ühinguga, mille majandustulemused hakkavad kasvama.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 676	79	
Nõuded ja ettemaksed	18 937	14 391	
Kokku käibevarad	26 613	14 470	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 136 988	2 143 344	
Kokku põhivarad	2 136 988	2 143 344	
Kokku varad	2 163 601	2 157 814	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 345	5 950	2
Kokku lühiajalised kohustised	11 345	5 950	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 149 224	2 149 224	2
Kokku pikaajalised kohustised	2 149 224	2 149 224	
Kokku kohustised	2 160 569	2 155 174	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140	186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	392	-46	
Kokku omakapital	3 032	2 640	
Kokku kohustised ja omakapital	2 163 601	2 157 814	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	96 364	81 586	
Muud äritulud	0	5 825	
Mitmesugused tegevuskulud	-53 120	-43 436	
Tööjõukulud	0	-201	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 852	-43 820	
Ärikasum (kahjum)	392	-46	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	392	-46	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	392	-46	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Läänemere 30 KV OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt. Läänemere 30 KV OÜ esitab väikeettevõtja raamatupidamise aruande, mis koosneb detailsest bilansist, kasumiaruandest ja vastavatest lisadest.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi number 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades, lühiajalisi hoiuseid (kuni kolm kuud) ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu all kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus ehk norminaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem hinnatud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenude muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ühing hoiab eelkõige üüri- või renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse järjepidevalt ühte kahest alljärgnevast arvestuspõhimõttest:

- (a) kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänuid kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil; või
- (b) kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Vigade korrigeerimine

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed	0	-2 149 224	-2 149 224
Muud reservid	2 149 224	-2 149 224	0

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	11 345	11 345	
Võlad seotud osapooltele	2 149 224		2 149 224
Kokku võlad ja ettemaksed	2 160 569	11 345	2 149 224
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 950	5 950	
Võlad seotud osapooltele	2 149 224		2 149 224
Kokku võlad ja ettemaksed	2 155 174	5 950	2 149 224

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	151
Sotsiaalmaksud	0	50
Kokku tööjõukulud	0	201
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	2 149 224	2 149 224
Kokku võlad ja ettemaksed	2 149 224	2 149 224

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	33 788		37 508	
Tütarettevõtjad		33 788		37 508
Kokku ostetud	33 788	33 788	37 508	37 508

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2022

Läänemere 30 KV OÜ (registrikood: 14657235) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM ŠAPOVALOV	Juhatuse liige	26.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	392
Kokku	532

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	96364	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING AGILAN	10199971	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oksana@olevi.ee